

Til beboerne i afdeling 18, Gartnervænget

27. september 2022

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Tid: mandag den 26. september, kl. 17.00

Sted: Kernehuset, Gartnervænget 9

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Bo Lodbjerg valgt som dirigent, Preben Hamborg valgt som referent.

- 2) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.

Driftsbudget med regnskabstal for sidste år er tidligere fremsendt.

På mødet vil de forslag, der kommer af sparemødet den 11. september blive behandlet.

Det er derfor vigtigt, at du både deltager i sparemødet den 11. september og afdelingsmødet den 26. september.

Efter en længere debat og gennemgang af sparekataloget, blev budgettet godkendt, med en stigning på 4,82%.

De foreslåede priser for leje af Kernehuset blev godkendt.

Viceværternes fredags runde nedsættes til 1 gang månedligt, dog indgår Kernehuset fortsat i den ugentlige runde.

Klipning af græs var til debat, klipping fortsætter uændret efter behov.

Pr. 01.01.2023 nedlægges genbrugspladsen i afdelingen. Fremover skal man benytte den kommunale genbrugsstation, samt de nedgravede affaldsløsninger.

Klipning af hække fortsætter uændret. Lejer må meget gerne selv klippe udvendigt, viceværterne klipper hvor det ikke er gjort.

Gadelys fortsætter uændret, da en stor del af lamperne er kommunens. Der afventes udspil fra RKSK omkring evt. ændringer i gadebelysningen.

- 3) Forslag om baldakin / udhæng

Kontoret fremlægger et forslag med økonomi på mødet.

Der blev fremlagt en løsning, hvor overdækning var påbygget væg med tagsten som på boligerne. Løsningen koster omkring 8.000 – 10.000 kr. pr dør, + evt. rørføring til tagvand.

Dem der evt. ønsker det monteret, kan få det gjort for egen regning, ved henvendelse til Ringkøbing-Skjern Boligforening, da arbejdet skal være ensartet.

- 4) Garage / ladcykler m.v.

Afdelingsmødet skal tage stilling til, om det skal være muligt at leje en garage til ladcykler m.v.

I forbindelse med nedlæggelsen af genbrugspladsen, bliver overdækningen der overflødig.

Bestyrelsen får bemyndigelse til at udarbejde en plan for brug af det overdækkede, herunder pris på at anvende det overdækkede areal – eksempelvis ved parkering af ladcykler.

- 5) Pris pr. vask / tørretumbling

Fællesvaskeriet kører med underskud: i det fremsendte budget er udgifterne på 35.000 kr., mens indtægterne er på 27.000 kr. Samtidig er prisen på el røget i vejret. Prisen pr. vask og pr. tørring bør derfor sættes væsentligt op. Til mødet vil kontoret komme med en anbefaling til priser.

Vask sættes op til 25 kr. pr. vask. Tørretumbler sættes op til 25 kr. pr. halve time. Sæbedoserings anlægget nedlægges når nuværende indkøbt sæbe er opbrugt.

- 6) Stakit: forslag om at stakitter skal være samme højde som det oprindeligt var. Sætter man en låge i, skal den være samme højde som resten af stakittet. Det, der er ændret, skal føres tilbage til det oprindelige.

Forslaget blev godkendt.

- 7) Eventuelt

På markvandring, ser bestyrelsen og administrationen på området ved indgang til ungdomsboligerne på Solbærvej.

Bo opfordrede til, at man tager fat i kontoret eller den ledende vicevært, når man ser forhold man undrer sig over eller ikke er tilfreds med. Det kan være svært at følge op på noget, der er sket for et halvt år siden.

Med venlig hilsen

Preben Hamborg
Inspektør