

ORDINÆRT AFDELINGSMØDE 2016 AFD. 18

Dirigent: Karsten, Stemmeudvalg: Anette, Erik, Eivind, Referent: Mette Marie

Bestyrelsens beretning:

- ⤴ Julefrokosten var en succes, men vi kunne nu godt bruge flere tilmeldinger næste gang!

Tysklandsturen var et stort tilløbsstykke, så vi tager af sted igen d. 22/10 2016.

Mere herom senere.

- ⤴ Efter aftale har vi fået fjernet de vejboerne, som vi ønskede.
- ⤴ På markvandringen blev det bl.a. besluttet, at en garageport og porten på Kirsebærvej 11 skulle males. Dette er ikke sket.
- ⤴ Vores indkøreseler til afdelingen er blevet ordnet pænt, så man kan se skiltene.
- ⤴ Bestyrelsen har prøvet at invitere til Sommerfest, men måtte desværre aflyse pga. for få tilmeldte.
- ⤴ Sankt Hans derimod var meget velbesøgt. Vi holdt det ved Garageportene ved Solbærvej/Kirsebærvej og det viste sig at en succes. Næste år gør vi nok det samme. Bestyrelsen har købt en gasgrill til afdelingen. Den kan lejes for 75 kr. pr. døgn. (undtaget Sankt Hans Aften - naturligvis)
- ⤴ Vi har desværre måttet sige farvel til vores 2 suppleanter, så der skal vælges 2
- ⤴ i aften.
- ⤴ Afdelingen har fået nyt vaskeri system, hvor man kan reservere tid på nettet eller i vaskeriet på tavlen.
- ⤴ Bestyrelsens beretning slut.

Der var en klage over inspektion/fotografering af afdelings huse, som enkelte tilsluttede sig. Den gik på, at der i brevet fra kontoret ikke var klargjort, hvornår de kom. Dato og tidspunkt efterlystes. SVAR: Hele RSB skal opmåles. Alle hustyper skal opmåles indeni. En repræsentant for hver hustype blev valgt ud og en aftale om

opmålingen blev indgået. Brevet om, at der ville være fremmed i afdelingen i en bestemt uge, var et forsøg på berolige afdelings medlemmer, så vi ikke blev bange for indbrud.

1 person ville ikke godkende beretningen fra Bestyrelsen.

Driftsbudgettet for 2017 til godkendelse.

Efter Bo Lodbjerg havde fremlagt budgettet, forklaret nogle poster og nødvendigheden af den store (6,9%) huslejestigning, stemte vi om stigningen skulle tages med det samme 1/1- 2017 eller om den skal foregå over 3 år.

Med det samme: 23

Over 3 år: 24 Blev vedtaget.

Indkomne forslag:

- ♣ Vaskeriet: En stigning på 4 kr. pr. vask og tørring er vedtaget.
- ♣ At vi selv klipper vores hække uden på for at reducere huslejen. Det kan ikke lade sig gøre endnu, da ordningen med viceværterne er sådan, at man enten er med i den eller ikke. Men det påtænkes fra kontoret at lave en gradueret ordning, så man tilslutte sig viceværtpakken 1,2 eller 3 fra næste år.
Der var snak om spildtid ved, at viceværterne kører fra Thorsvej og ud i afdelingerne. Svaret var, at Bo løbende snakker med dem om det.
- ♣ Der var en ordning på et tidspunkt, hvor man kunne få 1000 kr. for at male sit eget skur (da de trængte meget) Forslaget om at genindføre ordningen blev nedstemt.
Husk dog at male skurerne alligevel - maling fås af viceværterne.
- ♣ "Nogle af vores haver giver et ligegyldigt indtryk, da de ikke passes" Det står i

vores vedtægter, at de skal passes. Hvis man ønsker at handle på det, kan man kontakte kontoret, som vil tage kontakt til havelejereren. Eller man kan selv tale med vedkommende, hvis man er tryk ved det.

Valg af afdelingsformand:

Jørgen Jeppesen blev valgt til Formand for Bestyrelsen.

Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Margit Lauridsen og Mette Marie Jensen blev genvalgt.

Vivi Bemher er 1ste suppleant.

Katrine Lundborg er 2 suppleant.

EVT.

En beboer tog op, at der er flere husstande, hvor der er mere end 1 stk. husdyr og spurgte til det. Vi har en stiltiende aftale om, at man må have flere små husdyr, hvis de ikke generer andre. Husk, at det er en aftale med Kontoret.

Fiber-net.

Karsten fortalte om fiber-net, som snart kommer ud i afdelingen. (se det materiale, som kontoret har sendt ud.) Waoo kommer den 27 september mellem kl. 14 og 19, for at tegne og fortælle.

Ny Hjemmeside:

rsbolig.dk

Husk at melde det ind til kontoret, hvis der er problemer med hjemmesiden! Ellers

henvises der til det fremsendte materiale.

ByensBil:

Mulighed for medlemskab af ByensBil. Se det fremsendte materiale.

Råderet:

Kollektiv råderet: Vi bestemmer på et Ordinært Afdelingsmøde, at skifte f.eks. køkkenet. Der bestemmes nogle retningslinier for hvilket køkken, der må vælges imellem. Man bestemmer selv om ens eget køkken skal skiftes. Hvis man får nyt køkken ind, betales det af over 10 år på huslejen.

Individuel råderet: I samarbejde med kontoret kan man bestemme sig til at renovere sit køkken eller badeværelse. Der er et beløb, man kan råde over og det betales også over huslejen. Man er naturligvis selv med til at bestemme, hvordan det skal se ud.