

Retningslinjer for udestuer og overdækkede terrasser i Strandvænget

Formålet med disse retningslinjer er at sikre en vis ensartethed:

Der er et ønske om to modeller:

1. Den forkromede model hvor
 - a. Sokkel skal være ført til fast bund og frostfri dybde (min. 90 cm.)
 - b. Tagbeklædning skal være termotag.
 - c. Vinduer og døre skal være fremstillet af vedligeholdelsesfri hvid plast eller Alu. Øvrige udvendige facadebeklædning skal ligeledes være udført i hvide vedligeholdelsesfri materiale.
 - d. Tagrender med nedløb, der er ført til regnvandsbrønd inde på grunden eller alternativt føres tagvand til faskine.
 - e. Endvidere skal udestuen have en hvid stern bestående af to sternbrædder på tilsammen en højde på ca. 25 cm.
2. Den skrabe model, der både gælder udestuer, overdækkede terrasser og halvtage hvor
 - a. Sokkelen kan erstattes af sokkelsten, der er ført til frostfri dybde, til hver bærende stolpe.
 - b. Termotag kan erstattes af trapezplader eller lignende
 - c. Vinduer og døre kan være udført i træ, men det skal være helt ensartede vinduer og døre, der skal være hvidmalede.
 - d. Øvrige udvendig facadebeklædning skal være udført i krydsfinerplader med spor eller i en beklædning af trykimprægnerede brædder 1 på 2, der males hvid eller grå, svarende til farven på området skure.
 - e. Tagrender med nedløb, der er ført til regnvandsbrønd inde på grunden, eller alternativt føres tagvand til faskine.
 - f. Endvidere skal udestuen have en hvid stern bestående af to sternbrædder med en højde på tilsammen ca. 25 cm
3. Ved både udestuer og overdækkede terrasser gælder det, at de kun må udføres ud for stuen med den længste side parallelt med huset og i en størrelse på 10 – 20 m². Dybde på udestue skal være 2,75 m.
4. Udestuerne, og de overdækkede terrasser skal godkendes i hvert enkelt tilfælde ud fra ovennævnte retningslinjer af såvel Boligforeningen, som af Kommunen, der skal give byggetilladelse.
5. Som udgangspunkt er det kun den forkromede model i vedligeholdelsesfrie materialer, der kan finansieres via råderetten og maksimalt med 50.000 kr. og med en egenbetaling på minimum 10% og minimum 5.000 kr. Afviklingsperioden er maksimalt 10 år.
6. Alle godkendte tilbygninger kan forsikres gennem Boligforeningen. Pris p.t. årligt excl. glasforsikring 10 kr./m² og inkl. glasforsikring 15 kr./m² og alle belånte skal forsikres gennem Boligforeningen.
7. Godkendte udestuer og overdækkede terrasser kan ikke forlanges fjernet ved fraflytning, hvis de er velholdte. Det er fortsat en aftale mellem fraflytter og nyindflytter, hvad prisen på en udestue skal være.
Hvis udestuen er finansieret via Boligforeningen skal nyindflytter dog "bare" overtage restgælden på det lån, der er taget via Boligforeningen.
8. Markiser skal godkendes af Boligforeningen, lejer finansierer selv. Markisen skal være i grå nuance.

Ringkøbing den 05.12.2013

Jørgen Bitsch Hansen