

Referat af afdelingsmødet den 02-09-2024 i Afd. 13, Strandvænget,
Ringkøbing.

Til stede:

Boligforeningen: Preben Hamborg og Karsten Haakonsen samt Bo Lodberg (pkt. 3)

Afdelingen – 10 deltagere

Ad 1. Karsten Haakonsen blev valgt som dirigent og Grete Mølskov referent. Der blev ikke valgt stemmetællere.

Karsten gjorde opmærksom på boligforeningens dirigentkurser!

Ad 2. Formandsberetningen ved Anette Tuxen.

Beretningen blev godkendt og er vedlagt referatet.

Ad 3. Driftsbudget 2025 blev gennemgået af Preben, idet Bo supplerede.

Der var en stigning på konto 106, ejendomsskatter, som undrer, idet beløbet blev sat ned sidste år med henvisning til et stort fald i grundskyldspromillen.

Bo undersøger dette nærmere.

Det blev bemærket, at der for første gang var et bidrag til dispositionsfonden på budgettet – 10.000 kr. – oplyst at være et lovkrav, da niveauet ikke må komme under et fastsat beløb pr. lejemål.

Et beløb på 6.000 kr. til affaldscontainer blev fjernet, idet afdelingen ikke har containeren mere.

Øvrige beløb blev fastholdt, hvilket indebærer behov for en merindtægt på 33.952 kr. i 2025, svarende til en lejeforhøjelse på 3,76 %

Der bliver i 2025 for de større boliger i Strandvænget en huslejestigning på omkring 200 kr. pr. måned og et lidt lavere beløb for de mindre boliger.

Godkendt –

Ad 4. Indkomne forslag

1. Parkering ved Strandvænget blev drøftet i lyset af, at en indgået aftale om at undlade at parkere på Solcentrets parkeringsplads ikke altid overholdes af vore gæster/pårørende.

Af- og pålæsning er jo ikke parkering og det er derfor OK, men ind i mellem er der tale om parkering i flere timer ad gangen.

Der er altid god plads på Strandvængets parkeringsplads og på den offentlige parkeringsplads ved både cykel- og solcenter, og der er ganske kort gåafstand derhen.

At undlade at parkere i den smalle gyde mellem Solcentret og Søndervigvej var- og er- en forudsætning for, at vi har fået lov af ejeren til at etablere en låge i hegnet.

Lågen er meget brugt og letter vores adgang til centrum betydeligt.

Der var enighed om, at vi selv, hvor det er påkrævet, orienterer gæster og pårørende om vigtigheden af at undlade at parkere på det smalle stykke mellem Solcentret og Søndervigvej.

Desuden enighed om ikke at skabe unødigt konflikt ved henvendelse til ejeren.

2. Forslag vedr. udenomsarealet:

- a. Ang. 3 rosenbede på torvet

Det blev besluttet, at bedene på torvet ikke sløjfes, men at roserne erstattes med mere fredelige blomster – f. eks. hortensia

- b. Preben kunne oplyse, at aftalen med genboerne vedrørende hæk ved tørrepladsen endnu ikke er landet.

Der blev på mødet udtrykt tilfredshed med valg af hæk som løsning frem for stakit.

Ad 5. Valg af ny formand til afdelingsbestyrelsen, idet Anette ikke genopstillede.

Michelle Vægter blev valgt til ny formand.

Ad 6. Sofia Joensen blev genvalgt som medlem af afdelingsbestyrelsen.

Ad 7. Suppleanter:

Karen Legahn fortsætter som suppleant med Rune Aigner nyvalgt som 2. suppleant

Ad 8. Eventuelt


Karsten Haakonsen, dirigent


Grete Mølskov, referent

Ad afdelingsmødet pkt. 2:

FORMANDSBERETNING 2023/2024 for Afd. 13, Strandvænget

v/ Anette Tuxen

Strandvænget har efterhånden eksisteret i 4 årtier og er fortsat en af boligforeningens mest eftertragtede afdelinger.

Vi mener faktisk, at byggeriet blev indviet i 1984, altså nøjagtig 40 år siden i år!

I bogen **50 år med Ringkjøbing Boligforening 1945-1995** har jeg fundet følgende om afdelingens historie:

" I december 1982 forespurgte direktør Erik Karlsen, Ford i Ringkøbing, om boligforeningen ønskede at købe et stykke jord til boligbyggeri, som Ford havde liggende som oplagringsplads mellem Søndervigvej og Vester Strandsbjerg.

Efter undersøgelser og møder med kommunen om lokalplan m.v. og med Ford om prisen for grunden, vedtog man overtagelsen, og man lod arkitekt Lindquist udarbejde et projekt på 15 boliger.

Bestyrelsen gik ind for det af arkitekten fremlagte materiale, og da nogle problemer med vejadgangen til grunden var blevet ryddet af vejen, blev ansøgningen fremsendt til kommunen og boligstyrelsen.

Bebyggelsen, afdeling 13, Strandvænget, fremstår i dag som en meget efterspurgt afdeling, tæt ved centrum, havn og fjord – et godt byggeri"

I det forløbne år har der både været 1 intern flytning og 2 nye indflytninger.

I september 2023 flyttede Karen & Volker fra nr. 27 til nr. 20 og allerede i oktober flyttede Daniel ind i nr. 27 og endelig kom Johnny til i nr. 23 i foråret 2024.

Velkommen til jer!

Vi har tradition for fælles aktiviteter:

I efteråret så vi filmen **BASTARDEN** med Mads Mikkelsen i hovedrollen og i dette forår så vi **ROM** med Bodil Jørgensen, som den bærende kraft.

Julefrokost igen 1. søndag i advent hos Fia i nr. 22

Endelig har vi netop d. 13. august været på sommerudflugt. Vi var ikke langt væk hjemmefra, for vi var i Hvide Sande, der er inde i en rivende udvikling:

Vi begyndte med formiddagskaffe i **Fiskeriets Hus**, hvor vi fik indblik i Danmarks yngste bys historie og så de interessante akvarier i kælderen.

Vi var ret heldige, for netop i disse dage var der **kunstudstilling** under **Slusen** med bl.a. billeder, glaskunst og små skulpturer.

Vi spiste frokost på **Røgeriets** spisested og afsluttede med **sightseeing**.

Forskønnelsen af afdeling 13 fortsætter, - for tiden får vi en **make-over** af mur- og træværk, og selv om det ind i mellem larmer, så er det absolut det hele værd, når man ser det flotte resultat.

Tak til alle jer der medvirker til, at vores afdeling 13 – på moderne dansk – **shiner**.

September 2024/ Anette Tuxen