

---

## **Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 13, Strandvænget den 10.9.2018**

---

### **Til stede:**

- fra boligforeningen: Jan Damgaard, Preben Hamborg og Karsten Håkonsen
- fra afdelingen: 9 personer/8 husstande, herunder fra bestyrelsen: Mariane Søgaard Pedersen (formand) og Jytte Knudsen (kasserer)

### **Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:**

Jytte Knudsen bød velkommen til mødet.

Hanne Hagde blev valgt til dirigent og Anette Tuxen til referent.

Der blev ikke valgt stemmeudvalg.

### **Ad 2: Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde:**

Jytte Knudsen på bestyrelsens vegne:

Julefrokosten blev holdt hos Jytte Knudsen, 12 personer deltog. Vi fik som sædvanlig leveret frokosten af SuperBrugsen.

Den 9. april havde vi markvandring med deltagelse af bestyrelsen, suppleanter og fra boligforeningen Preben Hamborg og Jan Damgaard. Der blev aftalt forskellige småreparationer og taget initiativ til undersøgelse af udskiftning af stolper.

Sommerudflugten i år gik til Jyllands Park Zoo i Haunstrup med deltagelse af 12 personer. Vi havde en god dag i parken, hvor vi fik kaffe i det dejlige vejr. Derefter gik turen til Hotel Falken i Videbæk, hvor vi spiste middag.

Vi siger tak for tilskuddet fra boligforeningen, som vi var meget glade for.

Stolperne er nu udskiftet med flot resultat. Det er desuden en langsigtet investering uden yderligere vedligeholdelse.

Vi siger tak til viceværterne og det ”grønne hold” for deres arbejdsindsats i afdelingen.

**- Beretningen godkendt -**

**Ad 3: Fremlæggelse af driftsbudget for næste år til godkendelse. Driftsbudgettet med regnskabstallene for sidste års regnskab vedlagt.**

Preben Hamborg gennemgik budgettet.

Der var bemærkninger og uddybende spørgsmål til konto 1165, bygning, tekniske anlæg, **beløbet er næsten tredoblet fra budget 2018 (11.245 kr.) til budgetforslag 2019 (29.661 kr.), idet forbruget som det fremgår af regnskabet i 2017 var 0 kr.** Kontoen vedrører bl.a. de tekniske anlæg (f.eks. under trappen) i boligerne, og det er vanskeligt at forudse, hvornår der kommer nødvendige reparationer.

Henlæggelserne (konto 120 planlagt periodisk vedligeholdelse) er steget voldsomt i budget 2019 (152.500 kr.) i forhold til budget 2018 (122.815 kr.)

Preben Hamborg viste på skærmen afdelingens 15-års drifts- og vedligeholdelsesbudget, hvor der i **2027 indgår fornyelse af tag på 902.000 kr.** som væsentlig årsag hertil.

Specielt vedr. konto 115 almindelig vedligehold gjorde Hanne Hagde opmærksom på, at **kontoen er øget midlertidigt med 12.500 kr. årligt i perioden 2016-2019 p.g.a. kviste og skure.**

Under gennemgangen blev der gjort opmærksom på, at afdelingsbestyrelsen v. formand Mariane Søgaard **den 24. august 2018 gjorde indsigelse mod budgetforslaget vedrørende delingen af den ekstraordinære indtægt (overskud/for meget indbetalt husleje) på 26.455 kr. over 3 år med 8.818 kr. pr. år (konto 20360)**

Afdelingsbestyrelsens begrundelse herfor er, at ved at lade overskuddet fra 2017 indgå med det fulde beløb i budget 2019, kan den nødvendige merindtægt for 2019 på budgettet reduceres til 7.093 kr. og gøre huslejeforhøjelsen for 2019 mindre.

Direktør Bo Lodbjerg har pr. mail den 27. august svaret, at boligforeningen bakker op om bestyrelsens forslag om at anvende hele overskuddet i budget 2019, og anbefaler at bestyrelsen fremfører det på mødet til vedtagelse.

Der var (af boligforeningen) lagt et nyt revideret budgetforslag for 2019 klar på mødet, hvoraf fremgik, at med denne ændring vil huslejestigningen for 2019 blive 6,41 kr. pr. m<sup>2</sup> eller omkring 40 kr. pr. lejlighed pr. måned.

- **Budget 2019 godkendt med den ændring, at hele overskuddet fra 2017 indgår som indtægt -**

#### **Ad 4: Behandling af indkomne forslag.**

- Forslag om at justere ordningen med at uddele **skraldeposer** 3 gange i stedet for 2 (gange årligt)
- Jytte Knudsen pegede på, at Strandvænget allerede på sidste ordinære afdelingsmøde i 2017 vedtog uddeling 3 gange. Desuden, for at spare på udgiften til praktisk personale, bliver en kasse med poser sat ved formandens dør og bestyrelsen foretager uddelingen.
- **Det blev vedtaget at fortsætte denne ordning –**
- Justering af **Husordensreglement, vedtaget af repræsentantskabet 17. maj 2018**

**Strandvængets Husordensreglement** får følgende tilføjelser:

Under punkt 12 (nederst): **Der må ikke fodres vildkatte.**

Under punkt 13 (nederst): **Det er tilladt at holde én hund eller kat pr. bolig i Strandvænget.**

- Husordensreglement med tilføjelser for Strandvænget vedtaget -

**Ad 5: Valg af afdelingsformand.**

- **Mariane Søgaard** genopstillede ikke
- **Anette Tuxen** valgt som ny formand.

**Ad 6: Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen**

- **Jytte Knudsen** genvalgt -

**Ad 7: Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

- **Birthe Rasmussen** genvalgt (1. suppleant)
- **Carl Johan Holm** nyvalgt (2. suppleant)

**Ad 8: Eventuelt**

- **Jens Erik Faurholdt** spurgte på vegne af bestyrelsesmedlem Grete Mølskov, om det er nødvendigt at beholde de **gamle døre** ved udskiftning eller hvis dørene sløjfes. Preben Hamborg og Jan Damgaard mente, at det ikke var strengt nødvendigt, er dørene flotte kan man snakke med teknisk personale om nogen står og mangler en dør, så den med fordel kan genbruges. Ofte passer dørene ikke andre steder.
- **Anette Tuxen** rejste spørgsmålet om fortsat brug af **råderet** ved reovering af badeværelser. I Strandvænget har nogle fået nye badeværelser via råderetten efter tidligere regler. Disse råderetsregler er ifølge Preben Hamborg ikke længere gyldige, og for at komme videre er det nødvendigt, at Strandvænget holder et ekstraordinært afdelingsmøde om kollektiv råderet.

Der er aftalt **ekstraordinært møde om kollektiv råderet**

**Torsdag den 1. november 2018 kl. 15 på boligforeningens kontor**

Der bliver fremsendt dagsorden/mødeindkaldelse i god tid før mødet.

- **Hanne Hagde** oplyste, at hun i protokollen for Hovedbestyrelsens møde har set, at man har godkendt tildeling af 70.000 kr. fra Dispositionsfonden til Strandvænget i forlængelse af en stor stigning ved ajourføring af data i drift- og vedligehold. Dette spørgsmål rejste hun allerede i 2017 overfor Karsten Håkonsen, men fik aldrig svar. Dette må nu anses for afklaret, idet Strandvænget tilgodeses med et tilskud af denne størrelsesorden fra Dispositionsfonden. Karsten Håkonsen erklærede sig enig heri.

**Jytte Knudsen** sluttede af med at sige tak til bestyrelsen for godt samarbejde og Janne Søgaard fik overrakt 2 flasker rødvin. Vi har igen haft et godt år med et dejligt sammenhold i Afd. 13. Endvidere stor tak til Hanne Hagde for hjælp og gode råd.

Bilag: Revideret budget 2019 lagt frem på afdelingsmødet

#### Efter mødet middag

- **Orientering fra foreningen/ Karsten Håkonsen under middagen herunder om planer for Ringkøbing K.**

  
**Jytte Knudsen**  
afdelingsbestyrelsen

  
**Hanne Hagde**  
dirigent

  
**Anette Tuxen**  
referent