
en afdeling af Ringkøbing-Skjern Boligforening

Referat af ordinært afdelingsmøde i Afd. 13, Strandvænget den 31. august 2016

Til stede:

- fra boligforeningen Preben Hamborg og Hans Ove Hansen
- fra afdelingen 9 personer/8 husstande, herunder bestyrelsen: Marianne Søgaard Pedersen (Janne - formand), Anette Tuxen og Carl Johan Holm (Calle - kasserer)

Ad 1: Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg:

Afdelingsbestyrelsens formand Janne bød velkommen til mødet.

Jens Erik Faurholdt blev valgt til dirigent og Anette til referent.

Der blev ikke valgt stemmeudvalg.

Ad 2: Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde:

Janne :

Den 10. marts 2016 blev der afholdt markvandring, hvor der bl. a. blev drøftet beklædning af skure og kviste og udskiftning af lamper. Bestyrelsen har valgt farven på den ny beklædning; arbejdet er endnu ikke igangsat. Lamperne er forsyningen stort set færdige med at udskifte, og vi forventer en betydelig besparelse på elregningen for udendørs belysning fremover.

Der henvises til Preben Hamborgs brev af 10. marts 2016, som er omdelt til alle vedrørende beslutningerne på markvandringen.

Den 29. november 2015 (1. søndag i advent) afholdt afdelingen julefrokost, denne gang hos Anette. Frokosten blev leveret fra Superbrugsen. Der var 15 deltagere, og det var som altid meget hyggeligt.

Den 9. juni 2016 var vi på sommerudflugt, som i år gik til Nygårds Afrika med 14 deltagere. Nygård gav en rundvisning og fortalte om de forskellige dyr samt om jagtturene. Middagen (flæskesteg med sprød svær) fik vi samme sted.

Anette har valgt at træde ud af bestyrelsen, tak for godt samarbejde.

Ligeledes tak til boligforeningens personale, viceværter og kontoret for godt samarbejde.

Preben supplerede beretningen med, at uklar kommunikation mellem forsyningen og boligforeningen om, hvem der skulle give signal til igangsætning, er grunden til, at udskiftningen af lamperne er trukket ud.

Vi får den manglende dobbeltlampe til det lille torv snarest.

- **Beretningen godkendt** -

Ad 3: Fremlæggelse af driftsbudget for 2017 til godkendelse. Driftsbudget med regnskabstallene for sidste års regnskab var vedlagt mødeindkaldelsen.

Preben gennemgik budgettet.

Hanne Hagde gjorde indsigelse mod budgettet, det afsatte beløb til El og varme til fællesarealer, konto 111.10, Gadebelysning på 7.964 kr. med henvisning til, at de nye gadelamper vil medføre en mærkbar nedsættelse af strømforbruget.

Dette anerkendte Preben, som fra boligforeningens side vurderede, at beløbet godt kunne halveres.

Der var desuden spørgsmål diverse konti; renovation/container, viceværterlønninger, vedligehold terræn, klimaskærm, telefon.

- **Budget 2017 blev godkendt med en halvering af det afsatte beløb på konto 111.10 Gadebelysning** -

Ad 4: Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag, idet Preben dog tilføjede, at et *fremsendt forslag* vedrørende en løsning på generne vedrørende træerne i skellet ind til naboen på Vester Strandsbjerg 32 ikke behøver blive behandlet på afdelingsmøde. Boligforeningen tager kontakt til ejeren af ejendommen med henblik på en løsning, herunder evt. hegnssyn.

Ad 5: Valg af afdelingsformand.

- **Janne (Marianne Søgaard Pedersen) blev genvalgt som formand**

Ad 6: Valg af 1 medlem til afdelingsbestyrelsen

Anette genopstillede ikke og fik overrakt 2 flasker rødvin som tak for samarbejdet

- **Jytte Knudsen blev valgt som nyt medlem til afdelingsbestyrelsen**

Ad 7: Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- **Grethe Mølskov Hansen genvalgt (1. suppleant)**
- **Jens Erik Faurholdt nyvalgt (2. suppleant)**

Ad 8: Eventuelt, herunder om individuel og kollektiv råderet.

Preben orienterede om forskellen på individuel og kollektiv råderet, en præcisering af lovgivningen som foreningen fremover vil administrere råderet efter.

Dette referat er vedlagt boligforeningen planche: **Den lokale råderet**
Planchen viser en skematisk oversigt over forskellen, med et eksempel på kollektiv råderet.

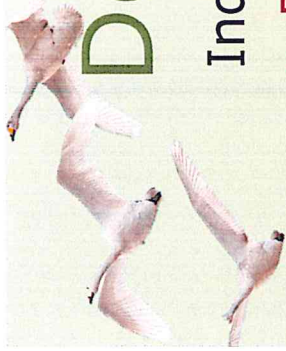
Efter mødet middag

- Orientering fra foreningen/ Karsten Håkonsen under middagen om fibernet og boligforeningens byggeplaner.

Marianne S. Pedersen
Marianne S. Pedersen, fmd.

Jens Erik Faurholdt
Jens Erik Faurholdt, dir.

Anette Tuxen
Anette Tuxen, ref.



Den lokale råderet

Individuel råderet

- Du bestemmer og betaler selv => du skal måske i banken... OBS: husk også at tage kontoret i ed på dit projekt!
- Du får noget af den tilførte værdi retur, når du flytter.
Lovbestemt: max værdi retur = 120.000 kr. Værdien afskrives over 10 år

Kollektiv råderet

- Afd.mødet bestemmer, kommunen skal godkende
- Tilskud fra opsparede midler
- Resten finansieres over huslejen

Nyt køkken (eksempel på kollektiv råderet)

- Afd.mødet beslutter: "nyt køkken til alle" til en fast max. pris på eks. 60.000 kr.
- Du vil være med => du får nyt køkken og en højere husleje i 10 år
- Du vil ikke være med => du beholder nuværende køkken + husleje
Nyt køkken installeres, når du flytter ud

