

Referat af afdelingsmøde i afd. 12

Mødet blev afholdt den 15. september 2022, kl. 18.00

Velkomst ved Mattias

1) Valg af dirigent, referent og stemmetæller

Dirigent: Karsten Håkonsen foreslås og takker for valg til dirigent

Referat: Mattias Christensen melder sig – ingen indvendinger

Stemmetæller: Jens No, Charlotte, Lisbeth, Bo

2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde

Formandens beretning: godkendt, Mattias har talt

3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse. Driftsbudget med regnskabstal for sidste år er vedlagt

Renovation ændres til 346.000 & el og varme til fællesarealer ændres til 75.000 ved gennemgang af budgettet. Bevirker en huslejestigning på 2,41% fremfor 1,82 % som budgetteret i udsendt materiale.

Budget bliver godkendt med ovenstående ændringer.

4) Behandle indkomne forslag

Behandlingsforslag vedrørende beskæring af træer med cykelsti og fodboldbane godkendes ved flertal på håndsoprækning.

Vi har fået et enkelt skriftligt nej stemme fra nr. 31 – leveret af Karsten Håkonsen inden påbegyndt generalforsamling. Man kan imidlertid kun afgive sin stemme ved at deltage i mødet.

Behandlingsforslag vedrørende Alkjærhus:

Forslag A: Godkendt ved flertal på håndsoprækning.

Forslag B: 29 for – 8 imod, forslaget bliver derfor vedtaget

Behandlingsforslag vedrørende forbud mod boldspil, anden leg og løbehjul i afdelingen – enstemmigt nej til forslaget.

5) Valg af afdelingsformand. Tina Lemmer er på valg

Tina Lemmer modtager genvalg og bliver valgt og godkendt til formand

6) Valg af to afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Mattias Christensen og Majbrit Christensen er på valg

Majbrit og Mattias modtager begge genvalg.

Der er ikke andre som stiller op til valg.

Både Majbrit og Mattias bliver genvalgt

7) Valg af to suppleanter. 1. Suppleant er endvidere repræsentantskabsmedlem

Jens No forslås som 2. suppleant – bliver valgt og forfremmes til 1. suppleant idet Jette Thorsø ikke ønsker at fortsætte.

Kaj Jensen forslås som 2. suppleant – bliver valgt.

8) Orientering fra foreningen

Boliger med høj rejsning skal bruge strøm når solen skinner, alternativt når strømmen er billigst. Boliger med fladt tag skal blot bruge strøm når det er billigst.

Hvornår strømmen er billigst, kan ses på en app.

9) Eventuelt

Der stilles spørgsmål omkring fuger og isolering omkring sålbænke – Preben nævner at han har været i kontakt med håndværker d.d. og de gerne skulle ordne det snarest.

Boligforeningen oplyser, at der endnu ikke er kommet svar på den undersøgelse af boligernes tilstand, som blev foretaget hen over sommeren.

Formandens beretning afd.12 Alkjærparken 2022

Mange tak for det flotte fremmøde, det er altid rart at se så mange beboere vise interesse for vores afdeling. Det har været et år med store og små udfordringer, et år hvor vi har truffet beslutninger som ikke alle beboere er tilfredse med. Men det er efter vores bedste overbevisninger at vi har truffet vores valg. Vi har søgt råd og vejledning gennem fagfolk og gennemgået vores husorden og forsøgt at tænke på økonomi for hele afdelingen.

Vi vil igen sige tak for et godt samarbejde med flere personaler på kontoret, samt tak for vores forskellige service folk og deres tålmodighed og udførelse af arbejdet. Vi har et rent og præsentabelt område takket være jeres indsats.

Langt om længe kan vi mødes under "næsten" covid-19 frie forhold, dette har nydt ved Morgenmadsbordet og Aktivitetsudvalget har udnyttet det til fulde fem. Så der skal også lyde en stor tak til dem for deres indsats.

I afdelingsbestyrelsen har arbejdet med mange spændende opgaver blandt andet:

- Lamper i Alkjærhus
- Beskæring af træer og vedligeholdelse af grønt område
- Parkeringsmuligheder
- 107 er blevet fornyet med seng, lamper og rullegardiner
- Nyt glas i opslagstavlerne
- Markvandring
- Flisebelægning ved bænke og balfadsområde

For tiden møder vi mureren som løbende udskifter sålbænke og fuger. Tv og internat er blevet frit valg for beboerne. Næste opgave der skal drøftes; er ny legeplads – dette bliver en af mange opgaver for den nye bestyrelse.

Mange tak for denne periode og jeg ser frem til endnu en periode som formand for afdeling 12.

Tina Lemmer.

Ringkøbing d. 4. august 2022

Behandlingsforslag ved næstkommende generalforsamling i Alkjærparken – beboerafstemning

Vedr.: Grønt areal mellem boliger og cykelsti mod fodboldbanerne

Bestyrelsens oplæg:

Det grønne areal mellem boliger og cykelstien liggende op mod RIF's fodboldbaner, er på nuværende tidspunkt en tidskrævende opgave for det grønne hold – og derfor også en relativ omkostningstung post i vores vedligeholdelse.

Træerne blev for nogle år tilbage skåret ned i ca. 2 meter, hvortil de stadig bliver beskåret, således der er frigang mellem de nedskårede træer og buske/hække ud til henholdsvis cykelsti og ind til boligerne.

Når de ikke er beskåret, er det en udfordring for beboerne at klippe deres hæk på ydersiden.

Afdelingsbestyrelsen har været på vandring med Jan fra det grønne hold, for at afdække muligheder omkring det omtalte areal – vi har i den forbindelse brug for jeres stemme ved generalforsamlingen.

Vi foreslår, at det grønne hold fjerner de nedskårede træer helt, samt fælder de resterende træer der måtte være på arealet. Efterfølgende vil der blive sået græs på det omtalte areal. At fælde træerne og så græs vil betyde en lidt større engangsomkostning til det grønne hold og det arbejde de skal udføre i den forbindelse.

Fremadrettet vil det udelukkende være græsslåning i området – hvilket vil ske i forbindelse med vedligehold af de øvrige græsarealer i Alkjærparken. Det betyder derfor også, at udgiften til vedligehold fra det grønne hold vil være væsentlig lavere, eftersom slåning af græs er mindre krævende end beskæring af de eksisterende træer.

Hvis du synes at vi skal have fjernet træerne og sået græs i det omtalte areal, samt få en billigere vedligeholdelse på sigt – så skal du stemme ja

Hvis du derimod ikke ønsker at det grønne hold fjerner træerne og sår græs – så skal du stemme nej

Vi i afdelingsbestyrelsen opfordrer til at stemme ja, eftersom det vil gavne vores samlede udgift til det grønne hold.

Såfremt fjernelse af træer bliver en realitet, så vil det også være muligt som beboer liggende op mod det omtalte areal at lægge sin have til det grønne areal. Det betyder en mindre have og egen udgift til eventuel ny hæk, der hvor haven indskrænkes til – såfremt der ikke ønskes udkig til det grønne areal.

Venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen

FORSLAG TIL AFSTMENING VED GENERALFORSAMLING

Vedrørende: Alkjærhus

Dette forslag behandles og stemmes om i to punkter, eftersom begge reelt vedrører Alkjærhus, men specifikt er to separate ændringer.

Alkjærhus, afstemning A – regulering af lejepris:

På nuværende tidspunkt er det et underskud i forbindelse med udlejning af Alkjærhus. Denne regning er vi, som beboere, i sidste ende med til at finansiere gennem huslejen.

Vi i Afdelingsbestyrelsen foreslår derfor, at priserne ændres til følgende;

- Leje for beboere i Alkjærparken kr. 750
- Leje for beboere udenfor Alkjærparken, men medlem af RS-Bolig kr. 850

Hertil tillægges et depositum på kr. 700 foruden lejen.

Der vil fortsat være eftersyn ved tilbagelevering af lokaler, hvorefter kr. 500 af depositum returneres - hvis lokalernes stand accepteres ved overlevering.

Afstemning A går derfor ud på, hvorvidt en regulering af lejepriser kan accepteres – såfremt de accepteres, vil det fremad blive de ovenstående priser

Alkjærhus, afstemning B – leje til eksterne parter:

På nuværende tidspunkt er det kun muligt for beboere i Alkjærparken samt medlemmer af RS-Bolig at leje Alkjærhus.

For at kunne få en større indtægt på Alkjærhus, foreslår vi derfor i Afdelingsbestyrelsen at der bliver åbnet op for leje til eksterne parter.

Det betyder, at det bliver muligt for andre personer end beboere og medlemmer af RS-Bolig, at leje sig ind i lokalerne.

Reelt set vil det blive sidestillet med leje af et forsamlingshus ude i byen.

Til udlejning af Alkjærhus vil det være følgende pris:

- Leje til personer udenfor Alkjærhus op RS-Bolig kr. 1.500

Hertil tillægges et depositum på kr. 700 foruden lejen.

Der vil fortsat være eftersyn ved tilbagelevering af lokaler, hvorefter kr. 500 af depositum returneres - hvis lokalernes stand accepteres ved overlevering.

Afstemning B går derfor ud på, hvorvidt vi som beboer ønsker at åbne op for leje af Alkjærhus til eksterne personer – såfremt det accepteres vil de være til ovenstående pris og der må forventes flere udlejninger i løbet af et kalenderår

Indkommet forslag, afd. 12

Fra: jane Hede Maibom <janehedem@live.dk>
Sendt: 13. august 2022 12:15
Til: Jeanette Sandberg <js@rsbolig.dk>
Emne: Vedr. Afdelingsmøde i afd. 12 , den 15.sept.2022

En indtrængende opfordring om, at børns boldspil og anden leg ikke må foregå ved p-pladser; men på de af BF's anviste gode legeområder/ pladser. Ligeledes er der større grønne områder i Alkjærparken nær Stadion, der står til rådighed for legende børn.

En stor bøn ville være, at der ikke tillades at køre på løbehjul på de små smalle flisebelagte stier ved husene .

Små pøder kommer jævnligt kørende på løbehjul i stor fart gentagne gange rundt og rundt. Det høres tydeligt med en slags " rungen" i beboelsen ,samt det synes meget utrygt, farligt og er stærkt generende, at blive overvældet af et løbehjul for- og bagfra ved alm . gang . Man forventer ikke, at møde et hurtigt løbehjul, når man går på stierne eller står ved sin postkasse , og derfor er sanserne for dette ikke skærpede - ligesom de , der kører på løbehjul, ikke styr over dem. Her bor mennesker i alle aldre , og ikke alle har en stabil gang samt bruger rollator som hjælpemiddel.

Med venlig hilsen

Jane Hede Maibom,
Alkjærparken 74, 6950 Ringkøbing