

REFERAT ORDINÆRT AFDELINGSMØDE I AFD.12

Onsdag d.8/9-2021

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
Dirigent: Karsten Håkonsen
Referent: Tina Lemmer
Stemmeudvalg: Bo Lodbjerg, Preben Hamborg, Kaj Jensen
2. Fremlægge beretning siden sidst

Formandens beretning 2021 ved Tina Lemmer.

Tak for jeres fremmøde, det er altid rart at se beboerne der bakker op om afdelingsbestyrelsens arbejde og som viser deres interesse for vores boligområde.

Det har været et meget stille år på grund af Covid-19 og dens restriktioner.

Desværre har vi ikke holdt alle de møder som var planlagt, ej heller lavet nogle sociale aktiviteter vi drømte om.

Bestyrelsen har ikke følt os helt klædt på i forhold til nye tiltag i boligforeningen, dette skyldes bl.a. aflysninger af diverse møder. Nogle af de problematikker vi tumler med, er bl.a.

- Hvordan står det til med vores tage og udbedringerne
- Hvordan står det til med solcellerne og el-forbruget
- Kommer der udlicitering af de grønne områder og hvilke besparelser giver det
- Hvad er fremgangsmetoden og reglerne omkring byggetilladelser
- Opsparede midler til indendørs vedligeholdelse
- Hvad med det frit valg af tv-udbud
- Affaldssortering/molokker
- Nybyggeri i foreningen og økonomisk finansiering

Dette er et udpluk af spørgsmål der mangles svar på.

Flere beboer har efterlyst oplysninger vedr. bestyrelsens ansvar, udlejning af Alkjærhus og kontakt til servicefolkene osv. – her vil vi i bestyrelsen opfordre alle beboer til at bruge hjemmesiden www.rsbolig.dk/minside eller de 3 opslagstavler der er opsat i området.

Husk at gemme omdelte sedler med informationer i jeres indflyttermappe.

De informationer afd. Bestyrelsen har fået har vi på bedste vis videregivet til jer beboer.

Der er dog lavet lidt i 2021

- ✓ Internet i Alkjærhus – mulighed for at streame musik til festen, LAN-party og andre aktiviteter
- ✓ Nye klude og børste i vaskehuset

- ✓ Papirhåndklæder og spritdispenser og ny støvsuger
- ✓ Forårsbebuder til alle beboer, dette med stor glædelig respons.
- ✓ Markvandringen

Vores markvandring har vi dog udført dog uden de helt store anmærkninger, dog vil vi sige at der er nogle haver som kunne trænge til en kærlig hånd eller gemmes under den nye moderne biodiversitet.

Afd. Bestyrelsen siger tak for denne periode og håber på et fortsat godt samarbejde med beboer og ansatte i Ringkøbing-Skjern boligforening.

Valg er der hvert år, stil op og få medindflydelse på udviklingen i Alkjærparken og RS-boligforening.

3. Fremlægge driftsbudget ved Bo Lodbjerg

Dette er vedtaget og godkendt af beboerne på mødet

4. Forslag kollektiv råderet vedr. garderober og indvendige døre

Der blev præsenteret 1 tilbud for hvert forslag.

Tilbuddet kan justeres afhængig af ønsker og egen hjælp til nedbrydning af gammelt

Udgiften til disse kan dækkes gennem kollektiv råderet og afdrages via huslejestigning

Begge blev forslag blev godkendt ved håndsoprækning flertal.

5. Forslag om at droppe storskrald container

Dette blev afgjort med stemmerne

49 ja

29 nej

2 blanke

6. Valg af 1 medlem til Aktivitetsudvalget – Christina Pedersen

Mattias Christensen er midlertidig kassere til næste valg i februar 2022

7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer

Vivi Jeppesen og Hans Ole Jensen modtog genvalg

8. Valg af suppleanter

1.suppleant Guno Hørlyk

2.suppleant Jette Thorsøe

9. Orientering fra foreningen

Ringkøbing K der er godt gang i udlejning ca. 50 % er udlejet

Toften i Tarm forventes indflytning ca. april/maj 2022

Ølstrup kommer der 11 familieboliger

Højmark der ses på muligheder

Søndervig/Kloster der leges med drømme

Alle nybyggerier er selvstændige økonomier, men kan det ikke udlejes vil underskuddet blive dækket af Ringkøbing-Skjern boligforenings dispositionsfond.

Damtoften skal i gang med en større renovering som giver huslejestigning. Denne renovering blev nedstemt af beboerne, men repræsentantskabet har stemt for renoveringen, da de har ansvaret for bygningernes tilstand og de har skønnet at det er nødvendigt.

Der leges med tanker om besparelser – robotterne kører allerede rundt og vedligeholder græsset

10. Eventuelt

- Procedure vedr. byggetilladelser – ret altid henvendelse til kontoret før arbejdet sættes i gang.
- Tv og internet – frit valg, men fiber er stadig lukket for andre udbydere. Men det kan fravælges hvis man kan nøjes med bredbåndsforbindelse. I begyndelsen af 2022 forventes fiberen åbnet for andre udbydere.
- Der var en lille snak om strømforbrug og regninger, flere har tilsyneladende fået store efterregninger. Direktør Bo Lodbjerg beder beboerne om at henvende sig på kontoret.