

## **DAGSORDEN AFDELINGSBESTYRELSEN ALKJÆRPARKEN AFD.12**

**Tirsdag den 04-11-2025 kl. 16.30 Mødelokalet i vaskeriet nr. 42**

### **1. Fremmødte.**

**Jens Nilsson, Tom Sørensen, Lisbeth Mikkelsen, Christina Andersen, Kaj Jensen.**

### **2. Nyt fra kontoret:**

**Opsigelse af nr. 71 den 15-01-2026 forventet genudlejning den den 01-02-2026.**

### **3. Dele bil, ekstra ordinært afdelingsmøde**

- **Det kom som en overraskelse, at der skulle afstemmes, om det. Umiddelbart giver det overskud. Spørgsmålet er også, om den bil der står her, skal fjernes. Hvis ikke pengene bliver taget af Afdelingens kasse, bakker bestyrelsen op.**
- **Der stilles spørgsmål til ladeprisen på Byens bil. Der er forskellige opfattelser af den reelle pris.**

### **4. Ladestander Clever ny placering**

- **Placering af ladestandere, er ændret, på det ene sted, grundet der kommer 4 udtag, i stedet for 2.**

### **5. Mark vandring opfølgning**

- **Der er ikke sket noget endnu, Tom følger op.**
- **Spørgsmål til manglende opfølgning på diverse punkter.**
- **Igen lidt snak om Individuel Råderet.**

### **6. Konflikthåndtering med beboer i Alkjærparken**

- **Der var en snak om, hvad status er?  
Under alle omstændigheder, skal vi tale ordentlig til hinanden.**

### **7. Julefrokost**

- **Der bliver afholdt en Julefrokost for Bestyrelsesmedlemmer og Suppleanter**
- **Julegratiale er kun for bestyrelsesmedlemmer**

## **8. Nyt fra Messen i Århus / Christina**

- **Christina fortalte om, hvilken oplevelse, hende og Kaj fik. Det var en meget positiv oplevelse.**
- **Tom fik en mail, ang. Et firma, der kan repræsentere ikke udlejede ejendomme i , bla. Boligforeningen. Firmaets motto er : „En fremtid uden tomgang”**

## **9. Snak om Alkjærhus / Kaj**

- **Christina står for udlejning, og Lisbeth står for kontrol af Alkjærhus og Nr. 107 Dette træder i kraft fra 1/1-2026**

## **10.Eventuelt**

- **Skal vi have indført et pkt. der hedder, siden sidst. Det blev vedtaget.**
- **Hvorfor møder der ingen suppleanter op til bestyrelsesmødet?  
Det er frivilligt, men lidt skuffende.**
- **Der klages over borde og stolene i Alkjærhus.  
Skal vi investere i nye stole og Borde?  
Kaj undersøger om „Generator” vil sælge nogen stole, eller hvad koster det, at købe nogen helt nye. Det drejer sig om 60 stole**
- **Der klages over, at utætte døre ikke bliver skiftet, grundet alle står for udskiftning indenfor de næste 3-4 år.  
Tom følger op med kontoret.**

**Ovenstående er godkendt. 5/11-2025**

