

BESTYRELSESMØDE I ALKJÆRPARKEN

ONSDAG D. 12-2-2020 KL.18.00 ALKJÆRHUS

DAGSORDEN

1. VELKOMST: TINA LEMMER

2. REFERENT:

3. FREMMØDTE

4. GODKENDELSE AF SIDSTE REFERAT

5. ØKONOMI VED KASSERER:

6. NYT FRA KONTORET

I. Anmærkninger vedr. legepladser

II. Naturvenlig pleje af vores afdeling

7. BEBOER HENVENDELSER

I. Klage over: Af & pålæsning på stierne / parkering

8. ARBEJDE MED KVALITETSNIVEAU AFD.12

I. Præsentation af arbejdsmetode

II. Nuværende visioner, mål, handlingsplan og forventninger til RS-boligforening.

III. Antal beboer

IV. Workshop

➤ Boligerne indvendig

➤ Boligerne udvendig

➤ Fællesarealerne indvendig

➤ Fællesarealerne udvendig

V. Opsamling fra grupperne

VI. Hvad skal vi prioritere?

9. EVENTUELT

REFERAT AFDELINGSMØDE ALKJÆRHUS

Onsdag d.12-02-2020

Pkt. 1 Velkomst.: Ved Tina Lemmer

Pkt. 2 Referent.: Hak og Majbrit

Pkt. 3. Fremmødte.: Alle

Pkt. 4 Godkendelse af referat fra sidste møde.: OK

Pkt. 5 Økonomi ved Kasserer.: OK

Pkt. 6 Nyt fra Kontoret.:

1. Anmærkninger vedr. Legepladser.

Ingen beslutninger taget

2 Naturlig pleje af vores afd.

Ingen beslutninger taget

Det er et spørgsmål angående beboersammensætning lige nu og økonomi.

Punkterne drøftes på næste møde.

Pkt. 7 Beboer henvendelser:

Vedr. Kørsel/parkering på stierne.

Tina snakker med de involverede.

Pkt. 8 Arbejdet med Kvalitetsniveau i afd.12.:

16 beboer + 7 bestyrelsesmedlemmer deltog ved mødet.

Der blev arbejdet i 4 grupper og alle grupper benyttede sig af muligheden for at komme med deres ønsker til Kvalitetsniveau i afd.12.

Der var bred enighed om at vores afdeling er et godt sted at bo, men der er plads til forbedringer af boligerne og dr efterlyses muligheder styrker fællesskabet mellem beboer, dog er der ikke stor interesse i yderligere huslejestigninger.

Se forslag i bilag ”Kvalitetsniveau.

Pkt. 9 Eventuelt.: Intet

Næste møde onsdag d.11/03/2020 i mødelokalet Nr. 42

Boligen Indvendigt

Emne	Standard hidtil	Tiltag/ønsket ændring	Økonomi
Isolering af gulve	Fodkoldt og der er hult under gulvbrædderne	Isolering under gulvbrædderne	Balance, da besparelsen på varme skal udligne investeringen
Isolering af hulmuren	Meget kolde vægge	Hulmursisolering	Balance, da besparelsen på varme skal udligne investeringen
Vinduer	Det trækker ved alle vinduer, der er skimmelsvamp i gummitisterne, som ikke kan vaskes rent. Der dannes kondensvand i karmen.	Nye termovinduer og døre	Mindre huslejestigning

Boligen Udvendigt

Emne	Standard hidtil	Tiltag/ønsket ændring	Økonomi
Murværk	Der er mangler fuger på husene hele vejen rundt	Husene skal omfuges	Balance eller besparelse
Murværk	Sålbænke er dårlige	Sålbænke skal renoveres eller skiftes	Balance eller besparelse
Helhedsplan	Der laves udbedringer over alt for mange gange, intet bliver helt færdiggjort	At der laves en Helhedsplan så der kan indhentes tilbud så alt bliver lavet på en gang. Undgå løbende arbejde	Mindre huslejestigning
Haveskure/udhus	Der er ingen tagrender	Tagrender på skure	Mindre huslejestigning

Fællesarealerne Udvendigt

Emne	Standard hidtil	Tiltag/ønsket ændring	Økonomi
Parkeringspladser	Mangler parkeringsmuligheder ved nr.105	<i>Udvide parkeringsområde bag ved containerpladsen</i>	Balance
Garager	Garager er en mangelvare	<i>Der ønskes garager på den store p-plads for enden af stamvejen</i>	Stigning for dem som får en garage
Grønne arealer	Græsplæner ud mod Ringvejen	<i>At der kan sås vilde blomster eller naturvenlige arealer der vokser vildt</i>	Besparelse af vicevært timer
Legepladser	Sandkasse, legetårn og gynger med anmærkninger	<i>Nedlægge sandkasse ved nr.35 – ingen børn</i> <i>Udbedre det der kan gøres billigst, eventuelt nedlægge legetårnet ved nr.132</i>	Besparelse
Træer og buske	Ikke spiselige træer og buske	<i>Frugtræer og bærbuske</i>	Huslejstigning og sponsoreret af beboer
Spil og leg	Ingen legepladser for voksne	<i>Ønskes Petanque baner eventuelt. Ved nr. 35 eller 132</i>	Uden huslejstigning
Borde og bænke	Der mangler borde og bænke i yderområderne	<i>Borde og bænke sæt, hvor beboer kan mødes og dyrke fællesskabet. Ved nr. 144 og Alkjærhus og store legeplads.</i>	Udgift fra opsparedede midler
Bålpladser	Ingen pladser til bål	<i>Bålpladser med betonringe og dreje rist</i>	Mindre huslejstigning

Fællesarealerne indvendigt

Emne	Standard hidtil	Tiltag/ønsket ændring	Økonomi
Alkjærhus		<i>Teleslyng ved sociale arrangementer</i>	
Alkjærhus	Ingen musikanlæg	Musikanlæg med højttaler og mikrofon	Opsparede midler
Alkjærhus		<i>Ny oven til mellemgang.</i>	Udskiftning
Alle fælleslokaler	Lejerne af gildesalen bestemmer selv om der må ryges ved private fester	<i>Totalt rygeforbud i alle fællesrum i afd.12</i>	Besparelse på rengøring
Køkkenet nr.107	Lille køleskab og ingen komfur	<i>Bedre køleskab og kogeplader</i>	Fornyelse
Vaskeriet	Ingen strygerulle	<i>Strygerulle retur eventuelt med betalingsmulighed</i>	Ingen udgift
Udlejningsværelserne nr. 107	Der er ingen opbevaring til tøj og sko	<i>Hylde og taburetter evt. lille kommode</i>	Mindre lejestigning af lokaler