

Referat af møde med byggeansvarlige mandag d.2/12-2019

Tilstede:

Afdelingsbestyrelsen: Majbritt, Jens, Hans Ole, Kjeld, Guno og Tina

Preben Hamborg, Inspektør, RS bolig

Michael Pedersen, Konstruktionsingeniør, BIEGGA

Peter Balle, Energi ingeniør, BIEGGA

Frankie Christensen, Byggeleder, Vognsen & co

- Mødet var indkaldt da afdelingsbestyrelsen havde brug for en dialog vedr. Byggeriet og arbejdsgangen og løbende tilsyn med nye tage.

Flere beboer har ytret sig vedr. ovenstående, så nu måtte afd. bestyrelsen tage kontakt med boligkontoret, som foreslog et dialogmøde med de byggeansvarlige.

På mødet drøftede vi blandt andet:

- ✓ Planmæssigt overholdes byggeriet og der overleveres boliger som ventet. Der en ansat yderligere håndværker, så den problematiske start med lovgivningsændringer, manglende materialer og så har der været et par sygemeldinger. Byggeriet vil udføres som klase arbejde, forstået på den måde at det planmæssigt er mest fornuftigt
- ✓ Håndværkerne tjekker vejret og varsles der storm, regn osv. Kører de ikke nødvendigvis herover – lovlige regler overholdes og fare forebygges
- ✓ Oprydningen før, under og efter arbejdet - der strammes op, men der gøres samtidig opmærksom på at det deres arbejdsplads og der prioriteres løbende, der er en medarbejder sat på oprydningsarbejdet.
- ✓ Med hensyn til reetablering af fliser og grønne områder, Vognsen & co står for regningen og de har ansat vores egne viceværter til at udføre jobbet
- ✓ Varslinger er glippet, men der har været personlig kontakt til flere beboer. Uens snit, skæve afslutninger, tage uden tegl, isolering eller manglende udførelser – Byggeleder Frankie vil gerne informeres så hurtig som muligt, så fejl, mangler og eventuelle skader løbende kan udbedres eller rettes. Der gøres opmærksom på at vores huse ikke er af nyere dato, derfor vil der forefindes skønhedsmærker som vil være synlige.

Frankie er tilstede på byggepladsen og man må gerne kontakte ham hvis der opstår spørgsmål eller andet. Mobil tlf. 60 51 52 27.

- ✓ Byggestop pga. juleferie – der vil ikke være håndværker fra cirka d.19. december – ca. d. 7. januar.
 - ✓ Brandfare ved fyrværkeri – der tages hensyn og tage uden tegl sikres. Undertaget kan ikke brænde, men smelte, isoleringsmaterialet kan ikke brænde
 - ✓ Ved uheld som ikke kan vente til næste hverdag kontaktes RS bolig på Vagt telefon, som kontakter de retmæssige håndværker. Vagt tlf. nr. 76 11 73 88
 - ✓ Der benyttes ikke køreplader, da jorden er for blød og de vil synke under jorden, der har været forsøgt, men det resulterede i yderligere fare for gående, cyklende og andre som trafikerede på området
 - ✓ Som udgangspunkt vil der ikke stå tage natten over, uden undertag eller fastgjort presninger, på denne dag vil der være mærkbart varme mangel i boligerne
 - ✓ Efter endt arbejde vil der være nye lyde og det tager tid før tagene har sat sig
- Afleveringsforretning:
Slutaflevering 1. juni 2020.
Alle beboer får en seddel til anførelse af fejl og mangler ang. tage, isolering og loftlem, når disse er udfyldte vil byggeholdet få en frist til udbedring, der laves stikprøver af udsete boliger – da det ikke er alle boliger der kan nås, derefter godkendes byggeriet

Frankie vil gerne sende en tak til alle beboer, tak for den gode måde hans medarbejder er blevet modtaget og de mange invitationer med drikke og mad. Det hører til sjældenheder at de møder så stor en gæstfrihed.