

Referat fra bestyrelsesmødet mandag d. 8-1-2018

Pkt. 1. Velkomst og godt nytår

Pkt. 2. Valg af referent:

Tina Lemmer

Pkt. 3. Fremmøde ved mødet:

Fuldtalligt

Pkt. 4. Dagsorden er godkendt på forhånd

Pkt. 5. Godkendelse af referat fra sidste møde - underskrives

Pkt. 6. Beboerbesøg ved mødet og indlæg i postkasse

- Henvendelse fra beboer 103 vedr. nye tage og isolering af loftet.

Hvor langt er arbejdet kommet? Hvad er udsigterne? Er der henlæggelser eller hvordan dækkes det økonomisk – huslejestigning?

Hvad er tankerne/ideerne med solceller og garantierne for solcellesystemer, hvis de bliver energikilde i Alkjærparken?

Sålbænke under vinduerne, renoveringer?

Om fugning af ydermure – hvordan er processen og tidsplanen? Er det sundt for husene at fugerne kradses ud nu?

Vi vil gerne have en handlingsplan vedr. modernisering og vedligeholdelse af boligerne!!

Skal der oprettes en hensættelseskonto til fremtidens udgifter?

Formanden drøfter ovenstående med kontoret

- En beboer har fået tilladelse til at få viceværterne til at fjerne den inderste uden gående hæk i haven.

Pkt. 7. Økonomi

Regnskab er ajourført med kontoret

Pkt. 8. Målsætning, Focus og Handlingsplan er præsenteret og det er lagt på hjemmesiden

Pkt. 9. Referat fra Formandsmødet

Præsentation fra de forskellige afdelinger og deres arbejde.

Orientering fra kontoret og organisationen. Udleveret en pjece om "Pligter, rettigheder budget, regnskab og dirigentens beføjelser".

Rallykører kører Erik W Petersen kommer med et foredrag d. 24-1-2018 kl 18 i ROFI,
Pris 25 kr pr pers.

Weekendkursus for afdelingsbestyrelserne 16/17 marts fredag fra kl. 14.30. Laugesens have

Pkt.10. Strøm i garagerne

Henvendelse til kontoret, da strømmen ikke er indlagt.

Pkt.11. Nye beboer

7 fraflytter

Pkt.12. Trailer

Trailer skal gøres ren efter udlejning, vær opmærksom på at den bliver tjekket efter brug.

Pkt.13. Vejskilte numre

Skiltene placering skaber forvirring, men de kan ikke flyttes. Man vises til
parkeringspladserne og skal gå derfra til rette husnummer.

Pkt.14. Tavshedspligt

Person følsomme oplysninger må ikke komme fra afdelingsbestyrelsen.

Pkt.15. Eventuelt

- Der er rotter i Alkjærparken, **alle bedes** være opmærksomme. Der har været en rottebekæmper og der er sat fælder og giftkasser.
- Beboerklage vedr. uanmeldt håndværkerbesøg, der skal ringes før de kommer på besøg.
- Markvandring, der er fulgt godt op på de sager der skal udbedres

Næste bestyrelsesmøde mandag d.5-2-2018 kl. 16.30 i nr. 42