

REFERAT

af

afdelingsmøde tirsdag den 16. september 2025.

Der var mødt 7 beboere.

Fra bestyrelsen - Randi Møller, Jette Røgen, Jonna Nielsen, Pia Larsen, Per Pedersen var forhindret.

Fra administrationen deltog Bo Lodbjerg, Jesper Ravn, og viceværterne Per Simonsen og Jan Damgaard – og Winnie.

Fra hovedbestyrelsen deltog Ejvind Hansen.

1. Valg af dirigent.

Afdelingsbestyrelsen foreslog Ejvind Hansen - da der ikke var andre forslag, blev Ejvind Hansen valgt.

Referent - Randi Møller.

Stemmeudvalg – vælges om nødvendigt.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde - v/Randi

Møller.

Renoveringen - klimaskærm – har jo medført, at varmeregningen er blevet noget mindre – og

det er jo positivt.

Og de grønne områder ser fine ud.

Vi har også fået gang i aktiviteterne igen – Sankthansbål – med en mindre tilslutning.

Så har der været afholdt sommerfest – afdeling 5 og 8 samlet – med rigtig god

tilslutning af børn og voksne. Der var opstillet hoppeborg - og der var opstillet grill.

Til børnene – er der tænkt på små som store – og der er legepladser samt græsplæner til boldspil m.m. - ser fine ud.

Og så det tilbagevendende problem med affaldssortering.

Vi har nu fået de sidste 2 molokker – men der er den ændring, at der nu kun er en molok til glas – og det på pladsen ud for nr. 17 og nr. 26.

Og det fungerer desværre ikke særlig godt, idet der nu stilles en hel del glas m.m. ved de 2 pladser uden glasaflevering. Der må jo være nogen, der ikke ”magter – orker” at gå hen med deres affald til glasmolokken. Og tænk lige på de mange små børn, der færdes rundt omkring Det er heller ikke tilladt at smide sit affald ud over altanen.

Så – alt, hvad man har af restaffald – der ikke kan komme i molokkerne - møbler m.m. - skal afleveres på genbrugspladsen – på parkeringspladsen ud for nr.18 – der har åbent hver mandag fra kl. 16.00 -17.00 – hvor der vil være en vicevært fra det grønne område, der er klar til at hjælpe med råd og vejledning

Så skal vi ikke slå et slag for, at enhver rydder op efter sig selv – og sin familie – når man er udenfor sin lejlighed.

Sidste år havde vi mange tomme lejligheder – og det blev bestemt, at lade huslejen de 2 første måneder være gratis – og samtidigt blev døre og skabe udskiftet med nye – i nogle af de ledige lejligheder – 4 rums.

Udgifterne til udskiftningen blev finansieret af dispositionsfonden – men huslejen steg så for disse lejligheder. - Og det har haft en god effekt, idet vi nu næsten ingen tomme lejligheder har i vores afdeling.

Tak til viceværterne, Winnie samt alle på kontoret.

Beretning godkendt.

3. Fremlæggelse af driftsbudget for 2025 - v/Bo Lodbjerg.

Budgettet godkendt.

4. Bo orienterede om kollektiv råderet.

5. Indkomne forslag - der var ikke nogen.

6 Valg af formand

Randi Møller - genvalgt.

7 2 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen

Pia Larsen og Per Pedersen - genvalgt.

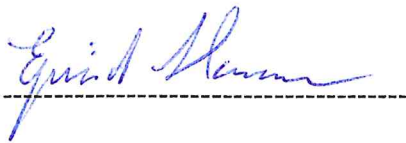
8 Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen –

Klaus Kronbæk, nr. 15

Mona Olterbech, nr. 39.

9 Eventuelt – intet.

Tak til bestyrelsen, kontorets personale - og stor tak til viceværterne og Winnie.



Dirigent



Referent