

Til beboerne i afdeling 8, Damtoften 15-40

23. september 2021

**Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde**

**Tid: onsdag den 22. september, kl. 19.00**

**Sted: Gildesalen, Damtoften 29, kld.**

**Dagsorden:**

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

*Dirigent: Karsten Håkonsen, Referent: Benny L. Pedersen*

*Stemmeudvalg: Randi Møller, Jette Røgen og Benny L. Pedersen*

- 2) Forslag om at etablere solceller i forbindelse med renoveringen af tagene.  
Solceller giver primært en besparelse på ens egen elregning og derudover et lille bidrag til afdelingens økonomi. Se vedhæftede bilag.

*Bo Lodbjerg indledte med at informere om, at det muligvis kan blive nødvendigt at forstærke tagkonstruktionen før der etableres solceller. Dette undersøges snarest muligt af ingeniørfirma.*

*Derfor kan forslaget kun vedtages under forudsætning af at organisationsbestyrelsen beslutter at dispositionsfonden afholder evt. ekstra udgifter til forstærkning af tag.*

*Bilag for økonomi for solceller blev gennemgået af Bo Lodbjerg. Det blev bl.a. oplyst at etablering af anlægget finansieres af et 30-årigt lån. Det blev desuden pointeret at etableringen af solceller ikke vil medføre huslejstigning. Det er endnu ikke afgjort hvor mange blokke der evt. skal etableres solceller på, men alle beboere vil få udbytte af solcellerne.*

*Inspektøren oplyste at etablering af solceller ikke er en del af det renoveringsprojekt, som nu igangsættes i oktober. Derfor må det forventes at den nuværende tidsplan kan blive forlænget lidt, hvis der skal foretages forstærkning af tagkonstruktionen.*

*Generelle fordele og udfordringer ved solceller blev også drøftet.*

*Afstemningsresultat: JA: 19 stemmer Nej: 9 stemmer*

*(der var 14 husstande repræsenteret ved mødet, som hver havde 2 stemmer)*

- 3) Orientering om den kommende renovering af bygningernes tage, mure, døre og vinduer med særligt fokus på de to blokke mod Søibergsvej, Damtoften 15-17 og 26-28.  
Renoveringen af Damtoften 26-28 begynder 4. oktober, Damtoften 15-17 står for tur derefter.

*Benny L. Pedersen orienterede om renoveringens omfang og tidsplan, og det omdelte orienteringsbrev til blok B blev gennemgået (opg. 26-28, som er den første blok der renoveres)*

*Der blev opfordret til at orienteringsbrevene oversættes til flere sprog.*

*Desuden vil der blive opsat opslag i opgangene med henstilling til, at beboerne holder døre og vinduer lukkede når der arbejdes på tag og facader, for at undgå indtrængen af støv i lejligheder og opgange. Asbest-holdige tagplader vil blive bortskaffet på forsvarlig vis af entreprenøren.*

BP

**Efterskrift: - se bagside**

**Efterskrift:**

*Organisationsbestyrelsen sagde på møde d. 29.09.21 principielt ja til at dispositionsfonden afholder evt. udgifter forbundet med at forstærke taget. Godkendelsen er sket med det forbehold, at formanden for organisationsbestyrelsen godkender udgiften endeligt, når der foreligger overslag herpå.*

*Hvis det bliver for dyrt at forstærke taget, bliver solceller desværre ikke en mulighed.*