

## **Ringkøbing-Skjern Bogligforening**

### **Damtoften, afdeling 8**

#### **Referat af ordinært afdelingsmøde den 10. september 2019 i gildesalen, nr. 4**

**Fra bestyrelsen deltog:** Formand Randi Møller, Jette Røgen, Jonna Nielsen, Pia Larsen, Jonna Odgaard (ref.)

**Fra administrationen deltog:** Direktør Bo Lodbjerg, inspektør Jakob Fog, beboerkontaktperson Winnie Højgaard Clausen og vicevært Per Simonsen.

**Fra hovedbestyrelsen deltog:** Formand Karsten Håkonsen og Ejvind Hansen

Udover bestyrelsen deltog otte beboere i afdelingsmødet.

#### **Dagsorden:**

##### **1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.**

**Ejvind Hansen** blev valgt som dirigent efter forslag fra bestyrelsen. **Jonna Odgaard** blev valgt som referent. Dirigenten foreslog, at man ventede med at udpege stemmeudvalg til der eventuelt blev brug for det. Dette tilsluttede forsamlingen sig.

##### **2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.**

**Formand Randi Møller** aflagde beretning. Nedenstående er stikord fra beretningen:

- De nye badeværelser: Renoveringen er halvvejs. Beboerne er glade for dem. De beboere, der ønsker en hylde i skabet under håndvasken kan godt få det.
- Afd. 5 og afd. 8 har opsat en hjertestarter ved opgang 6 i afdeling 5, og der er uddannet seks såkaldte hjerteløbere.
- I årets løb har der været to aktiviteter for børn: Fastelavsfest og Sct. Hans Fest.

**Spørgsmål fra beboer:** Hvem er de seks hjerteløbere?

**Svar fra Jakob Fog:** Får man brug for hjertestarteren ringer man 112, hvorefter alarmcentralen vil kontakte de nærmeste hjerteløbere.

**Herefter blev beretningen enstemmig godkendt.**

##### **3. Fremlæggelse af driftsbudget for næste år til godkendelse.** Budgetforslag var udsendt sammen med mødeindkaldelsen.

**Bo Lodbjerg** gennemgik budgettet. Han påpegede bla. følgende:

- Når alle badeværelser er renoveret (sommeren 2020) vil vandafgiften blive opkrævet individuelt. Indtil da betales vandafgiften kollektivt som hidtil. Vandafgiften stiger.
- Budgettet går i 0 i år. Det vil sige, at huslejen vil blive uændret i 2020.

**Spørgsmål fra beboer** om udgiften til vand i vaskeriet.

**Bo Lodbjerg** svarede: I første omgang fortsætter det som fællesudgift. På sigt vil der nok blive betaling for at vaske i afd. 8, og så vil vandudgiften blive indregnet i betalingen.

**Herefter blev driftsbudgettet enstemmig godkendt.**

#### 4. Behandling af indkomne forslag

- a) **Forslag om, at beboere, der har lyst, kan udskifte indvendige døre for egen regning via den kollektive råderet.** En beregning over udgiften, inklusive den månedlige udgift for en lejlighed med 7 døre, var udsendt til beboerne.

**På spørgsmål fra beboer** understregede Bo Lodbjerg, at udgiften naturligvis vil blive lavere, hvis antallet af døre er mindre end 7.

**På spørgsmål fra beboer** forklarede Jakob Fog, at el-installationer vil blive siddende i gerikter, når dørene udskiftes.

**På spørgsmål fra beboer** om altandør og hoveddør også var indbefattet, var svaret fra Bo Lodbjerg nej.

**En beboer spurgte, om dørene skal være hvide som i beregningen. Jakob Fog** svarede, at flest har ønsket den hvide farve, og at f.eks. grå døre har vist sig at være meget dyrere. Men hvis en beboer er villig til at betale for grå døre, vil der nok kunne findes en løsning.

**Herefter blev forslaget godkendt.**

- b) **Forslag om et nyt affaldssystem baseret på molokker** (containere, der nedgraves i jorden, og som over jorden har en søjle med lem til affaldet. Molokker som dem, vi får, kan ses ved Netto). En oversigt over, hvor de nye molokker placeres i afdelingen 8 var udsendt sammen med indkaldelsen.

**Bo Lodbjerg** forklarede, at forslaget er affødt af, at Ringkøbing-Skjern Kommune indfører et nyt affaldssystem i 2020 med molokker, og at boligforeningen derfor nødt til at følge trop, hvis ikke vort affaldssystem skal blive meget dyrt. Alle borgere skal fra 2020 sortere husholdningsaffaldet i organisk affald (madaffald) og restaffald, det vil sige i to spande. (Bo Lodbjerg forventer, at kommunen vil gennemføre en større informationskampagne om, hvordan affaldet skal sorteres, når det nye system indføres). De nye molokker er nødt til at blive placeret sådan, at tømnings-entreprenøren kan komme til dem med en stor lastbil. De vil kun blive tømt hver anden uge. Dels fordi de kan rumme meget mere. Dels fordi affald vil være nede i jorden, hvor temperaturen er lavere. Det vil give en besparelse på budgettet. Selve anlægsudgiften til det nye affaldssystem i afd. 8 vil blive finansieret af dispositionsfonden. Administrationen foreslår molokkerne placeret ved de to store p-pladser samt ud for de to blokke ud til Søibergsvej. En container som de nuværende på hjul foreslås opretholdt ved blok nr. 29-32, da beboerne her ellers vil få for langt til en affaldscontainer. Der vil også komme molokker til papir og glas. Genbrugspladsen vil blive opretholdt. Boligforeningen har endnu ikke fået oplyst fra kommunen, hvornår det nye system skal indføres.

**En beboer spurgte, hvad vi til den tid skal gøre med batterier.**

**Bo Lodbjerg** svarede, at det må overvejes, men at der nok kan laves en lokal løsning i forbindelse med containerpladsen.

**Herefter blev forslaget godkendt.**

5. **Valg af afdelingsformand. Randi Møller** var på valg (modtager genvalgt). **Genvalgt.**

6. **Valg af 2 medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Pia Larsen og Jonna Odgaard** var på valg. **Genvalgt.**

**7. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen.** Begge de hidtidige var fraflyttet.  
Tove Kristiansen, nr. 20 og Lars Kolby, nr. 29 blev valgt.

**8. Evt.**

**Jakob Fog** oplyste om status for renovering af badeværelser, at arbejdet går planmæssigt og er godt halvvejs. Ventes afsluttet i sommeren 2020.

**Karsten Håkonsen** fortalte, at nogle huse i Alkjærparken er ved at få skiftet tag, og at de nye tage vil blive med solceller. Han henviste til, at forslag om dette har været fremme i afdeling 8 for flere år siden og mente, at afdeling 8 skal overveje tage med solceller, når tagene på blokkene indenfor en overskuelig årrække skal udskiftes.