

## Ringkøbing-Skjern Bogligforening Damtoften, afdeling 8

### Referat af ordinært afdelingsmøde den 11. september 2018 i gildesalen, nr. 29

**Fra bestyrelsen deltog:** Formand Randi Møller, Jette Røgen, Jonna Nielsen, Pia Larsen, Jonna Odgaard (ref.)

**Fra administrationen deltog:** Direktør Bo Lodbjerg, inspektør Jakob Fog, beboerkontaktperson Winnie Højgaard Clausen og vicevært Per Simonsen.

**Fra hovedbestyrelsen deltog:** Ejvind Hansen

Udover bestyrelsen deltog otte beboere i afdelingsmødet.

#### Dagsorden:

##### 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

**Ejvind Hansen** blev valgt som dirigent efter forslag fra bestyrelsen. Jonna Odgaard blev valgt som referent. Dirigenten foreslog, at man ventede med at udpege stemmeudvalg til der eventuelt blev brug for det. Dette tilsluttede forsamlingen sig.

##### 2. Fremlæggelse af beretning

**Formand Randi Møller** aflagde beretning. Nedenstående er stikord fra beretningen:

1. På ekstraordinært afdelingsmøde i efteråret 2017 blev renovering af badeværelserne vedtaget - og arbejdet er nu gået i gang sidst i august måned.
2. Vi har fået malet båsene på parkeringspladserne.
3. Der er afholdt aktiviteter for børn og voksne (sammen med afdeling 5)
  - Fastelavnsfest for børn, Tur til Jyllands Mini Zoo (med tilskud fra Aktivitetsfonden). - Sankt Hans fest (uden bål) og Julefrokost.
4. Afdeling 8 og 5 har ansøgt Tryg-Fonden om opstilling af hjertestarter. Svar kan forventes sidst på året.
5. Senere er der forslag om ny revideret husorden for afdeling 8. Det vil være rigtig godt, hvis vi alle prøver - efter bedste evne - at efterleve denne.
6. Så en positiv bemærkning - vi har igen i år været "mågefri" - men jeg har hørt, at mange steder (bl.a. i Holstebro) er man meget plaget af måger. Så vi kan være glade for, at Per Simonsen fik klaret vores problemer.

Spørgsmål/kommentarer til beretningen: En beboer bemærkede, at der var kommet rigtig mange råger i Damtoften og at store flokke var begyndt at samle sig til overnatning på én af blokkene. **Per Simonsen** oplyste, at administrationen er ved at undersøge, hvad man kan gøre ved det.

Derefter blev beretningen énstemmigt godkendt.

##### 3. Fremlæggelse af driftsbudget for 2019

Budgettet var udsendt sammen med dagsorden.

Bo Lodbjerg gennemgik driftsbudgettet, som betyder en husleje stigning på 1,5 procent.

En beboer havde spørgsmål til vandafgiften, som nu udgør en post på 985.900 kr. på

fællesudgifterne. Beboeren spurgte, om dette beløb vil bortfalde, når badeværelserne bliver

renoveret og hver lejlighed skal til at betale for vandforbrug efter måler. Dette bekræftede Bo Lodbjerg. Han oplyste, at afregningen for vandforbrug vil blive ændret blokvis, sådan at den fællesudgift til vand, der nu betales pr. lejlighed, fratrækkes huslejen, når badeværelserne er renoveret.

Herefter blev budgettet enstemmigt godkendt.

### **Behandling af indkomne forslag:**

#### **A. Forslag fra administrationen om at sætte lejen af garager op fra nu 110 kr./måned til 220 kr./måned, da garagerne trænger til renovering**

**Jacob Fog** oplyste, at garagerne trænger til nye tage, nye porte og evt. dækning med vedligeholdelsesfrie plader. Administrationen mente, at det var rimeligt, at de beboere, der lejer garager, betaler en del af denne renovering. Efter nogle opklarende spørgsmål blev forslaget sat til afstemning.

12 stemte for forslaget, 1 stemte imod.

#### **B. Forslag om justering af husordenen. Forslaget var fremsat af bestyrelse og udsendt sammen med dagsordenen**

Efter forslag fra beboer var der enighed om at tilføje et nyt punkt til husordenen: ”Det er forbudt at fodre fugle og andet vildt på grund af faren for at tiltrække rotter”.

Derefter blev husordenen enstemmigt vedtaget

#### **4. Valg af afdelingsformand. Randi Møller var på valg (modtog genvalg)**

Randi Møller blev énstemmigt genvalgt.

#### **5. Valg af to medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Jette Røgen og Jonna Nielsen var på valg (begge modtog genvalg).**

Jette Røgen og Jonna Nielsen blev enstemmigt genvalgt.

#### **6. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen**

De to suppleanter var begge fraflyttet afdeling 8.

Følgende blev foreslået: Claus Kronbæk og Peter Morre. Begge var villige til at stille op. De blev enstemmigt valgt. Claus Kronbæk blev valgt som 1. suppleant, Peter Morre som 2. suppleant.

#### **7. Evt.**

**Jacob Fog gav status for renovering af badeværelser:** Han oplyste, at arbejdet er kommet godt i gang og går fint. Håndværkerne er dog p.t. lidt bagud med de første tre lejligheder. Det betyder, at arbejdet indtil jul nok vil blive skubbet en uge i forhold til planerne. Efter nytår vil planen kunne følges igen.

En beboer spurgte om gæstetoilet (som nogle lejligheder har) kan fungere, mens renoveringen af det store badeværelse står på. **Jacob Fog** oplyste, at det ikke havde været muligt i de første lejligheder, der blev renoveret, fordi rørene fra de to badeværelser løb sammen, men at det er muligt, at det kan lade sig gøre i andre lejligheder/opgange.

En beboer spurgte, om der vil blive opsat hylder i det rum, der nu er gæstetoilet og som skal laves om til depotrum. **Jacob Fog** svarede, at det var der desværre ikke råd til i budgettet. Beboerne må selv opsætte hylder i dette depotrum. På spørgsmål fra en beboer svarede

**Jacob Fog**, at hvis beboere mener, de kan bruge hylderne i garderoben (som skal lægges til badeværelset), er de velkomne til at tage dem ned, ellers vil de bare ryge ud.

En beboer foreslog, at Winnie Højgaard Clausen af administrationen får nogle fotos af de nye badeværelser, som kan lægges ud på Damtoftens facebookside. Det lovede Jacob Fog og Winnie, at man nok skal sørge for.

En beboer påpegede, at der står meget vand på stierne, når det regner, og at en kloak på én af p-pladserne er fuldstændig stoppet. Andre beboere påpegede, at nogle kloakker mellem blokkene har et forkert fald, sådan at vandet samler sig omkring dem og ikke kan løbe ned i dem. **Per Simonsen** lovede, at han vil tage sig af de problemer.