

Ringkøbing-Skjern Bogligforening

Damtoften, afdeling 8

Referat af ordinært afdelingsmøde den 12. september 2017 i gildesalen, nr. 29

Fra bestyrelsen deltog: Formand Randi Møller, Jette Røgen, Jonna Nielsen, Pia Larsen, Jonna Odgaard (ref.)

Fra administrationen deltog: Direktør Bo Lodbjerg, inspektør Jakob Fog, beboerkontaktperson Winnie Højgaard Clausen og vicevært Per Simonsen.

Fra hovedbestyrelsen deltog: Karsten Håkonsen, Ejvind Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Ejvind Hansen blev valgt som dirigent efter forslag fra bestyrelsen. En beboer var utilfreds med mødetidspunktet kl. 18. **Bo Lodbjerg** oplyste, at det var administrationen, der ønskede det tidspunkt, og at bestyrelsen havde været utilfreds med det og ønsket at fastholde det hidtidige tidspunkt kl.19 af hensyn til beboere, der er på arbejde. Men bestyrelsen var blevet opmærksom på det ændrede mødetidspunkt for sent, idet mødeindkaldelserne allerede var udsendt. Flere gav udtryk for, at de var enige med spørgeren. Bo Lodbjerg gennemførte derfor en vejledende afstemning om mødetidspunktet, der viste, at 11 af de tilstedeværende gerne ville have mødetidspunkt kl. 18, mens 8 ønskede kl. 19. Bo Lodbjerg understrede herefter, at det er op til bestyrelsen at beslutte det fremtidige mødetidspunkt.

Jonna Odgaard blev valgt til referent. Dirigenten foreslog, at man ventede med at udpege stemmeudvalg til der eventuelt blev brug for det. Dette tilsluttede forsamlingen sig.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Randi Møller aflagde beretning (skriftlig beretning vedhæftet/vedlagt). Der var ingen spørgsmål til beretningen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3. Fremlæggelse af driftsbudget for næste år til godkendelse

Direktør Bo Lodbjerg fremlagde driftsbudgettet. Han påpegede blandt andet, at der vil ske en huslejestigning på 0,7 procent, det er mindre end inflationen. Budgettet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af afdelingsformand

Randi Møller var på valg. Villig til genvalg. Der var ingen modkandidater. Randi Møller blev enstemmigt genvalgt.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jonna Odgaard, Damtoften 26,1. tv. og Pia Larsen, Damtoften 24, st. tv. var på valg. Begge var villige til genvalg. Der var ingen modkandidater. Begge blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen

De to suppleanter, der blev valgt i 2016: Tove Kristiansen, Damtoften 20 (valgt som 1. suppleant) og som Else Nilsson, Damtoften 21 (valgt som 2. suppleant) var til stede og villige til genvalg. Der var ingen modkandidater. Begge blev genvalgt.

8. Eventuelt

Der var en række spørgsmål fra beboerne under eventuelt.

Spørgsmål: En beboer spurgte – med henvisning til avisomtale af en bortløben øgle fra én af beboerne – om det er tilladt at have sådanne dyr i lejlighederne.

Svar: Bo Lodbjerg og Jakob Fog oplyste, at det principielt ikke er tilladt at have husdyr i lejlighederne, men at der ses igennem fingre med mindre, ikke støjende dyr i bur som kanarieflugle eller hamstere.

Den tidligere ejer af øglen oplyste, at han ikke længere ejer dyret.

Spørgsmål: En beboer havde haft problemer med at alle hårde hvidevarer i køkkenet satte ud i en weekend, og at det ikke var lykkedes ham at få fat i nogen i administrationen, der kunne hjælpe. Han spurgte, om det ikke er muligt at få hjælp til sådan noget i weekenden.

Svar: Jakob Fog og Bo Lodbjerg svarede, at boligforeningen har en vagtordning, som man bliver henvist til, når man i weekenden/uden for arbejdstid ringer til boligforeningens hovednummer. Det er denne vagt, der afgør, om problemet er akut eller det kan vente til en hverdag, hvor viceværten kan træde til.

Beboeren tilføjede, at der går mange sikringer i lejligheden, på et år havde han brugt ni nye sikringer.

Jakob Fog erkendte, at hvis en husstand har mange el-apparater kan systemet være udfordret.

Per Simonsen supplerede med, at det kommer an på, hvor store sikringerne er og at problemet kan løses ved at bruge 13 amp. sikringer i stedet for 10 amp. Han tilbød beboeren at se på problemet. Per Simonsen oplyste, at en anden beboer havde haft et tilsvarende problem, som blev løst ved at opsætte en ny el-boks.

Spørgsmål: En beboer spurgte, om det var tilladt at køre knallert på stierne i afdelingen.

Svar: Bo Lodbjerg svarede nej.

Spørgsmål: En beboer spurgte, hvad man skal gøre ved sølvfisk i lejligheden.

Svar: Bo Lodbjerg svarede, at sølvfisk trives overalt og at de er meget svære at slippe for.

Per Simonsen understregede, at en del af problemet skyldes, at der ikke er vandlås i de gamle afløbsriste, hvorfor der er fugt i dem. Det problem kan løses ved at beboerne stemmer for nye badeværelser, fordi der så vil være både afløbsriste med vandlås og bedre udluftning af fugt i badeværelser.

Spørgsmål: En beboer mente, at der skulle laves flere arrangementer for flygtningebørn.

Svar: Beboerkontaktperson Winnie Højgaard Clausen oplyste, at hun løbende laver arrangementer for flygtningebørn. Hun understregede, at hendes ansættelse nu indebærer, at initiativet til aktiviteter skal komme fra de enkelte bestyrelser. Hun nævnte, at bestyrelsen i afdeling 8 netop har foreslået hende at gentage sidste års trafikdag for børn.

Bestyrelsesmedlem Pia Larsen tilføjede, at bestyrelsen meget gerne modtager forslag til arrangementer for både børn og voksne.

Spørgsmål: En beboer mente, at lågene på affaldscontainerne er ulækre og spurgte, hvornår og hvordan de rengøres.


Svar: Bo Lodbjerg og Per Simonsen oplyste, at boligforeningen får dem rengjort med jævne mellemrum. Begge understregede, at problemet kan mindskes meget ved at beboerne sørger for at lukke affaldsposer forsvarligt.

Information: Bo Lodbjerg informerede om, at administrationen efter bestyrelsens ønske alene arbejder med et projekt med renovering af badeværelser. Et renoveringsforslag foreligger snart, herunder hvor meget huslejerne vil stige efter at badeværelserne er renoveret. Når renoveringsforslaget er klar – sandsynligvis i oktober – vil beboerne blive indkaldt til møder om det. Som sidste år vil der først bliver indkaldt til tre informationsmøder på bosnisk, arabisk og dansk. Dernæst vil der blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde, hvor deltagerne skal stemme om forslaget. Bo Lodbjerg oplyste, at en renovering af badeværelserne hurtigst muligt er påkrævet, idet faldstammerne og andre rørsystemer er så gamle og tærede, at de skal udskiftes. Det betyder, at hvis beboerne stemmer nej til dette forslag, bliver administrationen nødt til at anmode den øverste bestyrelse om at rette henvendelse til Ringkøbing-Skjern Kommune om at komme på banen. Kommunen vil kunne pålægge afdelingen af få renoveringen gennemført.

Henstillinger fra bestyrelsen til beboerne:

Vedr. trappevask: Bestyrelsen henstiller til beboerne, at I tager dørmåtter, fodtøj, pottedplanter og andet, der står udenfor hoveddøren, ind i lejligheden aftenen før trapperne i opgangen vaskes. Hvilken dag, der vaskes i en opgang, fremgår af opslag på opslagstavlen i opgangen. Bestyrelsen gør opmærksom på, at hvis firmaet, der vasker trapperne, skal flytte måtter, fodtøj, blomster og lignende udenfor hver eneste dør, tager trappevasken meget længere tid. Det er beboerne selv, der betaler firmaets timeløn via huslejen. Der kan altså spares penge ved at tage måtter, fodtøj og blomster ind i lejligheden.

Dirigent



Beretning 2017

Så er der gået et år igen – siden sidste afdelingsmøde.

Og dette år er vel gået rimelig godt.

Vi kan nu se frem til, at vi snart skal i gang med reovering af badeværelserne – som jo i aller højeste grad er nødvendigt. Blokkene er mellem 43 og 48 år gamle, så det kan vist ikke være luksus med reovering af badeværelserne.

Men alt dette kommer Bo ind på under ev t. – så spørgsmål herom må vente.

Så har vi fået indlagt fibernet – og nogle beboere har skiftet til Wao – andre har bibeholdt YouSee eller anden udbyder. Der har måske været problemer, som forhåbentlig er løst. Og al begyndelse er svær.

YouSee anlægget kan ikke benyttes – og ydelser fra YouSee eller anden udbyder sker nu via telefonstikket.

Vi har haft hærværk på biler på vores P-pladser. Bl.a. med punktering af dæk – og med tømning af benzin fra bilerne.

Der er – ifølge oplysning fra politiet – ikke fundet nogen skyldige. Men det er også oplyst – fra politiet – at lignende hærværk er begået andre steder i byen og også i omegnen (bl.a. i Spjald). Det er jo mere end træls.

Der er afholdt forskellige aktiviteter for børn og voksne.

- Fastelavnsfest for børn.
- Tur til Haunstrup – Jyllands Park Zoo – (med tilskud fra Aktivitetsfonden)
- Skt. Hans Fest.

Afdeling 8 og afdeling 5 har søgt Trygfonden om opstilling af hjertestarter. Der kan forventes svar herpå om ca. 3 måneder. Hvis det bliver en realitet – skal der tages stilling, hvor den skal opstilles.

Og så en positiv oplevelse i sommerhalvåret – vi har ikke været plaget af måger. Bestyrelsen vil gerne sige stor tak til kontorets medarbejdere og Winnie - og tak til viceværterne + deres medhjælpere, kontoret og bestyrelsen