

Ringkøbing-Skjern Bogligforening

Damtoften, afdeling 8

Referat af ordinært afdelingsmøde den 21. september 2016 i gildesalen, nr. 29

Tilstede: 25 beboere

Fra bestyrelsen: Formand Randi Møller, Jette Røgen, Jonna Nielsen, Pia Larsen, Jonna Odgaard (ref.)

Fra administrationen: Direktør Bo Lodbjerg, inspektør Jakob Fog, beboerkontaktperson Winnie Højgaard Clausen, leder af Det grønne område Jan Damgaard og pedel Per Simonsen.

Fra hovedbestyrelsen: Karsten Håkonsen, Ejvind Hansen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Karsten Håkonsen blev valgt til dirigent, Jonna Odgaard til referent. Der blev udpeget tre personer til stemmeudvalg, men der blev ikke brug for udvalget.

2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde

Formand Randi Møller aflagde beretning. Der var spørgsmål til beretningen om genbrugspladsen, hvor folk stiller affald udenfor. Jakob Fog opfordrede til, at beboere, der ser den slags adfærd, kontakter ham. Bestyrelsesmedlem Jonna Odgaard oplyste, at bestyrelsen i forbindelse med udsendelse af information om affaldsbehandling havde efterlyst frivillig til at stå for genbrugspladsen med det formål at udvide åbningstiderne. Men ingen havde meldt sig. Derefter blev beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af driftsbudget for næste år til godkendelse

Direktør Bo Lodbjerg fremlagde driftsbudgettet. Han påpegede blandt andet, at variable udgifter stiger i 2017, fordi udgifterne til vaskeriet var sat for lavt i 2016-budgettet. Budgettet blev godkendt.

4. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag.

5. Valg af afdelingsformand

Randi Møller var på valg. Villig til genvalg. Valgt.

6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen

Jette Røgen, Damtoften 30 st. th. og Jonna Nielsen, Damtoften 31, 2. tv. var på valg. Begge var villige til genvalg. Valgt.

7. Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen

De to suppleanter, der blev valgt i 2015 var ikke til stede og havde ikke tilkendegivet, at de ønskede genvalg. Dirigenten konkluderede derfor, at der skulle nyvælges to suppleanter. Opstillet og valgt blev: Som 1. suppleant Tove Kristiansen, Damtoften 20 og som 2. suppleant Else Nilsson, Damtoften 21.

8. Eventuelt

Beboerkontaktperson Winnie Højgaard Clausen fortalte om de aktiviteter, hun havde sat i gang det forløbne år, senest en tur til Legoland med 107 deltagere, som var en stor succes. Informerede desuden om en værktøjskasse, som beboere kan låne af hende, og om løbende velkomst-besøg hos nye beboere.

Både hun og bestyrelsen opfordrer alle beboere til at melde sig til Damtoftens facebook-gruppe Beboer i Damtoften. Bestyrelsen vil fremover informere løbende via facebook-gruppen, men naturligvis fortsat sende brev til alle beboere om møder og aktiviteter.

Bo Lodbjerg informerede om råderetten og forklarede om forskellen mellem den individuelle råderet og den kollektive råderet. Ved den individuelle råderet bestemmer og betaler beboeren selv for forbedringer. En del af investeringen gives retur ved fraflytning, dog højst 120.000 kr. Ved den kollektive råderet bestemmer afdelingsmødet og kommunen skal godkende projekterne.

Bo Lodbjerg informerede også om renoveringsprojektet. I april vedtog det ekstraordinære afdelingsmøde, at der skulle arbejdes videre med Scenarie 4, som omfatter nye badeværelser og energirenovering. Han oplyste, at administrationen siden har arbejdet med at undersøge, hvilke muligheder der er for at få støtte fra Landsbyggefonden til renoveringen. Formålet er at reducere huslejeforhøjelsen. Desværre viste det sig, at Landsbyggefonden ikke mere støtter energirenoveringer, og de kriterier, som Landsbyggefonden nu støtter efter, passer ikke til et projekt som Scenarie 4. Administrationen vil arbejde videre med et projektforslag og indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde om renoveringsprojektet. Mødet vil sandsynligvis blive i slutningen af november. Nogle beboere udtrykte skuffelse over, at renoveringsprojektet ikke var kommet længere, og at administrationen ikke, som de havde forestillet sig, kunne forelægge nogle beregninger over den forventede huslejestigning ved renoveringsprojektet.

En ny beboer påpegede, at udsigtsforholdene ved udkørsel fra p-pladsen ud til Søibergsvej er dårlige pga. for høj hæk. Det er risikabelt, fordi der færdes mange skole- og børnehavebørn på fortovet langs Søibergsvej. Randi Møller lovede at tage problemet op med gartnerne.

Hovedbestyrelsesformand Karsten Håkonsen informerede om følgende:

- 1) At boligforeningen har indgået aftale med delebilordningen Byens Biler. Boligforeningen håber, at tre biler vil blive placeret tæt på Damtoften. Folder om delebilordningen er omdelt til alle beboere.
- 2) At boligforeningen har indgået aftale om et fibernet-projektet, som indebærer, at alle lejligheder vil få fibernet til en pris af 114 kr./måned. Formålet er at fremtidssikre boligerne. Fibernet-forbindelsen dækker både TV, internet og telefon. Aftalen med YouSee vil blive opsagt. Der vil komme mere skriftlig information til beboerne senere på året.
- 3) Boligforeningen har fået en ny hjemmeside www.rsbolig.dk, der vil indeholde mange nye oplysninger, eksempelvis referater fra afdelingsmøder. Skriftlig information med adgangskoder til hjemmesiden er omdelt til alle beboere.