

Til beboerne i afdeling 6, V. Strandsbjerg



5. juli 2023 / 21. august 2023

Indkaldelse til ordinært afdelingsmøde (opdateret udgave)

Der indkaldes til ordinært afdelingsmøde i afdeling 6, V. Strandsbjerg

Tid: torsdag den 31. august, kl. 17.00 kl. 19.00 er der spisning
Sted: Hotel Ringkøbing, Torvet

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- 2) Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde
- 3) Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.
Driftsbudget med sidste års regnskabstal er vedlagt.
Pga. omfugning (gavle og mellembygninger) er henlæggelserne øget med 10.000 kr. i det opdaterede budget.
- 4) Behandle indkomne forslag.
Helle Jacobsen har stillet disse spørgsmål:
** Er mellembygningerne i afd.6 beboelse? Hvis IKKE, må der så være fjernvarme, i noget som ikke er beboelse?*
** Firmaet som lagde tagappet, skal de betale for de timer, som er brugt på at udbedre skaderne?*
- 5) Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Susanne Graversen er på valg.
- 6) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. Gitte Spåbæk Baliti og Michael Rasmussen er på valg.
- 7) Valg af suppleanter.
- 8) Eventuelt:
** SMS-tilmelding*

Orientering fra foreningen vil ske under spisningen mellem kl. 19 og 20.

Bemærk, af hensyn til af middagen på Hotel Ringkøbing er det vigtigt, at I tilmelder jer til afdelingsformand Susanne Graversen. Vedhæftede tilmeldingsseddel (**bagerste side**) bedes afleveret til Susanne i nr. 66 senest **torsdag den 24. august**.

Med venlig hilsen
På boligforeningens / afdelingsbestyrelsens vegne

Bo Lodbjerg
Direktør

Referat af afdelingsmøde d. 31-8/2023

1. Ordstyrer: Michael Jacobsen. Og referent: Bettina Hollmann
2. Vi skal alle have omfuget, men vi ved ikke hvornår. Firmaet er booked men kan ikke love de når det i år. Ergo sker det når det sker.
3. Freddy læser beretning fra Sus højt. (se vedlagt bilag)
4. De ulovlig opførte bygninger diskuteres – hvem der skal betale for nedrivningen ved fraflytning. Fakta er, at de SKAL fjernes ved fraflytning. I sidste ende er det nok boligforeningen der kommer til at betale.
5. Regnskab godkendes. Huslejestigningen er på 2, 94% fra Januar 2024.
6. Mellembygningerne er IKKE beboelse, der må dog gerne være fjernvarme i disse. Opvarmningen skal ligge et sted imellem 5 og 15 grader. Boligforeningen hyrer et firma til at dække cementgulvene med epoxy, så vi undgår der trænger fugt ind nedefra.
7. Sus er hermed genvalgt som formand, Gitte og Michael er genvalgt som bestyrelsesmedlemmer og Clara og Bettina er suppleanter.
8. Hvis man ønsker en sms når der evt. er lukning af varme, vand eller strøm, og det er en viden boligforeningens kontor har, kan man på hjemmesiden tilmelde sig en sms-ordning.

Formandsberetning

- Der blev lovet at tagpappet skulle ordnes - håber det er ok nu.
 - Ang at vi også betaler til de grønne maskiner Karsten H lovede at tage med på hovedbestyrelsen, han har glemt det, lovet at tage det op.
 - løse tagsten blev ordnet.
 - Der er fuget ved 2 af husene, resten er sat til dette år, tages med på dagens møde.
 - Diverse gennemtærede rør er udskiftet. også gamle varmevekslere bliver løbende udskiftet.
 - Rottefængerer har ikke fundet flere rotter.
 - Der har været en del isoleringskugler der er fløjet rundt i haverne, hver enkelt skal stadig melde tilbage til boligforeningen ved nye udbrud.
 - Lisbeth blev kasser og det var en udfordring at få kontoen over til hende. Vi fandt ud af at de nye bankregler gør at kasserskifte koster 900 kr, og kontoen koster ca 1500 om året at have (et ret stort indhug i vores 4000 kr), så aftalen er nu med boligforeningen at vi får pengene i kontanter.
 - Disse penge er brugt til en tur til restaurant Peking d 28/1 og her d 26/8 havde vi sommerfest.
 - Der er lavet en mailliste så referatet sendes rundt til alle, den er også på boligforeningens hjemmeside.
 - Gulvene i mellembygningen er fugtige. Vi er flere der tror det trækker op gennem betonen.
 - Jeg modtager genvalg, men kun hvis ingen anden gerne vil.
- kh Susanne