

Ordinært afdelingsmøde, afd. 6, mandag den 5. sept. 2022.

REFERAT

Flg. boliger var repræsenteret: 52, 54, 62 og 64.

Administrationen og hovedbestyrelsen var repræsenterede af henholdsvis Benny L. Pedersen (BP) og Karsten Håkonsen (KH). Bo Lodbjerg (BL) deltog under pkt. 3.

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Dirigent: Freddi

Referent: Elisabet

2. Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde.

Susanne Graversen (fmd.) deltog ikke i mødet, men havde lavet en skriftlig beretning, som er vedlagt referatet.

Diskussion angående reparationer af tagpap og hvem skal betale for dette? Håndværkergarantien er udløbet! BP: tagpap er kontrolleret og der vil snarest blive fortaget udbedringer af fejl og mangler.

KH: der ansættes en ekstra inspektør for at nedsættes sagsbehandlingstider.

BP: 2 gavle bliver omfuret i september 2022.

Der blev udtrykt utilfredshed med at afdelinger, som ikke bruge 'grønne viceværter', skal bidrage til betaling af maskiner til grønne områder. KH medtager problemet til hovedbestyrelsen.

3. Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.

Det høje beløb under 'rengøringsartikler' skyldes behandlingen for borebiller.

Stor forøgelse af afdelingens andel af viceværtslønninger. BL: andelen fastlægges som et gennemsnit af de sidste 3 år + 5%. Tallet er muligvis ca. 17.000 kr. for højt – BL følger op på dette.

Løn til servicemedarbejdere vedrører 'indvendige opgaver', - f.eks. tømmer og vvs.

Yderligere drøftelser omkring køb af maskiner til 'grønne områder' og at afdelingen ikke bruger 'grønne viceværter'.

Viceværternes vagtordning er frivillig. Viceværter i vagtordning kan benytte firmabil til/fra deres privatadresser.

Driftsbudgettet blev betinget godkendt, idet der blev taget forbehold for lønningsudgifter til viceværter.

4. Behandle indkomne forslag.

Helle (50) har fremsendt pkt. vedrørende reparation af tagpap over mellembygninger. Dette emne blev drøftet under pkt. 2.

5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.

Susanne Graversen blev genvalgt.

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Jette Munk Schou og Mikael Jakobsen er på valg. De modtager ikke genvalg.

Elisabet Strøe Larsen (62) og Maria Mosgaard (64) blev valgt.

7. Valg af suppleanter.

Betina (68) blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Bestyrelsen opfordres til at udsende referater efter bestyrelsesmøder.

Efterskrift: gennemsnit af vicevært-løn de seneste 3 år + 5% giver 30.000 kr. Denne budgetpost reduceres derfor fra 33.000 kr. til 30.000 kr. Huslejestigningen reduceres derved fra 3,84 % til 3,30 %. BL, 6/9-2022

Ringkøbing, den 7. september 2022.

Opfølgning på afdelingsmødet den 5. sept. 2022.

Efter at vi har haft det ordinære afdelingsmøde, har Bo Lodbjerg og Benny Pedersen sendt flg. mails vedrørende punkter vi drøftede på mødet:

Mail fra Bo Lodbjerg:

Hej Freddi

Tak for referatet!

Jeg har lavet denne tilføjelse efter Eventuelt:

Efterskrift: gennemsnit af vicevært-løn de seneste 3 år + 5% giver 30.000 kr. Denne budgetpost reduceres derfor fra 33.000 kr. til 30.000 kr. Huslejestigningen reduceres derved fra 3,84 % til 3,30 %. BL, 6/9-2022

Med venlig hilsen

Bo Lodbjerg
Direktør
Ringkøbing-Skjern Boligforening

Mail fra Benny Pedersen:

Hej Freddi

Jeg har i dag kontaktet Jørgen fra "Din Tømrer" som lavede tagene på udhusene i 2018. Han vil godt køre forbi og se på de løse tagpap-ender snarest, ved nr. 54. Så der er et håb om at vi kan få hjælp derfra (uden beregning)

Men vi skal stadig have "egen" tømrer til at se på løse/skæve tagsten, samt evt. forbedringer af overgangen mellem tagpap og tag på bagside af udhus. Hvilket også er bestilt, - som jeg nævnte på afdelingsmødet.

Med venlig hilsen

Benny Lodahl Pedersen

Med venlig hilsen

Freddi

Beretning for afdeling 6 september 21 til september 22.

Tak til Freddy for at ville læse op.

Der er ikke sket så meget i afdelingen her sidste, men følgende kan nævnes:

- Tagryggene blev pudset på alle husene
- Sus fik nye gulve og køkken, er der nogen der gerne vil vide hvad afdelingen har betalt etc, så kom gerne og spørg. Sus er ovenud glad for resultatet.
- Mikael (54) og Jette har lovet at de til efteråret kommer rundt og hjælper os med at få smurt vinduer og døre.
- Gavlene spørger stadig, mureren er bestilt til at få ordnet de to mest trængende gavle i efteråret.
- Der er en del frustration over at tagpappen på et par af mellembygningerne sidder ret løst, noget der blevet klaget over i 2 år, så nu er der ingen garanti på mere – ikke rart når der ikke bliver handlet på gentagende klager. Benny var ude i sidste uge for igen at se på tagene, håber problemet bliver løst.
- Vi har i bestyrelsen brugt tid på at nærlæse det detaljerede budget. Vi er med til at finansiere indkøb af f.eks dørklokker, standere til postkasser etc – I løbet af det næste år vil jeg lave en skrivelse over hvad boligforeningen egentlig betaler til, mit indtryk er at vi er mange, som selv har betalt postkasser, standere, dørklokker etc.
- I budgettet fremgår det også at vi er med til at finansiere alle maskiner som de grønne viseværter bruger – ifølge boligforeningen er det ikke muligt at skille ad. ØV.
- Der er igangsat noget omkring de løse tagsten.
- Der blev igen i år afholdt en fantastisk sommerfest. Vi gentager succesen næste år.
- Hver tirsdag kl 19 går vi en fælles tur ud til svømmehallen, alle er velkomne.
- Mikael (50) ønsker ikke genvalg og dermed mister vi vores kasser. Heldigvis har Lisbeth indvilget i at blive kasser igen, håber I vælger hende ind. Jette ønsker ikke genvalg, Bettina har lovet at ville tage pladsen
- Sus (formand)er på valg, modtager genvalg, hvis ikke en anden ønsker at være formand, så trækker hun sig gerne.

Sus