

Referat fra afdelingsmøde d 6 september 2021.

1: Mikael blev dirigent og Sus referent.

2: Fremlæggelse af beretning fra de sidste år af Freddi.

- Der er sprøjtet for borebiller – mindst 10 års garanti.
- Fremtidig udfordring: der trænger vand ind i flere af mellembygningerne. Murene skal omfuges – og det bliver alle de mure der trænger. Der er lige indkommet tilbud fra en murer på 41.000 pr. gavl, dvs i alt ca 1.000.000. ukendt tidshorisont. Der indhentes andre tilbud. Jeanette fortæller, at de har haft en ven oppe på det nye tag, og at han siger det ligger løst flere steder – Der kommer en fra boligforeningen og kigger på det ret hurtigt.
- Vi har holdt sommerfest, det var rigtig sjovt og godt.
- Vi har lige været til møde angående budget for næste år - første udmelding var huslejestigning på 18 o/o, ved gennemgang af budget og udsætning af huslejefald, kom det ned på 9 o/o.
- Det tages også lige op at viseværterne har lavet ekstra rådighedsopgaver flere af de steder, hvor der er lavet nye gulve og køkkener. Det påpeges at viseværterne tjekker ind og registrer brugt tid på afdelingen, når de arbejder her, og ikke på det enkelte hus.
- Beretningen godkendes.

3: Driftsbudget fremlægges af Preben.

- Der er forskellige farver i venstre side på budgettet: betydning: rød - ingen beboer indflydelse, gul lidt beboer indflydelse og grøn stor beoer indflydelse.
- Der stilles spørgsmål til forskel på visevært og servicemedarbejdere. Servicemedarbejdere er Per og Søren.
- Der er en langvarig debat om de udgifter, vi har til viseværter og visevært ordningerne (vi betaler også til maskiner som ikke

bliver brugt i vores afd). Det viser sig dog at viseværtordningen er vedtaget fra hovedbestyrelsen og vi ingen mulighed har for at melde vores afdeling ud. Det debatteres, hvad det er rimeligt at bruge viseværterne til.

- Huslejestigningen bliver på 8,82 procent.
- Budgettet godkendes.

4: Indkomne forslag

- Sus gennemgår sine indsendte forslag. Konklusionen bliver at vi ikke ønsker at gøre forskel, men samtidig ønsker vi, at minimere udgifterne til viseværterne. Forbedringer i mellembygningerne er for den enkelte beboeres regning. Med mindre det er noget så som utætte rør, eller teknik der ikke virker.
- Freddi tager op, hvad vi gør med ulovlige bygninger – hans bekymring er ekstra udgifter til afdelingen i fremtiden. Diverse ulovlige bygninger har de enkelte beboere underskrevet på at de betaler nedrivning ved fraflytning. Såfremt der ikke er penge til det, påligger det afdelingen - på samme måde, som hvis vi havde fået en beboer ind, som ikke betalte husleje og ødelagde boligen uden, at det kunne dækkes af indskuddet.
- Pga tidsnød tales der ikke om Freddis punkt med haver.

5: Ny formand: Sus Graversen V. Strandsbjerg 66,

mail: sus1962@live.dk. Tlf 41402890.

6: Nyt afdelingsbestyrelsesmedlem: Gitte.

7: Suppleanter: Klara og Bettina.

8: evt – intet tiden var brugt.