

Referat fra afdelingsmødet d 7-9-2020

Vestre Strandsbjerg 50 - 68.

Tilstede: Freddi, Mikael, Clara og Sus

1:

Dirigent Mikael

Referent Sus

2: Formandens beretning

Sommerfesten gik rigtig godt, så succesen gentages næste år sidste lørdag i juli, altså 31/7 - 2021.

Vi fik lavet tag over mellembygningen og nogle har bemærket at der er mindre fugt og mindre træk

Der er også hulmursisoleret, og det håber vi at se en effekt af i vinters.

Disse tiltag har drænet kassen, så vi må regne med en huslejestigning

Der har været talt om at købe en pavillon til fælles benyttelse, den blev da ikke købt, da det var besværligt i forhold til forsikringen af pavillonen.

Vi har tidligere vedtaget at når en lejlighed bliver ledig, måtte der indlægges gulvvarme og nye gulve. Det tager dog som vi har set ofte 2 måneder, og den mistede huslejeindtjening skal afdelingen så betale. Desuden vil det jo også være meget dyrt, da vi ved alle de hidtidige renoveringer selv har lagt mange timer i renoveringen. På næste afdelingsmøde vil vi derfor tage med som forslag, at nye beboere få mulighed for at renovere inden de flytter ind, og at de dermed selv betaler husleje i renoveringsperioden.

Fra hovedbestyrelsen har der været opfordret til at vi i afdelingen diskuterer og bestemmer hvor kvalitetsniveauet for lejlighederne skal ligge. Vi påpeger at vi allerede har lavet meget i de sidste år - solpaneler, tag på mellembygning og hulmursisolering.

Vi har ingen fælles udvendig vedligehold - så skal ikke træffe beslutninger herom. Dog anføres det at der henstilles til at vi holder vores fortove rene. Der stilles også spørgsmål til hvem der skal betale og sørge for at udendørsarealerne ser rimelige ud ved fraflytning. Det nævnes også at der er glæde over forskelligheden.

Formandens beretning godkendes.

3 Regnskab og budget ved Preben

Renovation, Forsikringer og administrationsbidraget stiger en del næste år

Viseværtlønningerne er fastsat efter forrige år og er jo en mulig udgift, **her udbeder vi om at se udspecificeret hvad viseværterne har lavet.** Nok mest fordi der sidste år var sneget timer med fra en anden afdeling. Ses der på vores samlede huslejeindtægt er den faldende næste år, det skyldes at Freddi er færdig med nogle lån.

Preben viser at der i vores budget for 2021 mangles ca. 40.000 kr., det giver en huslejestigning på 7,55 % dvs. 41,21 kr. pr m² pr år.

Vi beder om, at der undersøges hvor de 20.000kr. fra de gamle solceller er henne, da vi umiddelbart ikke kan se dem i budgettet. Hvis det ikke er med vil vores huslejestigning ikke være så voldsom.

Det ender med at vi ikke godkender budgettet, Preben bedes undersøge visevært udgifter, punktet med rengøringsmidler (4.000-5.000). Indtægt fra solceller.

Derefter indkaldes snart til ekstraordinært afdelingsmøde til godkendelse af budget og aftale om hvad der gøres ved gulvene ved lejerskifte.

4: ikke relevant

5: Freddi genvælges som formand

6: Jette genvælges til bestyrelsen (hvis hun ikke er med på det, kan det tages op på næste møde)

7: Clara er suppleant

Evt:

Der er observeret borebiller på et loft, boligforeningens tømrer kommer rundt og tjekker alle lofter om der er borebiller.

Nye skraldespande – det er op til den enkelte lejer at sørge for tilgængelighed.