

Til beboerne i afdeling 6, V. Strandsbjerg



RINGKØBING-SKJERN BOLIGFORENING

Administration:

Kongevejen 46
6950 Ringkøbing
Tlf.: 9732 1711

Lokalkontor:
Engholmvej 71
6880 Tarm
Tlf.: 9737 2314

Åbningstider:
Mandag-onsdag 10-15
Torsdag 10-17 - Fredag 9-12

Åbningstider:
Torsdag
15-16.30

Info@rsbolig.dk • www.rsbolig.dk

20. nov. 2018

Indkaldelse til ekstraordinært afdelingsmøde

Tid: tirsdag den 4. december, kl. 16.00
Sted: Kongevejen 46, 6950 Ringkøbing

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- 2) Solcelle-situationen

Det er konstateret, at der er en del forskel på, hvor meget de enkelte boligers solpaneler producerer. Det er nu afdækket, at den primære årsag er forkert montering af panelerne. Det har ikke været muligt at fremskaffe den monteringsvejledning, der fulgte med panelerne og derfor heller ikke muligt at holde montøren op på en fejlagtig montering. Leverandøren er endvidere gået konkurs og kan derfor heller ikke forfølges.

Det rådgivende ingeniørfirma Biegga anbefaler, at vi skifter alle solpanelerne, da det forventeligt kun er et spørgsmål om tid, før mange flere paneler går ned i produktion.

Den anslåede udgift til udskiftning af alle paneler er på knap 530.000 kr.

Den reelle merudgift er dog mindre end ovenstående, dels producerer de nye anlæg mere strøm end de nuværende og dels må der forventes væsentligt større udgifter til at udskifte invertere end de 15.000 kr./år, der er afsat i drifts- og vedligeholdsbudgettet i dag.

Jævnfør bilag 1 vil en total udskiftning koste 254 kr./md i øget husleje de første 3 år og derefter 104 kr./md. de næste 12 år.

Organisationsbestyrelsen har dog besluttet at yde et tilskud på 100.000 kr.

Afdrages lånet over 20 år i stedet for 15, vil en total udskiftning kun koste 50 kr./md i øget husleje de første 3 år og derefter 0 kr./md. de næste 17 år.

Bilag 2 viser den korrespondance, der har været mellem boligforeningen og Biegga.

- 3) Eventuelt

Med venlig hilsen
På boligforeningens / afdelingsbestyrelsens vegne

Bo Lodbjerg
Direktør