

**Ordinært afdelingsmøde, mandag den 10. september 2018.**

**Referat.**

**1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.**

Dirigent: Mikael Jakobsen.

Referent: Elisabeth Larsen

**2. Fremlæggelse af beretning.**

- Der har været afholdt fællesspisninger med god tilslutning og en sommerfest, som afvikledes hos Jette. Stor tak til Jette for husly!
- Der arbejdes videre med for efterisolering af hulmure og etageadskillelse – Jensens Isolering er involveret i at afdække løsninger.
- Isoleringsprojekt i nr. 50 med totalrenovering af gulve, - den samlede pris kendes endnu ikke. Det påtænkes at kommende ledige boliger skal gennemgå samme renovering. Nuværende lejere kan også få gulvene isolerede indenfor reglerne for råderetten.
- Udskiftning af tage over mellembygninger er næsten gennemført. Der resterer enkelte tilpasninger i nr. 50, 52 og 54. Jakob har drøftet dette med tømmere.
- Solcelleproblemerne: lav produktion hos især nr. Lisbet og Betina. Noget tyder på at fejlene kan henføres til fejlmontering. Det må desværre forventes, at der fortsat vil opstå fejl på anlæggene. Da producenten / importøren ikke eksisterer mere, er det ikke muligt at fremsætte krav om udskiftning under garantien. Udskiftning af anlæg til nye anlæg skal overvejes. Prisen på nye anlæg er ca. halveret i forhold til det gamle anlæg. (Se bemærkningerne efter referatet).

**3. Fremlæggelse af driftsbudget.**

Godkendt.

**4. Indkomne forslag.**

- Husordensreglementet for tæt-lav byggeri: godkendt.
- Det aftales desuden, at naboer orienteres forud, såfremt der påtænkes fest e.a., som kan virke generende.
- Hulmursisolering: der arbejdes med et forslag om at suge gammel isolering ud og blæse nyt ind. Jensens Isolering skønner, at prisen vil være ca. 20.000 kr. pr. bolig. Der hjemtages tilbud. Efterisolering ses gerne gennemført hurtigst muligt. Umiddelbart vil arbejdet kunne gennemføres med midler fra vedligeholdelseskontoen. Afdelingsmødet bemyndiger afdelingsbestyrelsen til at tage endelig beslutning vedrørende efterisolering.

**5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen.**

Freddi Mosgaard valgt.

**6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem.**

Jette Schou valgt.

**7. Valg af suppleanter.**

Klara og Lisbet valgt

**8. Eventuelt.**

- Jacob fik stor ros for hjælp ved renoveringen af gulvene hos Helle og Mikael.
- "Hækreglerne": der gives et tilskud fra afdelingen til udskiftning af hæk. Tilskuddet er baseret på en meter-pris (muligvis 50 kr/m). I lighed med gældende praksis, sørger lejer(ne) selv for/betaler for det praktiske arbejde.

Referent: Elisabeth Larsen.

**Tillæg til referatet og formandens bemærkninger til dette:**

Boligforeningens administration havde udarbejdet et forslag (kopi er vedhæftet referatet) vedrørende løsning af problemerne med vore fejlbehæftede solceller. Desværre var forslaget ikke omdelt rettidigt til afdelingen, hvorfor der ikke kunne foretages beslutninger, men forslaget vil indgå i afdelingsbestyrelsens videre overvejelser. Som det fremgik af drøftelserne på afdelingsmødet, er der en række hensyn som skal medtænkes førend der kan træffes beslutning om en eventuel udskiftning af solcelleanlæggene – herunder, ikke mindst, de økonomiske konsekvenser (husleje, henlæggelser til langsigtet vedligehold, o.a.). Uanset hvilke(n) mulighed(er) der måtte være bedst for afdelingen og den enkelte lejer, skal en afgørelse godkendes på et ekstraordinært afdelingsmøde.