

## Møde i afdelingsbestyrelsen, tirsdag den 5. december 2017, kl. 19.00

### Dagsorden.

#### 1. Formandsmøde.

Torsdag den 7. december holder Boligforeningen møde for afdelingsformændene. Bo Lodbjerg har rundsendt en dagsorden til formandsmødet og denne dagsorden kræver en drøftelse i bestyrelsen. Bos dagsorden til formandsmødet:

*På dagsordenen har vi flg.:*

- *Input fra hver formand:*
  - *bestyrelsens handleplan for de nærmeste år : hvad agter du og din bestyrelse at gøre, så jeres afdeling bliver ved med at være et attraktivt tilbud?*
  - *bestyrelsens forventninger til RS Bolig*
- *Orientering fra administrationen:*
  - *elektronisk syn*
  - *afregning for viceværter med timeforbrug*
  - *status råderet*
- *Orientering fra organisationsbestyrelsen:*
  - *app fra BL: velkommen*
  - *vicevært-ordning*
  - *plus det løse J*

*Som det fremgår af dagsordenen ovenfor, kommer du også på banen med de overvejelser, I har gjort jer om fremtiden for din afdeling. Så hvis du har behov for at vende noget i den forbindelse med din bestyrelse, kan du lige nå det inden den 7. december.*

#### 2. Status på solceller.

Til orientering og drøftelse:

Efter vores sammenligninger af solcelleanlæggenes produktion, blev det jo påvist, at der var anlæg som havde et meget lavt produktionstal. Især anlæggene i nr. 62 og 68 skilte sig meget ud og Boligforeningen har derfor bestilt et eftersyn og fejlretning af disse. En senere sammenligning af nr. 56 viser, at også denne producerer for lidt – ca. 18 % mindre end nr. 64. Der er også bestilt eftersyn af nr. 56.

Den foreløbige tilbagemelding fra el-firmaet og Jacob er, at der skal foretages termofotografering (der er lavet forsøg med termofotografering den 4/12), som antagelig vil kunne afsløre fejl i enkelte celler i panelerne. Allerede nu kan det konkluderes, at der er fejl. Hvad der bliver konklusionen på undersøgelsen er pt. uklart, men antagelig kan det bliver nødvendigt at udskifte alle panelerne på ét hus, idet vores paneler ikke produceres mere (skal være samme type i en gruppe). Paneler som nedtages – og som er fejlfrie – vil kunne bruges som reservedele på andre boliger når/hvis det bliver nødvendigt

#### 3. Kompensation for manglende el-produktion.

.På det sidste møde i afdelingsbestyrelsen drøftedes muligheden for en kompensation til lejererne i nr. 62, for solcelleanlægget mangelfulde produktion. Det besluttedes at tage kontakt til Boligforeningen mhp. undersøgelse af muligheden for kompensation og dette skete pr. mail (afdelingsbestyrelsen fik kopi af mail). Svaret fra Bo Lodbjerg – gengivet nedenfor - bør vi forholde os til i bestyrelsen:

*Hej Freddi*

*Boligforeningen har ikke adgang til forbrugs- og produktionsdata for den enkelte bolig. Det er derfor kun jer selv, der kan holde øje med om anlæggene producerer som de skal.*

*Det er derfor et rigtigt fint initiativ, at I sammenligner tallene på tværs. I må meget gerne sende disse data til os, så vi også kan forholde os til dem.*

*Hvis I i afdelingen ønsker en solidarisk udjævning af strømproduktionen, er vi selvfølgelig åbne over for dette, selvom det vil give en større administrativ byrde.*

*I skal være opmærksomme på, at det vil gøre den enkeltes incitament til at holde øje med eget anlæg mindre.*

*I forhold til at kompensere for den manglende produktion, så er der ikke andre til at betale end jer selv. Hvis I på et afdelingsmøde beslutter at udjævne de historiske produktioner, er vi selvfølgelig også åbne for dette.*

*Med venlig hilsen*

*Bo Lodbjerg  
Direktør*

#### 4. Siden sidst og eventuelt.