

Vedligeholdelse

Deres nye glaslukkede altan er et uopvarmet uderum. Glasinddækningen medfører, at lejligheden får et energitilskud i form af solvarme. Dette sparer energi til opvarmning af boligen.

De indbyggede åbninger i systemet sørger for at der sker en tvungen ventilation bl.a. for at mindske kondens på glas og aluminium. I tilfælde af hård blæst med slagregn kan mindre vandintrængen forekomme.

Lakeret aluminium

Det anbefales, at facaden rengøres minimum hvert andet år. Rengøring foretages ved afvaskning med lunkent vand. Der anvendes blød klud eller blød svamp til aftørring. Der må ikke anvendes skurepulver, grydesvampe eller lignende midler med slibeegenskaber. Ved særligt tilsmudsede overflader tilsættes vandet almindeligt rengøringsmiddel. Der skylles efter med vand.

Foldeglas/foldedøre

Top-, side- og bundprofiler til glassene skal holdes rene og fri for sand og andre urenheder. Dette kan gøres ved hjælp af en lille pensel og/eller ved at skylle profilet med rent vand, så urenheder løber med vandet ud af drænhullerne.

Glas skal pudses regelmæssigt. Ved rengøring/pudsning af glassene må der ikke anvendes kogende vand, da det kan få glassene til at springe. For at sikre en bedre og lettere gang, bør plastbeslag, styrearm og top-profil efter behov og mindst een gang årligt smøres med silicone. Der må ikke smøres med andet end silicone.

Vigtige forholdsregler

For at glaslukningen skal fungere optimalt skal følgende regler iagttages:

- Brug aldrig vold eller hårdhændet betjening af glas.
- Glassene må ikke køres hårdt mod hinanden.
- Styrearm, som støtter topbeslagene på glassene, skal gå stramt mod beslag. Man må ikke ændre på justeringen af denne styrearm. I så fald vil åbning af glassene ikke fungere korrekt.

- Der må ikke befinde sig genstande bag glassene, der forhindrer at glassene kan åbnes vinkelret på facaden.



- Når glassene lukkes skal allerede lukkede glas være kørt helt på plads, således at man ikke lukker et glas ind mod et foregående.

- Der må ikke bores, skrues eller på anden måde foretages beskadigelse af aluminiumsprofilerne.



Garanti-bortfald

Garantien dækker ikke almindelig slitage, ligesom den ikke dækker skader forårsaget af fysisk vold. Det er ligeledes en forudsætning, at altanerne holdes i god driftsmæssig stand i henhold til nærværende vedligeholdelsesforskrifter og at altanen betjenes i henhold til brugervejledningen.

Windoors Service

For at sikre lang levetid og optimal funktion af altanlukningen, anbefales det, at ejendommen tegner en serviceaftale med Windoor. Ved en sådan aftale gennemgår Windoor funktionen af altanlukningen, smører og justerer beslag samt udskifter eventuelle slidte dele.

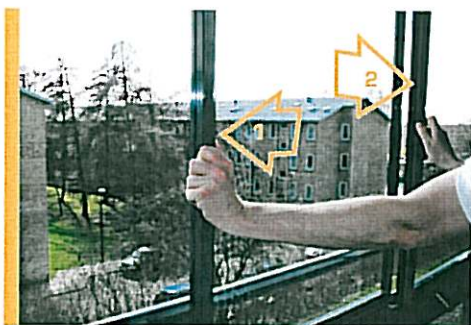
windoor®

Creating living space

Indrammet foldeglas/foldedøre

Bruger- og vedligeholdelsesvejledning

Åbning af glas nr. 1



Ved indrammede foldeglas/foldedøre presses på sidekarmen (1) og herefter kan 1. glas drejes indad.

Åbning af alle glas

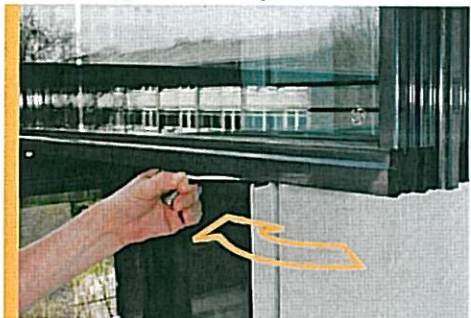


De øvrige glas åbnes herefter til de står vinkelret på facaden.

Betjening i frostvejr

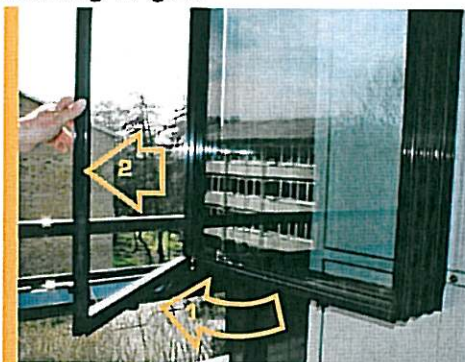
Ved perioder med skiftende frost og tå, kombineret med nedbør kan børstetætningerne på karmene fryse fast til glassene. Under disse forhold skal glassene åbnes med forsigtighed. Glassene kan evt. lirkes løs.

Parkering af åbne glas



Under glassene er der en sort plastklods med en silde. Parkeringsstroppen trækkes ind i denne silde på det yderste glas. Herved er glassene fastholdt ind mod væggen.

Lukning af glas



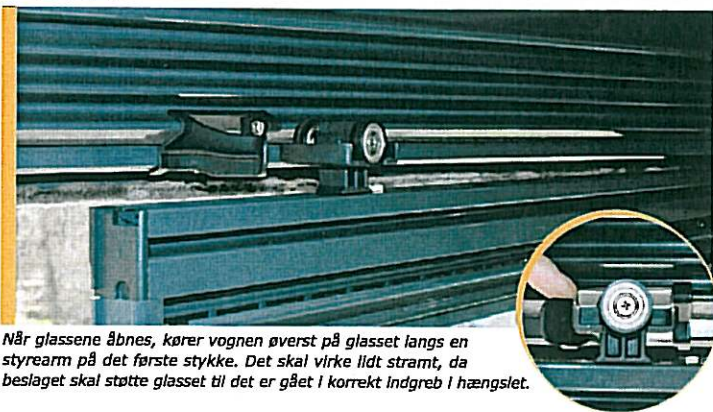
Glassene SKAL lukkes ét af gangen og køres helt på plads.

Pas på....



Det er vigtigt at glassene ikke forsøges lukket flere af gangen.

Styrearm



Når glassene åbnes, kører vognen øverst på glasset langs en styrearm på det første stykke. Det skal virke lidt stramt, da beslaget skal støtte glasset til det er gået i korrekt indgreb i hængslet.

Ventilationsklap



På karmen under første glas er monteret et ventilationsbeslag. Dette beslag kan fastholde første glas i en åbning på ca. 10 cm. Dette gøres ved, at gummi-duppen på beslaget presses op i sporet på undersiden af skinnen på det første glas.

windoor®

Creating living space

Beton, regnvand og glas

Tør grundigt af i starten, så er du fri for belægninger senere!

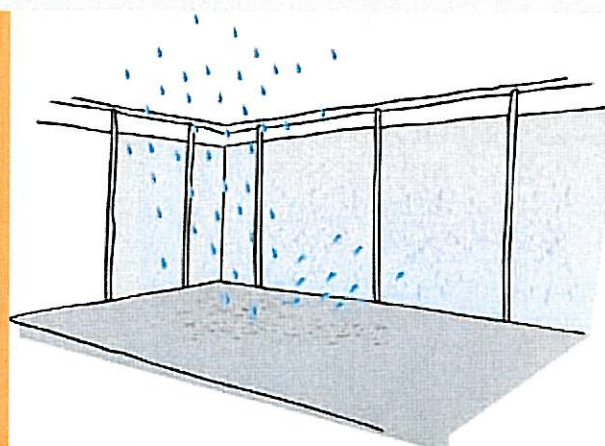
Plejeråd

Når regnen slår mod en nypudset ydermur, frisk mørtel eller en ny altanbund, kan der komme kalkholdige stænk på glaslukningen eller glasgelænderet.

Tørret du omhyggeligt glasset af det første halve til hele års tid, vil glasset forblive pænt i årevis. Hvis du derimod lader vandet sætte sig, kan glasset i værste fald få en mælkehvid mat overflade, som er umulig at fjerne. Du kender det måske fra opvaskemaskinen, hvor drikkeglas kan blive mat, når vandet er kalkholdigt. Vand, som har været i kontakt med overstående materialer, har den samme effekt.

I begge tilfælde drejer det sig om en kemisk proces med stigende pH-værdi og basisk vand, som gør, at glasoverfladen ætzes. Regnvand bliver basisk, når det kommer i kontakt med nystøbt beton eller frisk mørtel.

Løsningen er således en grundig vedligeholdelse af glasset det første halve til hele år. Senere, når betonen "har sat sig", aftager risikoen. Problemet har ikke noget at gøre med glassets kvalitet; det skyldes udelukkende den kemiske proces mellem kalkholdigt vand og glas.



Tør af efter regn. Vær omhyggelig med at fjerne vanddråber som kan have været i kontakt med frisk puds eller beton fra foldeglasvæggene eller glasgelænderet, så holder glasset sig pænt i lang tid.

Windoer anvender udelukkende CE-mærket kvalitetsglas fra anerkendte leverandører i Europa.

Ætsningsskader er ikke en reklameringsgrund.

Yderligere info. BYG-ERFA 990216, Sfb (31)

Kridtutfældning på fiberbetonplader

Generelt vil alle betonelementer, der udsættes for vejrlig, få kridtutfældninger i større eller mindre grad og det er disse kridtutfældninger der kan ses som skjolder eller misfarvninger af betonen.

Skjolderne eller misfarvningerne som skyldes kridtutfældninger, vil fortage sig med tiden, men dette kan dog tage flere år, afhængig af hvor udsat det er for vejrliget.

Årsagen til kridtutfældningerne er den kemiske proces der foregår når cement hælder. Ved hærdningsprocessen dannes natriumhydroxyd (kaustisk soda) som porevand. Dette ses ikke på overfladen, med mindre betonen bliver våd. Hvis overfladen er mættet med eksempelvis regnvand (dug er nok), vil natriumhydroxyden (i en ufarlig fortyndet form) nå frem til overfladen, hvor det går i forbindelse med luftens kulstøv og danner kridt. Denne proces fortsætter indtil karbonatiseringen af betonen er nået ca. 0,1 mm ind i poreåbningerne og lukker disse.

Overfladen kan vaskes med de fleste almindelige vaskemidler, men en egentlig afsyring af overfladen kan ikke anbefales, da syren fjerner den støbefilm som dækker sandkornene, og vil give større tilsmudsning og risiko for algevækst.



Kridtutfældning på fiberbetonplade