

Til beboerne i afdeling 5, Damtoften 1-14

19. aug. 2025

Referat fra ordinært afdelingsmøde

Tid: tirsdag den 19. august, kl. 18.00
Sted: Gildesalen, Damtoften 4, kælderen.

Dagsorden:

1) *Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg*

Ejvind Hansen valgt til dirigent

Jesper Ravn valgt til referent

Bo Lodbjerg, Winnie Højgaard og Svend Erik Sørensen valgt til stemmeudvalg

2) *Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde*

Der er afholdt fastelavn, skt. Hans og sommerfest sammen med afd. 8. Der kom mange børn, men ikke så mange voksne. Der må gerne komme flere voksne.

Der er etableret ladestandere ved Søibergsvej.

Der er plantet ekstra spirea foran blokkene, de er godt på vej.

Der er julelys i flagstangen og juletræ på græsplænen.

Der har været startvanskeligheder med robotplæneklipperen, men nu kører de godt.

Beretningen blev taget til efterretning.

3) *Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse.*

Driftsbudget med regnskabstal for sidste år er vedlagt.

Bo Lodbjerg gennemgår budgettet. Konto 11410-12 (løn viceværter) bliver justeret ned med 21.000 kr. og konto 115 (alm. vedligehold) bliver justeret ned med 70.000 kr. Trappevask (konto 11420-30) med en udgift på 61.000 kr. bliver tilføjet efterfølgende. I alt er dermed godkendt en huslejestigning på 4,79 %

4) *Orientering vedr. kollektiv råderet (se bilag)*

Bo Lodbjerg gennemgår punktet. Det bliver taget til efterretning.

5) *Forslag om bump (se bilag)*

Peder Hvistendahl har et ændringsforslag til punktet. Ændringsforslaget går på at udskyde forslaget, da han mener, det er for dårligt oplyst omkring bumpene.

Ændringsforslaget bliver nedstemt. 13 stemte ja og 21 stemte nej

Det oprindelige forslag er til afstemning og bliver godkendt. 20 stemte ja og 14 stemte nej

6) *Behandle indkomne forslag.*

Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.

Der er stillet forslag til at trappevask skal genoptages.

Trappevask bliver vedtaget med 14 dages interval – opstart januar 2026.

Der er stillet forslag til at flytte askebægeret ved opgang 9.

Martin Håkonsen har et ændringsforslag til punktet. Ændringsforslaget går på at den nye afdelingsbestyrelse skal finde en ny placering af alle askebægere i afdelingen.

Ændringsforslaget bliver godkendt.

7) *Valg af formand. Lona Dalsgaard er på valg.*

Lona Dalsgaard genopstiller ikke.

Peder Hvistendahl bliver valgt til formand

8) *Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.*

Peder Hvistendahl og Eva Anette Sørensen er på valg.

Eva Anette Sørensen genopstiller ikke

Charlotte Holst og Saman Palani bliver valgt til bestyrelsen

9) *Valg af 2 suppleanter*

Jørgen Birkmose valgt til 1. suppleant

Ebbe Nørgaard valgt til 2. suppleant

10) *Evt.*

Diverse snak om ting og sager i afdelingen

Efter mødet blev der serveret brød, kaffe og øl og vand.

Jesper Ravn