

Til beboerne i afdeling 5, Damtoften 1-14



26. september 2023

Referat fra ekstraordinært afdelingsmøde

Tid: mandag den 25. september 2023, kl. 18.00

Sted: Gildesalen, Damtoften 4 kld.

Referat:

1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg

Dirigent: Ejvind Hansen, **Referent:** Jesper Ravn, **stemmeudvalg:** Wilhelmina Winther, Bo Lodbjerg og Ebbe Nørgaard

Budget 2024

Revideret budget er fremlagt, alle ændringer træder i kraft pr 1/1-2024.

I forhold til det tidligere fremlagte budget indeholder det reviderede budget flg. ændringer:

- Ejendomsskatter er reduceret fra 280.000 kr. til 135.000 kr.
Grundskylden sættes i 2024 ned fra 31 til 16 promille. De nye vurderinger foreligger endnu ikke, den præcise konsekvens for ejendomsskatten er derfor endnu ikke kendt. **Ok**
- Viceværterlønninger er reduceret fra 502.000 kr. til 462.000 kr.
15.000 kr. heraf findes ved at indføre robotplæneklippere.

Der blev stemt om punktet med håndsoprækning og blev godkendt.

De resterende 25.000 kr. skal findes ved en reduceret indsats i forhold til storskrald og andre opgaver for det grønne hold:

OBS! Her skal afdelingsmødet præcisere, hvad det er, viceværterne skal undlade at gøre i forhold til storskrald og det grønne i 2024.

Der blev enighed om at tirsdagsrunden ophører, så grønt hold kun samler affald, tømmer skraldespande og askebægre mm om fredagen. Bestyrelsen har bemyndigelse til at genindføre tirsdagsrunden, hvis de vurderer det, bliver nødvendigt.

- Trappevask og anden renhold sættes til 0 kr.
Dette forudsætter, at I selv står for at rengøre trapperne, herunder for hver etage enes om at fordele opgaven mellem jer.
Alternativt kan eksternt firma fortsat varetage opgaven, men kun hver anden uge. I så fald reduceres budgettet fra 90.000 kr. til 55.000 kr.

Ved skriftlig afstemning blev det bestemt at beboere selv skal stå for trappevask. 17 stemte for og 11 stemte i mod.

- Planlagt periodisk vedligehold er sat op fra 870.000 kr. til 885.000 kr.
Herved undgår afdelingen et efterslæb, som I ellers skulle indhente de kommende år.

Punktet blev godkendt med håndsoprækning.

- Garager, skure: ved at øge prisen for at leje en garage fra 135 kr. til 220 kr. øges lejeindtægterne til 64.000 kr.

Punktet blev godkendt med skriftlig afstemning. 17 stemte ja og 15 stemte nej.

- Drift af fællesvaskeri: takst for at benytte vaskemaskine sættes op, så de små vaskemaskiner stiger fra 8 og 10 kr. til 15 kr., mens de store maskiner stiger fra 14,50 og 15 kr. til 23 kr. Tørretumbler stiger fra 15 til 23 kr. pr. time. Herved stiger de forventede indtægter til 145.000 kr., hvorved indtægter og udgifter svarer til hinanden.

Punktet blev godkendt til ordinært afdelingsmøde

1. Henset til de tidligere store afvigelser mellem budgetter og regnskaber fremsætter afdelingsbestyrelsen forslag om at afdelingens regnskaber fremover skal fremlægges til godkendelse på et afdelingsmøde. Det fremgår af foreningens vedtægter § 15, stk. 4 at afdelingsmødet kan beslutte, hvorvidt regnskabet skal fremlægges for afdelingen til godkendelse på et særskilt afdelingsmøde inden 1. juni. De kommende års budgetter vil fortsat skulle godkendes på et afdelingsmøde efter sommerferien. Konto 11930 Afdelingsmøder er sat op med 2.000 kr. for at dække mad og drikke til det ekstra afdelingsmøde.

Punktet blev godkendt med håndsoprækning.

2. Affaldssortering. Til årsskiftet skal afdelinger med nedgravede containere være på den samme affaldsordning, som resten af kommunen. Afdelingen skal derfor tage stilling til, hvordan løsningen skal være. Se vedlagte bilag herom.

Med håndsoprækning blev der enighed om at containere på hjul ikke er den permanente løsning. Indkastet til glas bliver som det har været indtil nu.

Med skriftlig afstemning blev der stemt om løsningen skulle være en nedgravet container eller en overjordisk. 26 sagde ja til nedgravet, 4 sagde nej og 2 stemte blank.

Samlet budget blev godkendt med en stigning på 2,08%

- 1) Evt.

Peder Hvistendahl fortæller om grøn beton, han har nogle lister med man kan skrive sig på, hvis man har interesse i at hjælpe med praktisk arbejde i afdelingen og hvis man er interesseret i køkkenhaver med mere. Flemming Poulsen fortæller om køkkenhaver mm.