

Der har været afholdt ordinært Afdelingsmøde i Afd. 3 Kronager 1 – 17 torsdag d. 23. Aug. 2018 kl. 18.00 med flg. Dagsorden:

1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
2. Fremlægge beretning for perioden siden sidste møde.
3. Fremlægge driftsbudget for næste år til godkendelse. Driftsbudget med sidste års regnskabstal er vedlagt
4. Behandle indkomne forslag. Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.
5. Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Erik Nielsen er på valg.
6. Valg til afdelingsbestyrelse. Anni Thomsen er på valg.
7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
8. Evt. herunder orientering fra forening.

Bo Lodberg  
Direktør

#### **Referat.**

**Der var mødt 16 lejemaal op. Lidt skuffende, men vi havde et godt møde.**

**Ad 1. Dirigent blev Hans Ove Hansen. Referent Erik Nielsen og Eivind Hansen, Jacob Fog og Else Bremer udgjorde stemmeudvalget.**

**Ad 2: Erik Nielsen fremlagde beretningen på vegne af Afd. Bestyrelsen. Beretningen blev enstemmigt godkendt.**

**Ad 3: Bo Lodberg fremlagde budgettet for næste år, og gennemgik sidste års regnskab. Budgettet blev enstemmigt godkendt.**

**Ad 4. Der var 2 forslag. 1 fra Afd.bestyrelsen om at sidste års overskud blev henlagt til vedligeholdelse. Med deraf følger uændret husleje i 2019. Forslaget blev godkendt under budgettet. Det andet forslag var fremsendt af Boligforeningen omhandlende justering af Husordensreglementet. Det blev besluttet at afd.bestyrelsen sætter sig sammen og tilføjer de rettelser der vedrører Kronager. Bl. A. om ikke at hensætte fodtøj og andre effekter i opgangene.**

**Ad 5: Erik Nielsen blev genvalgt til formand uden modkandidat. Han takkede for valget.**

**Ad 6: Anni Thomsen blev genvalgt uden modkandidat.**

**Ad 7: Der blev foreslået flg. Som supplanter; Astrid Nielsen, Birgith Houman og Ruth Madsen. Flg. Blev valgt efter skriftlig afstemning: Astrid Nielsen 22 stemmer, Ruth Madsen 21 stemmer, og Birgith Houman 9 stemmer. Astrid Nielsen blev 1. Suppleant.**

**Ad 8: Evt. Der blev drøftet flg. : Faldstammer i blokkene. De er ved at stoppe til. Trænger til udskiftning. Der var ønske om orientering i god tid inden servicebesøg. Knallert parkering ved opgang 9. Det er svært at bakke ud, når der står en knallert foran opgangen. Der var ønske om lidt flere affaldsposer. Nogen kan godt bruge en ekstra rulle, nu vi kun får 3 gange om året. Der blev drøftet om afd.bestyrelsen går ud over deres beføjelser, når vi vedtager forskelligt. Det vil blive undersøgt.**



## Afdelingsbestyrelsens beretning 2017 - 18

Så er vi igen samlet til afdelingsmøde.

Sådan flyver tiden af sted.

Det har været en fantastisk sommer i år. Dog gik det ud over vores sommerfest, som vi måtte udsætte, da vi ikke måtte grille i det fri p.g.a. brandfare.

Vi har fået nye beboere i løbet af det sidste år. Jeg har ikke styr på hvor mange, da der er kommet nye regler omkring info fra administrationen p. g. a. en ny lov fra EU.

Nu må jeg kun få at vide hvornår en bolig skifter lejer. Før fik jeg navn på de nye beboere, nu skal jeg hen i opgangen for at læse, hvem der flytter ind. Det kan kun være skrivebordsgeneraler, der finder på det pjat.

Systemet ved alligevel alt om os, så deet...

Men velkommen til de nye i afdelingen

Siden sidste afdelingsmøde har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder, samt en markvandring i april måned.

Vi har fået lavet de sidste affalds-øer, så containerne står i flotte omgivelser. Vi lavede lidt om på placeringerne, men nu håber vi, at vi kan undgå, at nogle containere bliver overfyldte, med fare for rod omkring dem. Det tegner godt ind til nu.

Vi har også fået ryddet op i beplantningen nogle steder, og fået sløjfet en sti, som ikke rigtig blev brugt.

Når vi til efteråret får ordnet beplantningen bag nr 14 – 17, og får plantet en ny hæk op mod genboerne, håber vi det område bliver flot. Så mangler vi kun nogen buske foran nr. 12 – 17.

Det virker som om at der er forskellige holdninger til rydning eller ikke.

Ingen har lovet os, det skal være let at sidde i afd. bestyrelsen.

Vi har også fået malet den store garagebygning ved opgang 4. Det har pyntet. Dog mangler der stadig 4 porte at blive malet.

Vi har fået facaden på blokken 5 – 8 fuget om. Så nu fremstår blokkene rigtig fine. Kunne vi så få råd til at lægge røde tagsten på blokkene, falder vi rigtig ind i bybilledet. Men for at pynte endnu mere på denne blok, fik vi Viceværterne til at ændre på stensætningen og beplantningen foran blokken. Så nu har vi en rigtig flot indkørsel til Kronager.

Afdelingsbestyrelsen har også været med til Boligforeningens repræsentantskabsmøde i maj måned.

Derudover har formanden taget sig af de små og store henvendelser, som der har været i årets løb

Os der bor i blokkene ved godt, at det er meget lyd i lejlighederne. Det er derfor vigtigt, at vi lejere tager et vist hensyn til hinanden.

Husordenen giver meget præcise anvisninger for, hvordan vi helst skal gebærde os.

Det er mest omkring afspilning af musik, men også løftet stemning og bægerklang, samt store jalousi-dramaer kan genere naboerne, særlig når det er midt nat.

Men bliver musikken og larmen for voldsom, kan man henvende sig vedkommende, hvis man tør. Ellers tlf 114 til politiet.

Vi fik ny vicevært-struktur for et par år siden. Der er blevet oprettet en ”grøn” gruppe, der kommer rundt i afdelingerne, når bedene skal ordnes og græsset slås. Det skulle så afregnes efter den tid, de bruger i afdelingen. Det bliver nu spændende at se på tallene i budgettet, om det rykker noget.

Vi venter på, at administrationen og viceværterne skal komme med forslag til en ny ordning omkring genbrugsordningen. Vi forestiller os, at der bliver sat hængelås på den store container, så vi selv kan låse den op, når vi har noget, vi vil af med. Ligeså med de ting, der ikke skal i den store container. Det vil give en mere fleksibel mulighed for at komme af med sit genbrug. Samtidig skal viceværterne ikke bruge dyr tid på at låse op og låse igen, de 2 dage om ugen, der nu er åbent.

Je hører kun godt om de servicefolk, der kommer i afdelingen.

Samarbejdet med dem er meget fint. Dygtige og pålidelige mennesker, der giver en god service.

Hvad med fremtiden.

Ja det er det store spørgsmål.

På et tidspunkt må vi til at renovere blokkene, så lejlighederne bliver helt up to date.

Det må andre tage sig af en gang, for jeg har indtryk af, at alle er meget glade for at bo her midt i byen.

I første omgang trænger vi til at få skiftet faldstammerne i blokkene. De har svært ved at lede vandet væk, fordi de er ved at stoppe til. Det giver nogle gener i lejlighederne, når kloakvandet står op i køkkenvasken, eller det larmer når andre lukker vand ud.

Tak til Jer beboere her i afdeling 3 Kronager for Jeres tålmodige og venlige væremåde i det daglige, Der kan let opstå et eller andet problem, der kræver løsning, og det bliver for det meste klaret hurtigt, men nogen gange ta’r ting lidt længere tid.

Jævnfør markvandingslisten.

Men også en stor tak til Hovedbestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

Og en stor tak til administrationen for det gode samarbejde, og jeres måde at være på. Man bliver altid godt modtagetovre ved Jer.

Tak til Viceværterne og servicefolkene for indsatsen i afdelingen.

Som formand vil jeg også sige tak til Johanne, Anni, Birgith og Astrid for Jeres indsats i afd. Bestyrelsen,

Tak for ordet