

Til beboerne afdeling 3, Kronager 1-17

14. juli 2016

Vedr. indkaldelse til ordinært afdelingsmøde

Der indkaldes til ordinært afdelingsmøde i afdeling 3, Kronager 1 - 17

Tid: torsdag den 25. august, kl. 19.00

Sted: Gildesalen, Kronager 5, kld.

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg
- 2) Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.
- 3) Fremlæggelse af driftsbudget for næste til godkendelse.
Driftsbudget med sidste års regnskabstal vedlægges, sammen med drift- og vedligeholdelsesbudget. Der er afsat 4.800 kr. til sociale aktiviteter - julefrokost.
- 4) Behandling af indkomne forslag. Forslag skal være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage før mødet og udsendes til beboerne senest en uge før mødet.
- 5) Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Erik Nielsen er på valg.
- 6) Valg til afdelingsbestyrelse. Birgith Gylden Houmann er på valg.
- 7) Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
- 8) Eventuelt, herunder orientering fra forening (bl.a. om fibernet og råderet)

Referat:

Ad 1: Som dirigent valgtes: Eivind Hansen Referent. Erik M. Nielsen. Vi klarede os uden stemmetællere.

Ad 2: Beretningen blev godkendt uden bemærkninger (vedlagt)

Ad 3: Direktøren Bo fremlagde budgettet. Der var spørgsmål til en stor post på 138.346 kr til indvendig fælles bygning. Det er penge, der er sat af til maling af trappeopgangene. De bliver i første omgang repareret i malingen, og pengene gemmes i 5 år. Så bliver opgangene malet helt. Der blev spurgt om, hvornår et lån er betalt ud. Men der går endnu ca 6 år.

Ad 4:

a: Første behandlede forslag var et ønske om en ny strygerulle til vaskeriet. Det blev stemt ned. Administrationen undersøger om der i stedet kan anskaffes en mindre strygemaskine til nogle få tusinde kroner.

b.: Forslag fra afd. bestyrelsen om at oprette et motionsrum i det tidligere vicevært kontor. Der var stor tilslutning til det, så nu går afd. bestyrelsen i gang med at føre det ud i livet.

c: Der var forslag fra afd. bestyrelsen om at nedlægge containerpladsen ud for nr. 15. Det blev vedtaget, at pladsen fjernes og der i stedet sås græs. Så det igen bliver en del af græsplænen.



Afdelingsbestyrelsens beretning 2016

Endnu et år er gået siden sidste afdelingsmøde. Sådan flyver tiden af sted. Vi har været forskånet for de store dramaer, men lidt har der sikkert været. Jeg har så bare ikke hørt om det. Vi havde desværre et dødsfald herude i marts måned. Skal vi mindes Peter Jessen med et øjeblikks stilhed. Tak

Vi har fået en del nye beboere. I alt har der været 4 ny-indflyttede beboere, og 2 interne flytninger. Det har ikke givet de store problemer, men lidt tilpasningsvanskeligheder, særlig fra flygtninge-familierne, har der været. De har en noget anden livsrytme end os andre. Der har været lidt problemer med en dement beboer, der nu er på plejehjem. Og en psykisk syg beboer giver også nogle udfordringer.

Siden sidste afdelingsmøde har vi afholdt 3 bestyrelsesmøder, en markvandring i april måned samt afholdt sommerfest. Vi var 27 med til festen, der begyndte kl. 15.00. Vejret drillede lidt, så vi prøvede at stille et telt op på plænen. Det måtte vi opgive p. g. a. blæst. Alle syntes, vi havde en dejlig dag, så tak til de, der bakkede op om festen. Men vi blev enige om, at vi holder sommerfest igen næste år. Det blev fastlagt til d. 12. aug. Så reserver datoen allerede nu.

Afdelingsbestyrelsen har også været med til Boligforeningens repræsentantskabsmøde i maj måned i Skjern. Jeg var med på en tur til Hjørring for at se på nyrenoverede boliger deroppe. Derudover har formanden taget sig af de små og store henvendelser, som der har været i årets løb.

Vi går med planer om at lave en eftermiddag i december med gløgg og æbleskiver, og et raskt bankospil. Er der stemning for det? Det bliver så i stedet for Julefrokost.

Siden sidst havde vi en storm i december, der rev noget af taget af blokken 9 – 11. Det er siden blevet repareret, og i samme ombæring forsvandt skorstenen på blokken. Vi har også langt om længe fået striber på p. pladserne, så nu kan vi finde ud af at sætte bilen rigtigt.

Viceværterne har også fået sat cykelstativerne fast. Det er blevet rigtig flot, og fungerer godt.

Vaskekortet er blevet afløst af et nyt system med en lille brik i stedet. Det undrede vi os lidt over, da kortsystemet fungerede fint. Vi har fået et kursus i at bruge det, så vi finder os vel i det. Det er ret nemt at bruge. Vi har skrottet strygerullen i vaskeriet uden de store protester, eller går man og skumler i krogene over det? Vi vender tilbage til det, da der er et forslag fra en beboer desangående.

Vi fik ny vicevært-struktur for et par år siden. Der er blevet oprettet en "grøn" gruppe, der kommer rundt i afdelingerne, når bedene skal ordnes og græsset slås. Det fungerer sådan set godt nok, men vi kan godt se, at der ikke er faste folk i afdelingen mere. Der er ikke den faglige stolthed over, at holde afdelingen pæn, som dengang det var faste folk, der gik i afdelingen, og de blev vurderet på, hvordan der så ud.

Der er nyvalg til afd. bestyrelsen, da Birgith ikke ønsker at fortsætte.

Hvad med fremtiden? Ja der er ikke udsigt til at vi skal have større

Arbejder i gang, eller er der? Der bliver en orientering om energi-renovering om lidt, da der er kommet et forslag fra afd. bestyrelsen.

Der er ønsker om at få elevator i én af blokkene også. Så der er nok at diskutere.

Tak til Jer beboere her i afdeling 3 Kronager for Jeres tålmodige og venlige væremåde i det daglige, Der kan let opstå et eller andet problem, der kræver løsning, og det bliver for det meste klaret hurtigt, men nogen gange ta'r ting lidt længere tid.

Men også en stor tak til Hovedbestyrelsen for samarbejdet i det forløbne år.

Og en stor tak til administrationen for det gode samarbejde, og jeres måde at være på. Man bliver altid godt modtagetovre ved Jer.

Tak til Viceværterne for indsatsen i afdelingen.

Som formand vil jeg også sige tak til Birgith, Johanne og Anni for Jeres indsats i afd. Bestyrelsen,

Tak for ordet