

# Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 1, Skolevænget, onsdag d. 2. august 2023

Der var 14 beboere og 2 repræsentanter fra Ringkøbing-Skjern Boligforening (Bo Lodbjerg og Jesper Ravn) tilstede.

Mødet forløb efter den fremsendte dagsorden med Bo Lodbjerg som ordstyrer og Ejgil Flindt som referent.

Formanden Stinne Wittendorff bød velkommen, hvorefter dirigenten gav ordet til formanden der aflagde beretning:

## Beretning

*" Ved sidste årsmøde indkom der et forslag om et nyt blomstrende træ i haven som erstatning for kastanjetræet. Vi har efter samråd med Laubjergs Planteskole købt et paradisæbletræ. Det er smukt med blomster og ligeledes med små æbler. Der var også et forslag om fuglekasser. Beklager vi ikke har løst den opgave. Vi er i tvivl om hvem der skal passe dem?*

*Brandmyndighederne har gennemgået huset. Branddøren i kælderen blev straks lukket. Der er udarbejdet en rapport med opgaver der skal løses. Der er huller hist og pist der skal lukkes. Den opgave er Jesper i gang med at løse.*

*I januar fik beboerne med de to gavaltaner besked om, at de ikke måtte bruge deres altaner. Teknologisk Institut har undersøgt 100 altaner af samme type og der var problemer med 40%. Man fandt nedbrydning af de bærende dele. Vi tager selvfølgelig ingen chancer. Vi skal senere behandle et punkt vedr. de 2 altaner.*

*Vi har alle bemærket de øgede priser på el og varme. Bo arbejder med et nyt tiltag om besparelser på varmekonsumet. Boligforeningen er i dialog med et firma, der mener at deres system kan give os en besparelse på mere end 10%. Der er sat tp-målere op i flere lejligheder, så det kommer vi til at høre mere om.*

*Jeg har deltaget i et repræsentantskabsmøde, hvor vi blev orienteret om, at der var købt en ny grund til en ny kontorbygning på Thorsvej 4 i Ringkøbing. Byggeriet gik i gang i februar og forventes færdig omkring november.*

*Vi havde markvandring i maj med Jesper og Jan. Vi havde 2 hængepartier fra 2022. Reparation af læ muren mod øst, fuger og puds falder ud. Udskiftning af skærver på P-pladsen. Det bliver med stabilgrus, når viceværterne får tid.*

*Sensor ved sliske bliver flyttet.*

*Der findes en løsning med dørpumpe eller andet til branddøren i kælderen. Det har været et ønske, da det er svært at holde døren og f.eks. trække en elcykel igennem.*

*Vi drøftede også grønne affaldsposer. Kommunen mente at de var afleveret i december. Nu har vi fået dem.*

*Der har været et ønske om nyt udstyr til motionsrummet, en træningsbænk samt et stativ til håndvægte. Vi søgte dispositionsfonden og fik de to ting bevilliget.*

*Vi har forsøgt at invitere til fælles rengøring i kælderen. Vi vil gerne, at der er orden og rent specielt der hvor vi står med vores vasketøj. Det er nogen gange op af bakke. Udenfor kan jeg godt undre mig over det affald, der bare bliver sat, og henne ved papircontaineren kan der ligge poser som sku' i en af molokkerne. Der er også affald som er presset ind i træhegnet.*

*Vi har ingen ledige lejligheder.*

*Beboeraktiviteter siden sidste årsmøde:*

*Vi startede med en grillaften*

*Okt. Hygge eftermiddag samt filmaften hvor vi så filmen "Druk"*

*Nov. Hygge eftermiddag*

*Dec. Julemiddag*

*Jan. Hygge eftermiddag*

*Feb. Fællesspisning med rester fra julemiddagen*

*Marts. Hygge eftermiddag samt filmaften hvor vi så filmen "Bamse"*

*April. Morgenkaffe*

*Juni. Udflugt til Flamingo Naturpark*

*Vender varmen tilbage, satser vi på en grillaften her i august".*

### **Driftsbudget**

Bo Lodbjerg gennemgik driftsbudgettet/regnskabet, hvilket blev godkendt uden bemærkninger. Den glædelige nyhed er, at vi i modsætning til mange andre afdelinger ikke får nogen husleje-forhøjelse i denne omgang.

**Der var ingen indkomne forslag.**

### **Affaldssortering**

Bo Lodbjerg orienterede om endnu et tiltag fra kommunen om affaldssortering i forbindelse med nedgravede containere gældende fra årsskiftet 23/24.

På mødet blev følgende godkendt: Container til glas, madaffald og restaffald bevares. Der indkøbes ny container til det eksisterende hul til: Metal/plast/mad- og drikkekartoner. Udgift til ny container ca. 55.000 kr. Derudover skal der etableres en fjerde container til papir/pap.

Af økonomiske årsager blev det besluttet at den nye papir/pap container ikke skal være nedgravet. (overjordisk). Der findes forskellige typer og størrelser. Jo mindre des billigere i indkøb, men skal tømmes oftere og derfor dyrere i brug. Bestyrelsen blev bemyndiget til sammen med kontoret at vælge den bedste løsning.

### **Altaner i gavlene**

Problemerne med altanerne i gavlene blev diskuteret og det blev endelig vedtaget at disse skal udskiftes til en ca. pris på 300.000 kr. hvilket belaster budgettet med ca. 5.500 kr. pr. år.

Andre afdelinger har haft problemer med at der grilles på altanerne. Dette er ikke tilladt af hensyn til brandrisiko. Forbuddet gælder dog ikke de to altaner i gavlene, da det vurderes, at der her ikke er nogen brandrisiko.

### **Valg til bestyrelsen**

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Stinne Wittendorff blev genvalgt.

Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen. Hanne Flindt blev genvalgt.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Her blev Lis Vinter Skou og Rijad Riki Osancevic valgt.

## Evt.

Det er nu muligt at blive tilmeldt en sms-ordning, så man bliver orienteret via sms ved evt. lukning af vand. Tilmelding skal ske via boligforeningens hjemmeside.

Vi er blevet pålagt fra kommunen fremover ikke at bruge sprøjtegift til ukrudtsbekæmpelse. Det kan give mere ukrudt visse steder. Mere grønt/mere ukrudt.

Brandsikring. Ved gennemgang af bygningen er det konstateret, at der på loftet er risiko for at ild kan sprede sig mellem opgangene. Derfor vil der blive iværksat arbejde for at brandsikre. Udgiften hertil vil være ca. 125.000 kr.

Ved sidste skybrud trængte der vand ind i kælderen ved cykel-slisken, her blev en efterladt drømmeseng beskadiget. Hvis ingen henvender sig, vil den blive fjernet.

Bjørn Jensen påpegede at prisen på fjernvarme var blevet nedsat med 1/3, men vi betaler stadig det samme aconto beløb. Jesper ser på det og giver tilbagemelding.

Som Stinne omtalte i sin beretning, er der nu sat følere op i 6 lejligheder, der skal være med til at sikre, at vi kan opnå den lovede besparelse i varmekonsumet. Spændende at følge udviklingen.

Der er et problem med at dørene ned til kælderen af og til står åbne med det resultat, at ikke-beboere har fri adgang til vores kælder. Dørene **SKAL HOLDES LUKKEDE**, når de ikke lige bruges.

Riki spurgte, om man måtte holde loppemarked i haven. Det må man gerne, blot der ryddes op efterfølgende.

Riki spurgte, om den gamle hyggestue kan lejes. Jesper og bestyrelsen finder ud af, om det er muligt.

Mona spurgte, om elmetræerne ved parkeringspladsen skulle beskæres. Vurderes ved næste markvandring.

Dirigenten (Bo) takkede for god ro og orden ved mødet, hvorefter der blev serveret kaffe med brød og småkager.

Ringkøbing d. 6. august 2023

  
Stinne Wittendorff (formand)

  
Bo Lodbjerg (dirigent)

  
Ejgil Flindt (referent)

### Efterskrift vedr. a conto varme:

På mødet blev der spurgt om a conto-betalinger for varme blev reguleret ned, da fjernvarmeværket har sat prisen på fjernvarme ned.

Vi gør det ikke generelt, da en del beboere foretrækker at indbetale for meget, så de er sikre på at få penge retur, når året er omme.

Ønsker man at indbetale mindre a conto for fjernvarme, er man velkommen til at henvende sig på kontoret.