

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 1, Skolevænget, onsdag d. 10. august 2022

Der var 12 beboere og 2 repræsentanter fra Ringkøbing-Skjern Boligforening (Bo Lodbjerg og Benny Lodahl Pedersen) tilstede.

Mødet forløb efter den fremsendte dagsorden med Bo Lodbjerg som ordstyrer og Ejgil Flindt som referent.

Formanden Stinne Wittendorff bød velkommen og gik derefter over til beretning for perioden siden sidste møde.

Bestyrelsens beretning

Bl.a. på grund af krigen i Ukraine er varmeudgiften steget med 80% og vi satte prisen på vask og tørretumbling op med 50%.

I januar fik vi ny tørretumbler (efter at have været uden i 2 måneder). Den kostede 85.000 kr. så den må vi selvfølgelig passe godt på!

I februar fik vi besøg af to eksterne ingeniører, da Landsbyggefonden har pålagt Boligforeningen en registrering af lejlighedernes generelle tilstand (ny lovgivning). Hele blokken samt 3 lejligheder blev gennemgået. Vi kender ikke resultatet. Måske har Bo svaret med? (Bo: undersøgelsen er ikke færdig endnu).

I marts blev vinduer og døre smurt, vægge i kælderen blev repareret og kalket. To udvendige gavlaltaner blev tjekket og repareret. Bestyrelsen har gjort forårsrent i kælderen. Hanne og jeg har været til repræsentantskabsmøde.

I juni havde vi markvandring sammen med Benny og Jan. Fugerne falder ud i havemuren mod øst. Benny henter overslagspris hos murer. På P-pladsen er der ønske om at ændre de to arealer med skærver til permanente p-pladser med fliser. Pris max 10.000 kr. Vil vi det? (Se herom under eventuelt).

Det er besluttet at etablere et skur med plads til 2 elscotere (mellem papcontaineren og p-pladsen).

Træstakit dækket af efeu ved molokkerne er ved at rådne og afstives derfor.

Ny slange til bilvask i udendørskælderen under opgang 3.

Radiatorer i de 2 tørrerum lukkes og frostsikres inden vinter.

Sprit i dispenser ved gildesalen skiftes til ny type.

Brandtilsyn af loftrummet (belært af storbranden i Vanløse).

Ingen ledige lejligheder. Nye beboere i opgang 3 og 9.

Kollektive aftale med Stofa ophørt. Meddelt pr. brev samtidig med prisforhøjelse.

Beboeraktivitet siden sidste årsmøde:

I september, oktober og april hyggeeftermiddage. I december julemiddag. I marts morgenkaffe og i juni var vi på udflugt til VW og Retromuseet i Ulfborg

Driftsbudget

Bo Lodbjerg gennemgik driftsbudget for næste år, hvilket blev godkendt uden bemærkninger.

Punkterne "Kastanjetræet overlevede ikke stormvejret" og "Indkomne forslag" blev slået sammen.

Der udspandt sig en livlig debat hvorunder Tuten Blaabjergs indsendte forslag om blomstrende træ i haven, etablering af en havedam og opsætning af flere fuglekasser blev diskuteret. Også belysning i haven indgik i diskussionen.

Konklusionen blev: Bestyrelsen taler med gartner om hvilket træ der vil være egnet. Ikke for højt og robust nok til at erstatte det gamle træ. Den gamle stub fjernes.

Ikke stemning for etablering af havedam.

Forslaget om fuglekasser vedtaget. Bestyrelsen finder ud af hvor de skal placeres.

Ingen konklusion om belysning, men af miljøhensyn bør strømforbruget undersøges og pærer evt. udskiftes med LED. Bestyrelse og viceværter påtager sig opgaven.

Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Stinne Wittendorff blev genvalgt

Valg af medlem til afdelingsbestyrelsen. Lene Pedersen ønskede ikke genvalg og i stedet valgtes Anny Andersen.

Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Ingen ønskede at påtage sig hvervet, så indtil videre kører bestyrelsen videre uden. Om nødvendigt vil der blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Evt.

Ordringen med uddeling af skraldeposer ophører når det nuværende lager er opbrugt.

Glemte tøj i vaskekælder og tørrerum gives til genbrug, hvis det har ligget mere end en måned. Bestyrelsen sørger for skilt.

Fra afdelingsmødet var der en meget kraftig opfordring til at tøj fjernes fra tørrerummet så snart det er tørt.

Anni (5 st. th.) fortalte om en meget ubehagelig oplevelse søndag aften, hvor kloakvand pludselig steg op i køkkenvasken og blev ved med at stige. Ved opringning til vagtcentralen blev hun fejlinformeret om, at hun selv skulle betale for at få en håndværker ud sent søndag aften. Bo understregede at det skal man naturligvis ikke.

En tilkaldt håndværker klarede det akutte problem.

Benny påtager sig at få løst problemet mere permanent evt. ved årligt tjek. Han taler med Jan fra Boligforeningen om en løsning. Anny (9 st.tv.) fortalte om at det ca. hvert tredje år har været nødvendigt at få en slamsuger tilkaldt bl.a. grundet lugtgener. 2 sider af samme problem?

Afdelingsmødet sluttede med kaffe og hyggeligt samvær.

Under kaffen blev problemet med skærver på 2 parkeringsbåse taget op igen, og det blev besluttet at erstatte skærverne med grus, så der også kunne parkeres her uden risiko for skade på bilernes dæk.

Ringkøbing d. 11.8.2022

Stinne Wittendorff (formand)

Bo Lodbjerg (dirigent)

Ejgil Flindt (referent)