

Referat fra ordinært afdelingsmøde d.9.8 2021

Tilstede 17 beboere- 15 lejemaal, Bo Lodberg og Benny Lodahl Pedersen.

Ad. 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Anders Isen blev valgt til dirigent, Lene Pedersen valgt til referent. Stemmeudvalg nedsættes efter behov.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Siden sidste ordinære møde blev der afholdt et ekstraordinært møde i haven for at tage stilling til, om vi skulle have molokker eller fastholde containere.

Efter startvanskeligheder fungere systemet med molokker.

Alle radiatorer er blevet checket og 7 er blevet udskiftet.

Der er sat nyt køkken ind i 7 lejligheder.

Efter en henvendelse fra Bo Lodberg om rengøring på grund af corona, blev det besluttet, at alle dørhåndtag, lyskontakter og gelænder skulle aftørres i forbindelse med trappevask.

Denne ordning blev fastholdt indtil februar, hvorefter Hanne og Stinne selv afsprittede hver uge efter trappevask.

Nu kører det som det plejer med aftørring en gang mdl.

Udvendige furer omkring vinduer til havesiden er gennemgået for revner.

Benny tilføjede, at man har rejst en erstatningssag overfor byggefirmaet Gert S. Andersen, men at der endnu ikke er en løsning på dette.

I februar fik vi alle brev om merforbrug af vand 150 kubikmeter. Man fandt ikke årsagen.

I april havde vi markvandring. Det blev besluttet, at gulvet i gildesalen samt i forgang skulle skiftes. Det er gjort af boligforeningens egen tømrer.

Tre vinduer i Lysthuset er rådne og vil blive udskifte med plastikvinduer.

Løse fuger i læmuren bag cykelskuret bliver repareret.

Der har igen været en indsamling af efterladte cykler. Der er kommet flere udendørs cykelstativer.

I februar blev WAOO udskiftet med Stofa.

Vi har fået robotplæneklipper. Boligforeningens beslutning.

I juni havde bestyrelsen og Anny en rengøringsdag i kælderen.

Formandsmøder og repræsentant skabsmøder er alle aflyst.

Aktiviteter i huset har også været aflyst.

Der blev dog afholdt grillaften i haven d.1.7 2021.

Der er sat dato på to hyggeeftermiddage i efteråret og julemiddag.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 3. Driftsbudget for næste år til godkendelse.

Bo Lodberg gennemgik budgettet.

Der vil komme et overskud p.gr.a. færre udgifter. Man vil foreslå, at der henlægges yderligere 15.000 kr., så huslejenedsættelsen beregnet til 10,29 % som beskrevet i oplægget, i stedet vil blive på 9,38 %.

Budgettet blev godkendt med de foreslåede ændringer uden bemærkninger.

Ad. 4. Behandle indkomne forslag.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad. 5. Valg af formand til bestyrelsen. Stinne Wittendorff er på valg.

Stinne Wittendorff blev genvalgt.

Ad. 6. Valg af et medlem til bestyrelsen. Hanne Flindt er på valg.

Hanne Flindt blev genvalgt

Ad. 7. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Anders Isen og Anny Andersen blev genvalgt.

Ad. 8. Evt. herunder orientering om det store træ i haven.

Træet forbliver som det er nu.

Sorte affaldsposer leveres hver 4. måned. Fortsætter som nu.

Nogle har problemer med containeren til pap, da den er meget høj og låget er meget tungt. Boligforeningen vil finde en løsning på det.

Forslag om at klippe træerne i haven.

Lene Pedersen
Referent

Anders Isen
Dirigent

Stinne Wittendorff
Formand

