

## Referat fra afdelingsmøde d.12. August 2019.

Til stede var 22 beboere og direktør Bo Lodberg.

Ad. 1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Hans Ove Hansen blev valgt til dirigent.

Lene Pedersen referent.

Der blev ikke nedsat stemmeudvalg.

Ad. 2. Bestyrelsens beretning for perioden siden sidste møde.

Formand Stinne Wittendorff aflagde beretning.

Aflåste cykelskure og cykelrampe var på dagsordenen på sidste års afdelingsmøde. Det blev udsat og taget op på et ekstraordinært møde i januar 2019. Der var et klart flertal for rampe. Dette er etableret ved egne medarbejdere, hvilket har gjort det billigere end det oprindelige forslag.

Der blev desuden orienteret om, at man ville udskifte stigestrengene. Der har været en del klager over okker i vandet. Rørene er nu udskiftet.

Det er drøftet, at badeværelserne er kolde. Besluttet, at radiatorer skulle efterses og evt. udskiftes. Dette er endnu ikke sket.

Markvandring Jacob Fog og Jan Damgaard. Der er gjort opmærksom på, at der flere steder er faldet puds af og at kælderen trænger til maling. Det vil viceværterne klare til vinter.

Køleskabet i Lysthuset er fjernet og cykler i kælder og cykelskur, der ikke blev mærket med navn er fjernet.

Taghætten over opgang 3 og 11 er fjernet. I marts brugte bestyrelsen en dag på grundig rengøring i kælderen, kort tid før håndværkerne rykkede ind.

Stinne har deltaget i formandsmøde, hvor man drøftede SMS service. Dette er sat i værk. Råderet blev drøftet. (Se Bo Lodbergs efterfølgende orientering nederst i referatet.)

Tømrer Thomas Mikkelsen blev d. 1. januar 2019 ansat til at tage sig af alle råderetssager.

Stinne har desuden deltaget i repræsentantskabsmøde.

4 beboere er flyttet, 4 nye er flyttet ind, så der er ingen ledige lejligheder.

Medlemskort til motionsrummet er fornyet. Denne gang gælder det for to år, da vi har en god økonomi.

Medlemstallet ligger stabilt.

Vi skal huske at lukke dørene til kælderen, så vi ikke har åbent hus.

Beboeraktiviteter årets løb:

November: Julemiddag

December: Julehygge

Januar: Hyggeeftermiddag

Februar: Fællesspisning og hyggeeftermiddag

Marts: Hyggeeftermiddag samt en filmaften

April: Hyggeeftermiddag

Juni: 15. juni deltog vi i Danmarks længste kaffebord i anledning af BL's 100 års jubilæum.

Lørdag d.17. August er udflugt til Tirpitz. Vi får et tilskud fra Boligforeningens aktivitetsfond, da afdelingen har 70 års jubilæum.

Tak til bestyrelsen og kontoret for godt samarbejde og til Anny for hendes hjælp.

Ad. 3 Driftsbudget for næste år til godkendelse.

Driftsbudget og regnskabstal for sidste års regnskab vedlagt dagsordenen.

Bo Lodberg gennemgik regnskab og budget. Der vil ikke komme huslejestigning.

Ensstemmigt godkendt.

Ad. 4. Indkomne forslag

Der er ingen indkomne forslag.

Ad. 5 Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Stinne Wittendorff er på valg.

Ensstemmigt genvalgt.

Ad. 6 Valg af et medlem til afdelingsbestyrelsen. Hanne Flindt er på valg.  
Hanne blev ensstemmigt genvalgt.

Ad. 7 Valg af to suppleanter til bestyrelsen.  
Anny Andersen og Anders Isen blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Ad. 8 Evt. Herunder orientering om molokker.

Molokker er nedgravede containere.

Kommunen har besluttet, at der i 2020 skal indføres affaldssortering.

Der vil formentlig være en besparelse på løsningen med molokker. Dispositionsfonden afholder udgiften til etablering. Affaldsselskabet beslutter, hvor molokkerne skal placeres. Hvis der skal være to molokker, forventes det at være udgiftsneutralt. Molokkerne vil være todelte, så der vil være en del til glas og papir og en til restaffald.

Der vil være tømning hver 14. dag.

Boligselskabet sørger for at der i underskabene vil være plads til affaldssortering.

Det blev bemærket, at der er snavset i vaskehuset og at der bliver overdoseret i maskinerne. Man kan henvende sig til kontoret om dette.

Vejledende afstemning om: Forslag om vimpel til flagstangen. 5 stemte for – resten imod.

Vejledende afstemning: Forslag om opsætning af galleriskinne og ophængning af billeder i opgangene. Nedstemt.

Orientering fra Bo Lodberg vedr. råderet:

Britta fra HTH er på ferie i øjeblikket. Hun har 10 sager på bedding inden Skolevænget. Et forsigtigt bud vil være, at man vil blive kontaktet om en måneds tid.

Referent/ Lene Pedersen

Underskrift formand

Stinne Wittendorff

Underskrift dirigent

Hans Ove Hansen

Stinne P. Wittendorff