

## Referat fra afdelingsmøde d.6. august 2018

Til stede var: Bo Lodberg, Ejvind Hansen fra Ringkøbing-Skjern Boligforening.  
Afdelingsmødet er lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

Der var 21 beboere.  
Hvert lejemål har to stemmer.

### Ad. 1 Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg.

Hans Ove Hansen blev valgt til dirigent, Lene Pedersen referent. Stemmeudvalg: Bo Lodberg og Ejvind Hansen.

Hans Ove konstaterede, at afdelingsmødet er lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.

### Ad. 2 Bestyrelsens beretning.

Formand Stinne Wittendorff fremlagde bestyrelsens beretning.

Omdeling af affaldsposer er nedsat fra tre poser hvert kvartal til tre poser hver fjerde måned.  
Omdeles af bestyrelsen.

27. september blev der afholdt ekstraordinært møde vedr. Waoo. Løsningen blev, at Bo Lodberg tilbød, at Boligforeningen ville opsætte ekstra stik i alle lejligheder og efterfølgende blev installationerne eftersat af Expert.

Formanden deltog i et formandsmøde, hvor der blev oplyst, at afdelingen har sparet 32.000 kr. på udgifterne til viceværter efter man er overgået til at afregne for den forbrugte tid. Kvantitet og serviceniveau måtte ikke sænkes.

Døre og vinduer skal smøres løbende, hvilket er sket i år.

Der er indført elektronisk syn, hvilket skulle give en bedre stand efter syn.

I september blev betalingsvaskeri startet op med et introduktionsmøde.

To af tørresnorene er blevet sænket, så alle skulle kunne nå.

I januar blev lokalerne i kælderen gjort grundigt rent.

Opgangene er malet.

Hanne Flindt og Stinne Wittendorff var med på bestyrelsesseminar i Laugesens Have og har deltaget i repræsentantskabsmøde, hvor husordensreglementet (se pkt.6) blev vedtaget. Der blev desuden orienteret om kortlægning af grønne arealer via en drone. Dette er sket.

I januar var alle beboere inviteret til talkshow med Erik W.

I april havde vi markvandring. De udendørs kælderdøre trænger til maling, beskæring af træer, indkørsel til p-plads, okker i vandet og luft i rørene var nogle af de emner, der blev drøftet. Medlemskort til motionsrummet er fornyet og det er glædeligt at rummet fortsat bliver brugt og at medlemstallet ligger stabilt. Vi har fået en crosstrainer, som ønsket, støttet af Boligforeningens aktivitetsfond.

Der er en ledig lejlighed.

Beboeraktiviteter i det forløbne år.

Okt. Hyggeeftermiddag og en filmaften.

Nov. Hyggeeftermiddag

Dec. Julemiddag samt en eftermiddag med gløgg, æbleskiver og en julefilm.

Jan. Fællesspisning  
Febr. Hyggeeftermiddag og en filmaften  
Marts Hyggeeftermiddag  
Apr. Filmaften  
7. juni Grillaften i haven.

11. august er der udflugt til Nymindegab Museum.

Beretningen blev vedtaget ved håndsoprækning. Blev vedtaget enstemmigt.

Tak for godt samarbejde med kontoret, bestyrelsen incl. suppleanter.

### Ad. 3 Driftsbudget for næste år til godkendelse.

Bo Lodberg gennemgik regnskab og budget. Det blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.

Ad.4 På mødet sidste år blev det besluttet, at der på mødet i år skulle være et punkt om muligheden for at låse cykelskurene af, for at minimere risikoen for at få dyre el-cykler mv. stjålet.

Udgiften til at erstatte de to nuværende cykelskure med nye aflåselige, vil være i størrelsesordenen 210.000 kr. Alternativt kan der etableres en rampe til kælderens. Udgift heri vil være i størrelsesordenen 65.000 kr.

Nogle ønsker en visualisering af de forskellige muligheder. 12 stemte for at arbejde videre med forslagene. Der er indkaldes til et ekstraordinært møde sidst i september – først i oktober.

### Ad. 5 Lysthusets fremtid.

Vi bruger stort set ikke lysthuset, men vi går og holder det rent. Hvad ønsker vi, der skal ske med bygningen?

Afstemning 11 stemte for bevaring af lysthuset ved håndsoprækning.

Lysthuset bevares.

Der er et ønske om, at spillene i lysthuset suppleres, så det kan bruges f.eks. ved besøg af børnebørn.

### Ad. 6 Behandle indkomne forslag.

Der ligger forslag om kollektiv råderet til renovering af køkkener.

Der er medsendt et overslag over en evt. renovering. Overslaget bygger på tidl. renoveringer med HTH køkkener. Udgiften til udskiftning af hårde hvidevarer, som det fremgår af forslaget, er kun relevant, hvis man selv ønsker udskiftning dette, inden de er nedslidte.

Man kan selv være med til at bestemme, hvor meget og hvad der skal udskiftes.

Den kollektive råderet gælder kun for renovering af køkkener.

Forslaget blev vedtaget enstemmigt ved skriftlig afstemning.

Boligselskabet fremsender en skrivelse om, man ønsker en renovering af køkkenet.

Forslag om opsætning af låger i begge ender af vores have.

Forslaget kom skriftlig afstemning og forslaget faldt med 17 ja- stemmer mod 19 nej-stemmer.

Der opsættes skilte med: Privat område i begge ender.

Den nye husorden er udsendt som bilag og kom til afstemning. Enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning uden bemærkninger.

Ad. 7 Valg af formand til afdelingsbestyrelsen. Stinne Wittendorff er på valg.

Stinne Wittendorff blev genvalgt.

Ad.8 Valg af et medlem af afdelingsbestyrelsen. Lene Pedersen er på valg.

Lene Pedersen blev genvalgt.

Ad. 9 Valg af to suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Anny Andersen blev genvalgt som 1. suppleant og Anders Isen som 2. suppleant.

Ad. 10 Evt. herunder orientering ved foreningen.

Ingen bemærkninger.



Dirigent: Hans Ove Hansen

*Stinne P. Wittendorff*

Formand: Stinne Wittendorff

*Lene Pedersen*

Referent: Lene Pedersen