

møde nr. 8, 13. oktober 2020, Kl. 17:00
Kongevejen 46, Ringkøbing

Referat

1. Godkende referat

- a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

2. Opfølgning på tidligere møder

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager de 5 punkter til efterretning samt tager stilling til, om vi skal forudbetale for udbud af de tre puljer for at undgå de prisstigninger, der måtte komme de næste 4 år.

3. Styringsdialog med Kommunen

- a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger de punkter, vi ønsker drøftet på mødet med kommunen

4. Repræsentantskabsmødet den 20. oktober

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

5. Kommende møder i bestyrelsen

- a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger møderne frem til det ordinære repræsentantskabsmøde for 2021 samt beslutter, hvor vi skal afholde repræsentantskabsmødet i 2021

6. Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-planer)

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

7. Byggerier

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

8. Ladestandere til elbiler

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til ladestandere ved elbiler ved de to nybyggerier og i de tre nævnte afdelinger

9. Udvikling, Dispositionsfond

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

10. Gebyr efterladt affald

- a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger et gebyr for at fjerne affald eller storskrald, der ikke er smidt i de korrekte affaldscontainere eller afleveret korrekt på genbrugspladsen

11. Feriepenge, alle ansatte

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

12. Opsige lejemål ved dødsfald

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

13. Evt.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning



14. Aftale om køb af grund og valg af rådgiver (Lukket)

- a. Indstilling: at bestyrelsen dels tager stilling til købsaftalen og i givet fald bemyndiger Karsten og Bo til at indgå aftale med Bo Christensen om at udarbejde et skitseprojekt. (Lukket)



Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020 møde nr. 8

Referat

Afholdt

13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

Fremmødte

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



1. Godkende referat

Referat af møde den 12. august blev udsendt den 14. august 2020.

a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

Punktet er: Godkendt

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



2. Opfølgning på tidligere møder

1) Sponsor-aftale RIF

Der er nu indgået aftale med RIF for 1½ sæson (den igangværende halve + 1 mere). I dialog med sponsorchef Lars Bræmer har Karsten og Bo aftalt, at RS Bolig er kampsponsor den 18. oktober. Derved kan alle komme gratis med til den kamp. Til denne kam bliver der et VIP-arrangement for vores beboere, hvor de en time før kamp kan få en orientering om kampen samt få en frankfurter m/ brød + 1 øl/vand. RS Bolig betaler for traktementet.

2) Udviklingsgruppen i Højmark har henvendt sig for at høre, om vi fortsat agter at opføre almene boliger i Højmark. Gruppen vil gerne have dette på skrift, da de frygter at de igangværende budgetforhandlingerne kan føre til, at deres skole skal nedlægges. Jeg har derfor sendt dem denne formulering:

Boligforeningens bestyrelse har behandlet henvendelsen fra Højmark og Bo Lodbjerg fortæller, at bestyrelsen vil gå i dialog med kommunen om at opføre 4-6 lejeboliger på Nordmarken i Højmark.

3) Udbud af "flytte-opgaver". For godt tre år siden udbød vi opgaverne i forbindelse med flytninger i tre puljer, hvor Ringkøbing med opland var delt i to puljer og Skjern-Tarm var én pulje. Opgaverne skal nu i udbud igen, så vi har nye aftaler på plads, når de nuværende udløber efter det igangværende fjerde år. Der er tale om udbud af tre opgaver for hver pulje: malerarbejde, gulve (slibe/lakere) og rengøring. I forbindelse med udbuddet vil der ske mindre justeringer af det udbudte, primært vedr. maler-udbuddet.

Udbuddene tager samtidig højde for de kommende boliger i Ringkøbing, Tarm og Ølstrup. Prisen for en pulje med 3 udbud er på 120.000 kr. inkl. moms.

Vi kan vælge at dele udgiften til senere udbud med en fjerdedel hvert år i stedet for hele udgiften i år 4. Der er en lille direkte besparelse på 6.000 kr. ved denne model, men også en indirekte i det man indgår en fastprisaftale. Man er dermed garanteret mod de prisstigninger, der vil komme i den 4 årige periode. Vælger vi denne model, skal vi pr. pulje betale 120.000 kr. for de udbud, der gennemføres nu + små 30.000 kr. for de udbud, der skal gennemføres om 4 år.

4) Afdelingsmøderne i august og september blev afviklet som planlagt og generelt med et fint fremmøde. De tre stormøder (Rofi, Hotel Ringkøbing og Tarm Bowlingcenter) var som besluttet uden spisning i år og det gjaldt også for enkelte af de andre afdelingsmøder. Afdelingsmødet i Lunden (afdeling 9 i Lem) blev grundet corona helt aflyst efter dialog med afdelingens kontaktperson, der havde været i dialog med de øvrige beboere herom.

5) Molokker er etableret på Lønhøjvej/Engholmvej i Tarm (fællesløsning for alle afdelingerne her), er ved at blive etableret på Gartnervænget i Ringkøbing og bestilt til flg. afdelinger: Damtoften (både afd. 5 og 8), Skolevænget, Strandvænget/V. Strandsbjerg og Søparken i Ringkøbing samt Nørgårdsparken i Skjern. Hvert sted etableres en affaldsø bestående af 2 molokker samt betonkasse til en 3. molok. Den sidste molok afventer, hvad Folketinget beslutter om affaldsfraktioner, så molokkens indkast passer til de fraktioner, der må komme i samme container.

En affaldsø inklusiv etablering koster knap 250.000 kr. inkl. moms. Da vi i alt etablerer 17 øer, bliver den samlede udgift i størrelsesordenen 4,3 mio. kr. Størstedelen af udgiften forventes afholdt i år.

- a. Indstilling: at bestyrelsen tager de 5 punkter til efterretning samt tager stilling til, om vi skal forudbetale for udbud af de tre puljer for at undgå de prisstigninger, der måtte komme de næste 4 år.**

Punktet er: Godkendt

De 5 punkter blev godkendt, idet bestyrelsen besluttede at forudbetale årligt for næste udbudsrunde af "flytte-opgaverne".

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



3. Styringsdialog med Kommunen

Kommunen har indkaldt til styringsdialogmøde den 3. november. Karsten, Per og Bo deltager i mødet med borgmester, kommunaldirektør og de to medarbejdere, der har ansvar for tilsyn med de almene boliger.

Kommunen vil gerne have en orientering om boligorganisationens overordnede økonomiske situation, herunder orientering om eventuelle økonomiske udfordringer i enkelte afdelinger. Vi kan komme med yderligere punkter til dagsordenen.

Per har foreslået, at kommunen orienterer om sin boligpolitik og hvordan RS Bolig kan understøtte den.

I forlængelse heraf er det oplagt at drøfte, hvor vi skal bygge fremover (Spjald, Kloster, Højmark, Søndervig).

Derudover kan det være relevant at komme ind på renovation, dels i forhold til tømning af molokker (sker med anhænger i dag og det begrænser meget, hvor der kan tømmes) og i forhold til ældreboligerne, der i det nye regulativ for husholdningsaffald er stillet ringere end plejehjem, idet ældreboligerne SKAL have 2-delt container (mad / restaffald), selv om de reelt ikke frembringer madaffald.

a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger de punkter, vi ønsker drøftet på mødet med kommunen

Punktet er: Godkendt

De foreslåede emner blev godkendt. I forhold til foreningens overordnede økonomi orienteres kommunen om dispositionsfondens forventede udvikling.

Bo sender kommunen vores punkter til dagsordenen inkl. bilag vedr. dispositionsfonden.

4. Repræsentantskabsmødet den 20. oktober

Vi havde indkaldt til repræsentantskabsmøde på Hotel Ringkøbing den 20. oktober, kl. 17.00.

Som reglerne for at begrænse corona er pt., må vi godt afholde repræsentantskabsmødet med mere end 50 deltagere, da der her er tale om et møde, hvor man primært sidder ned. Imidlertid er repræsentantskabets medlemmer generelt ældre. Evt. smitte med corona risikerer derfor at få alvorlige følger for de pågældende.

På den baggrund besluttede Karsten og Bo at udskyde mødet én gang til. Repræsentantskabet blev efterfølgende orienteret pr. mail, enkelte dog pr. brev.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



5. Kommende møder i bestyrelsen

Normalt fastlægger bestyrelsen årets kommende møder på det første, konstituerende møde efter repræsentantskabsmødet. Da dette møde endnu en gang er blevet udsat, giver det mening at fastlægge årshjulet frem til maj nu, så vi ikke skal aftale møder fra gang til gang. Jeg foreslår, at vi så vidt muligt lægger møderne om formiddagen, da det er mit indtryk, at det vil karambolere mindst med de øvrige aftaler I hver især har.

Vi skal have fastlagt, hvor vi afholder det ordinære repræsentantskabsmøde for 2021. Repræsentantskabsmødet for 2020 var oprindeligt planlagt til at finde sted i Medborgerhuset, men er senest planlagt til at blive afholdt på Hotel Ringkøbing.

Møderne er afholdt her:

- Hotel Ringkøbing (forventet 2020)
- Hotel Ringkøbing (2019)
- Tarm Bowlingcenter (2018)
- ROFI (2017)
- Skjern Hotel (2016)
- Hotel Ringkøbing (2015)
- Hotel Fjordgården (2014)
- Hotel Ringkøbing (2013)
- Bechs Hotel (2012)
- ROFI (2011)

Hvis vi skal afholde mødet i Ringkøbing, må det være ROFI, der står for tur.

Hotel Fjordgården var i spil i år, men blev valgt fra på grund af kuvertprisen.

- a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger møderne frem til det ordinære repræsentantskabsmøde for 2021 samt beslutter, hvor vi skal afholde repræsentantskabsmødet i 2021**

Punktet er: Godkendt

Bestyrelsen fastlagde møder frem til det ordinære repræsentantskabsmøde for 2021. Dette møde afholdes på Smedegården i Lem.

Bo sender opdateret årshjul til bestyrelsen.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



6. Drifts- og vedligeholdelsesplaner (D&V-planer)

Det fremgår af driftsbekendtgørelsen for almene boliger, at afdelingernes drifts- og vedligeholdelsesplan og rapport om ejendommens tilstand hvert 5. år skal granskes af en ekstern uvildig byggesagkyndig med henblik på at vurdere, om rapport og plan er retvisende og omfatter de nødvendige aktiviteter. Første gang granskning skal være udført inden udgangen af 2021.

Landsbyggefonden har besluttet, at de vil stå for udbud af og betale for den eksterne granskning, de to første gange.

Kontoret vil gerne kvalitetssikre de data, vi har i EG Bolig i dag, så vi får et bedre og mere retvisende grundlag for vores D&V-planer og dermed også for den eksterne granskning.

Vi har adgang til en del opdaterede data med de opmålinger, vi har fået lavet af hhv. Eseebase (bygningerne indvendig og udvendig) og Orbicon (de grønne områder). Disse data skal lægges ind i D&V-planerne for hver enkelt afdeling og hvert enkelt afsnit i afdelingerne.

EG Bolig har besluttet at udfase deres modul til D&V-planer på sigt og i stedet lave integration til et produkt, der hedder "MDoc-FM".

MDoc-FM giver væsentligt bedre mulighed for at opdatere data og skabe overblik på tværs af afdelinger, men det er desværre også en meget dyr løsning. At få installeret og sat systemet op og samt afvikle kursus i systemet koster ca. 350.000 kr. Herefter skal data lægges over i det nye system - og det er en udgift i størrelsesordenen en halv mio. kr. eller mere. Den årlige driftsudgift er på 55.000 kr.

Vi afventer derfor pt. en alternativ løsning, som vi forventer bliver væsentligt billigere, men dermed heller ikke vil indeholde lige så mange funktioner. Her vil der også være udgifter til at lægge data fra vores eksisterende systemer over i det ny system.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Bo vender tilbage, når der er nyt om et alternativ til Mdoc-FM.

7. Byggerier

Hermed en ultrakort status for de tre byggeprojekter.

Ringkøbing K: projektet skrider planmæssigt frem og beboerservice (de indvendige viceværter) har den 7. oktober besigtiget den første blok, der stort set er færdig nu. Dette med henblik på, om der bør justeres på teknikrum med videre inden de efterfølgende blokke gøres færdig. Udfaldet heraf kan der orienteres om på bestyrelsens møde.

Toften i Tarm: der er enighed om kontraktgrundlaget, men Horten er ved at gennemgå kontraktgrundlaget i forhold til udbudsbestemmelserne. Det har desværre forsinket kontraktunderskrivning. Byggepladsskilt er sat i produktion og forventes opstillet inden bestyrelsesmødet.

Ølstrup: Vores byggeforretningsfører er ved at lægge sidste hånd på skrivelse til kommunen, hvor vi beder om kommunen om at godkende Skema A for de 11 boliger her. Når den godkendelse er i hus, kan projekteringen af boligerne gå i gang.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Orienteringerne blev taget til efterretning.

Bestyrelsen ønsker at besigtige færdig bolig i Ringkøbing K - evt. i sammenhæng med et bestyrelsesmøde.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



8. Ladestandere til elbiler

Vi skal have taget stilling til ladestandere til Fjordudsigten i Ringkøbing K og Toften i Tarm samt til tre afdelinger, hvor et kommunalt delebils-projekt er på vej.

I forhold til Fjordudsigten har vi stillet Ringkøbing K i udsigt, at vi vil stille ladestandere op. Da Tarm er et tilsvarende byggeri, er det rimeligt at overveje det samme her.

Ringkøbing-Skjern Kommune ønsker at fremme udbredelsen af elbiler, både for at udnytte en større andel af den vindenergi, der produceres i kommunen og for at nedbringe belastningen fra fossile brændstoffer. Elbiler kan dermed bidrage til at nå kommunens mål om at være helt fossilfri i 2040. For at nå målet har kommunen iværksat en række initiativer og herunder fået støtte til deres COBEN-projekt.

COBEN-projektet gør det muligt at etablere el-delebiler et antal steder i kommunen. Kommunens energi-sekretariat deltog derfor i en række afdelingsmøder, hvor de orienterede om en ordning med el-delebiler. På baggrund af tilbagemeldingerne arbejder kommunen nu på at etablere forsøg med el-delebiler, henholdsvis ved Alkjærparken og Gartnervænget i Ringkøbing og ved Engholmvej/Lønhøjvej i Tarm. Der skal derfor en ladestander op ved hver af de tre afdelinger.

COBEN-projektet har betalt en rådgiver for at vurdere, hvad det koster at sætte ladestander op de tre steder. Rådgiveren anslår, at prisen pr. stander er i størrelsesordenen 175.000 kr. inkl. moms med en forsyning på 35 A. Den pris er for en ladestander med 2 stik á 11 kW, så 2 biler kan lades op ad gangen. Langt den største del af prisen går til RAH / Tarm Elværk for den nødvendige installation. I indeværende år får man ampere-timer til el-ladestandere til halv pris (ca. 660 kr. / A). Det giver primært mening at fremtidssikre med ekstra ampere på Fjordudsigten i Ringkøbing og Toften i Tarm, så der her f.eks. tilkøbes 75 A.

Såfremt vi selv etablerer ladestandere, giver det den laveste ladepris for beboerne (2,00 kr./kWh). Prisen for udefrakommende kan sættes højere. Der vil med denne ordning ikke være nogen administration for boligforeningen, da afregning vil blive varetaget af en ekstern. Sideaktivitetsbekendtgørelsen er ændret, så en boligforening nu godt må drive ladestandere.

Såfremt vi køber 3 ladestandere til el-delebils-projekterne, 2 ladestandere til Fjordudsigten og 1 ladestander til Toften, bliver det 6 ladestandere i alt, svarende til en udgift på 1 mio. kr. inkl. moms. Jeg har hørt RAH, hvad det vil koste at opstille ladestandere i Gartnervænget og Fjordudsigten. Det lød umiddelbart som om, at prisen vil være lavere, end rådgiveren vurderer.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til ladestandere ved elbiler ved de to nybyggerier og i de tre nævnte afdelinger

Punktet er: Godkendt

Bestyrelsen besluttede, at private aktører må på banen, hvis der skal ladestandere op ved eksisterende afdelinger. Ved nybyggerierne i Ringkøbing K og Tarm sættes ladestandere op, såfremt det kan holdes inden for byggeriernes økonomi.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



9. Udvikling, Dispositionsfonden

På Landsbyggefondens hjemmeside kan man se satserne for, hvornår en boligorganisation skal indbetale til egen dispositionsfond. For 2020 er satsen på 5.774 kr. / lejemål. For RS Bolig betyder det, at vi skal have knap 9,3 mio. kr. i fonden for at undgå at indbetale. I 2022 vil vi have ca. 1.700 boliger. Hvis satsen i 2022 er på 6.000 kr., skal fonden have et indestående på 10,2 mio. kr.

Bilaget "disp.fond uændret udvikling" viser den forventede udvikling i dispositionsfonden. I 2022 vil der være et indestående på 7,5 mio. kr. Der skal derfor indbetales til dispositionsfonden i 2022, men kun dette ene år, da saldoen året efter vil være på 10,4 mio. kr. Den primære årsag til dette er kommunens overgang til opdeling af husholdningsaffald i madaffald og restaffald. Det har både bevirket, at flere afdelinger end forventet har sagt ja til molokker (nedgravede containere) og at etablering af dem sker hurtigere end planlagt.

Indbetaling til dispositionsfonden vil øge saldoen med 1 mio. kr. Bestyrelsen kan vælge at forlænge fondens tilskud til døre, vinduer og tag på det lave niveau 1 år længere (til og med 2022). Med indbetalinger og forlænget lav sats vil dispositionsfondens saldo i 2022 nå op på 9,1 mio. kr. (se bilaget "disp.fond justeret udvikling").

I det foregående punkt tog bestyrelsen stilling til, hvorvidt boligforeningen skal sikre beboerne mulighed for fordelagtige priser på strøm til elbiler.

Det paradoksale i forhold til dispositionsfonden er, at det ikke gør nogen forskel om bestyrelsen vælger el-ladestander til eller fra - eller for den sags skyld om bestyrelsen forlænger den lave tilskudssats til og med 2022:

* I 2022 vil dispositionsfondens indestående være mindre end 10,2 mio. kr. Der skal derfor indbetales et beløb i størrelsesordenen 580 kr. pr. lejemål det år.

* I 2023 vil indestående være større end 10,2 mio. kr. uanset om der er indbetalt til fonden i 2022 eller ej.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Bestyrelsen tog orienteringen til efterretning, idet udviklingen i fonden også vendes med kommunen på det kommende styringsdialogmøde.

10. Gebyr efterladt affald

Viceværterne bruger en del timer på at rydde op efter beboere, der har stillet deres affald eller storskrald på fælles områder i stedet for at bruge de opstillede containere eller genbrugspladserne. Problemet er størst ved etageejendommene - primært i Damtoften. I Damtoften har vi valgt at sætte overvågning op ved kælderrum for at forebygge at deres efterlades storskrald her. Ind i mellem kan vi dokumentere, hvem der har stillet affald eller storskrald på steder, hvor det ikke hører hjemme.

Kontoret finder, at vi bør kunne forfølge synderne økonomisk, så de har et incitament til at overholde reglerne. Vi kan ikke opkræve dem efter medgået tid, men bestyrelsen kan fastsætte et gebyr, når man efterlader affald eller storskrald, hvor det ikke hører hjemme. Vi forventer, at det vil have en præventiv virkning, når man opdager, at det har en konsekvens at skille sig med sit affald eller storskrald på en ikke autoriseret måde. Kontoret anbefaler derfor, at der fastsættes et gebyr på 300 kr., som "syndere" kan blive pålagt.

a. Indstilling: at bestyrelsen fastlægger et gebyr for at fjerne affald eller storskrald, der ikke er smidt i de korrekte affaldscontainere eller afleveret korrekt på genbrugspladsen

Punktet er: Godkendt

Bestyrelsen vedtog et gebyr på 500 kr. ved efterladt affald som beskrevet samt et gebyr på 500 kr., hvis man parkerer, hvor der er parkeringsforbud på boligforeningens arealer.

Bo tjekker, at der er hjemmel til at opkræve gebyr ved ulovlig parkering.

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



11. Feriepenge, alle ansatte

Ændringerne i ferieloven indebærer, at RS Bolig skal overføre feriepenge til Feriefonden for alle ansatte på nær direktøren. Vi har endnu ikke fået oplyst, om vi skal overføre for alle 5 uger, eller om det kun er for de 3 uger, man nu kan få udbetalt.

Som direktør gælder der specielle forhold vedrørende ferie m.v. Jeg har derfor spurgt Dansk Erhverv, hvordan forholdene er for mig som direktør. Dansk Erhverv har meldt flg. tilbage:

"En direktør i en almen boligorganisation fx direktøren i Ringkøbing-Skjern Boligforening er ikke lønmodtager og dermed ikke omfattet af ferieloven. Men det kan fremgå af ansættelseskontrakten, at direktøren følger ferielovens regler, hvilket er tilfældet for direktøren i Ringkøbing-Skjern Boligforening. Og da dette er tilfældet skal direktøren også følge de nye ferieregler på lige fod med andre ansatte i boligorganisationen. At direktøren skal følge ferielovens regler gør dog ikke direktøren til lønmodtager. Så feriepengene mm skal ikke indefrys i ferie-fonden, men udbetales direkte til direktøren for Ringkøbing-Skjern Boligforening, da ferie-fonden ikke modtager midler fra direktøren. Under alle omstændigheder bør bestyrelsen – for god ordens skyld – orienteres."

Sammenfattende betyder det for RS Bolig, at vi i år kommer til at udbetale en del midler i feriepenge og dermed her og nu får en noget større lønudgift. Den samlede udgift for 5 ugers ferie for alle ansatte er på 1,2 mio. kr. Vi ved endnu ikke hvor stor en andel af feriepengene, der skal overføres til Feriefonden i indeværende år.

Hidtil har vi skullet udbetale feriepenge, når en medarbejders ansættelse ophører. Det ophører fremadrettet. På sigt sparer vi derfor det beløb, som vi må udbetale nu på grund af de ændrede ferieregler.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

12. Opsige lejemål ved dødsfald

Vi har hidtil accepteret at en pårørende har opsagt lejemål ved dødsfald. Vi er blevet opmærksomme på, at en sådan opsigelse ikke er juridisk gældende, medmindre vedkommende har en skifteretsattest med - og den kan tage lang tid at fremskaffe for de pårørende. Vi kan imidlertid godt modtage opsigelsen og aftale syn uden skifteretsattest, men så skal vi opsiges boligen til skifteretten og anmelde de krav, vi har.

Hvis der ikke er penge i boet (dvs. mere end 45.000 kr.) udleveres boet som boudlæg. Afdelingen får i så fald ikke dækket de udestående beløb. Såfremt der er mere end 45.000 kr. i boet, får afdelingen helt eller delvist de udestående beløb godtgjort.

Får vi besked fra skifteretten om, at boet er udleveret som boudlæg, kontakter vi dog skifteretten igen, når vi afregner boet for at høre om skifteformen skulle være ændret.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Referat, Organisationsbestyrelsesmøde, 13. oktober 2020, Kl. 17:00

Kongevejen 46, Ringkøbing

møde nr. 8



13. Evt.

* For at forebygge corona har kontoret indkøbt et antal dispensere til hhv. sprit og håndsæbe. Dispenserne sættes op i gildesale m.v. efter nærmere aftale med de pågældende afdelingsbestyrelser.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringen til efterretning

Punktet er: Godkendt

Karsten og Bo orienterede om en justering af foreningens budget (forskydning mellem poster).

Per bragte spørgsmål om huslejestigninger op og behovet for fokus på dette.

14. Aftale om køb af grund og valg af rådgiver (Lukket)

a. Indstilling: at bestyrelsen dels tager stilling til købsaftalen og i givet fald bemyndiger Karsten og Bo til at indgå aftale med Bo Christensen om at udarbejde et skitseprojekt. (Lukket)