

Urafstemning i repræsentantskabet, 18. maj 2021

Urafstemning om renovering af afd. 8, Damtoften i Ringkøbing

Afd. 8, Damtoften i Ringkøbing sagde for 10 år siden nej til en helhedsplan, hvor afdelingen ville få renoveret bygningerne indvendigt og udvendigt. Efterfølgende har afdelingen fået fornyet alle badeværelser.

Afdelingen godkendte den 20 februar sidste år en renovering, hvor facaderne fornyes og døre, vinduer og tage udskiftes. Samtidig bliver bygningerne isoleret væsentligt bedre og mere tidssvarende.

På grund af stigende byggepriser og et par mindre opgaver mere er udgiften til renoveringen desværre blevet større end forventet. Afdelingen er derfor ved en urafstemning blevet bedt om at tage stilling til den huslejestigning, dette vil medføre. Kopi af materialet er vedlagt til orientering.

Som det fremgår af materialet, stiger en lejlighed på 50 m² 88 kr. mere om måneden end forventet, mens en lejlighed på 110 m² stiger 195 kr. mere end forventet. Ved urafstemning den 17. maj om renoveringen og den højere husleje sagde afdelingen nej, idet 29 husstande stemte nej og 25 ja.

Desværre er dele af bygningerne i afdelingen efterhånden i så ringe stand, at en renovering haster.


Det fremgår af lov om almene boliger, at organisationsbestyrelsen har ansvar for vedligeholdelsen af afdelingernes bygninger. Bestyrelsen besluttede derfor allerede på møde den 28. april at lave en såkaldt call-in, hvis afdelingen skulle stemme nej.

Det fremgår også af lov om almene boliger, at repræsentantskabet ved en call-in skal godkende beslutningen om at renovere afdelingen. På grund af corona-bestemmelserne kan vi desværre ikke indkalde til et ekstraordinært repræsentantskabsmøde. Derfor beder vi repræsentantskabet om at godkende renoveringen ved denne urafstemning.

Hvis repræsentantskabet stemmer nej, kan organisationsbestyrelsen ikke leve op til sit ansvar om at sikre bygningernes vedligeholdelse.

Bestyrelsen opfordrer derfor repræsentantskabet til at stemme ja til renoveringen på den vedhæftede stemmeseddel.

På bestyrelsens vegne



Karsten R. Håkonsen

Formand Ringkøbing-Skjern Boligforening

Uddrag af referat af møde i organisationsbestyrelsen 9. juni 2021

2. Opfølgning på tidligere møder

1) Status byggerier

Fjordudsigten, Ringkøbing: udlejning er netop påbegyndt. 27 har fået tilbudt en lejlighed i henhold til deres ønsker.

Toften, Tam: byggeriet skrider frem som planlagt

Vanting Søvej, Ølstруп: udbudsmateriale sendes til fem entreprenører i denne måned

Østervænget, Spjald: Skema A planlægges indsendt inden sommerferien

2) Renovering af klimaskærmen, Damtoften afd. 8

Afdelingen stemte ved en urafstemning nej (29 mod 25) til de øgede udgifter.

Repræsentantskabet blev derfor bedt om at tage stilling til renoveringen ved en såkaldt call in. Repræsentantskabet stemte ved en urafstemning ja (57 mod 2) til at gennemføre renoveringen.

Tilsynsmyndigheden, Boligstyrelsen og BL er orienteret om sagen.

3) Vicevært i Tarm

Heine Simonsen er fra den 15. juni ansat som ny vicevært i Tarm.

a. Indstilling: at bestyrelsen tager orienteringerne til efterretning

Punktet er: Godkendt