

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Fjordudsigten

Naturbydelen i Ringkøbing

47 nye lavenergi boliger: klar til indflytning 1. oktober 2021



Vil du skrives op, har vi 3 tilgange:

Hjemmeside: www.rsbolig.dk

Mail: info@rsbolig.dk

Telefon: 97 32 17 11

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Fjordudsigten

Naturbydelen i Ringkøbing



Bebyggelsen

De 47 boliger er placeret i Ringkøbings nye naturnære boligområde Naturbydelen. Her er naturen etableret før boligerne, så man sikrer, at man kommer til at bo i et flot og naturskønt område.

Der er et vidtforgrenet stinet rundt i området og der er stier til nærtliggende vuggestue, børnehave og skole.

Der er legeplads i nærområdet.

Der er ca. 1 km. til dagligvarebutik og andre indkøbsmuligheder

Boligerne

Bygningerne er opført i 2 og 3 plan og boligerne er både i 1 plan og 2 plan. Hver bolig har enten en terrasse i stueplan eller en altan på 1. sal.

Alle boliger har store vinduer mod syd. De er udstyret med screens, der kan reguleres op og ned.

Fra flere boliger er der en flot udsigt over fjordlandskabet mod vest.

Køkkenerne er udstyret med ovn, kogeplader, emhætte og køle-/fryseskab og er derudover forberedt for opvaskemaskine.

Badeværelserne er med gulvvarme og de er forberedt til vaskemaskine og tørretumbler.

Boligerne er udstyret med et ventilationsanlæg, der sikrer frisk luft døgnet rundt. Anlægget har både genvex og varmepumpe, så udgiften til varme holdes på et minimum. Anlægget styres automatisk og har indbygget beholder til det varme brugsvand.

Til hver bolig hører der et depotrum på 5 m² som er placeret i en let træbygning på gavlen af husene.

Man må holde ét husdyr i boligen.

Alle boliger er røgfri.

Miljø

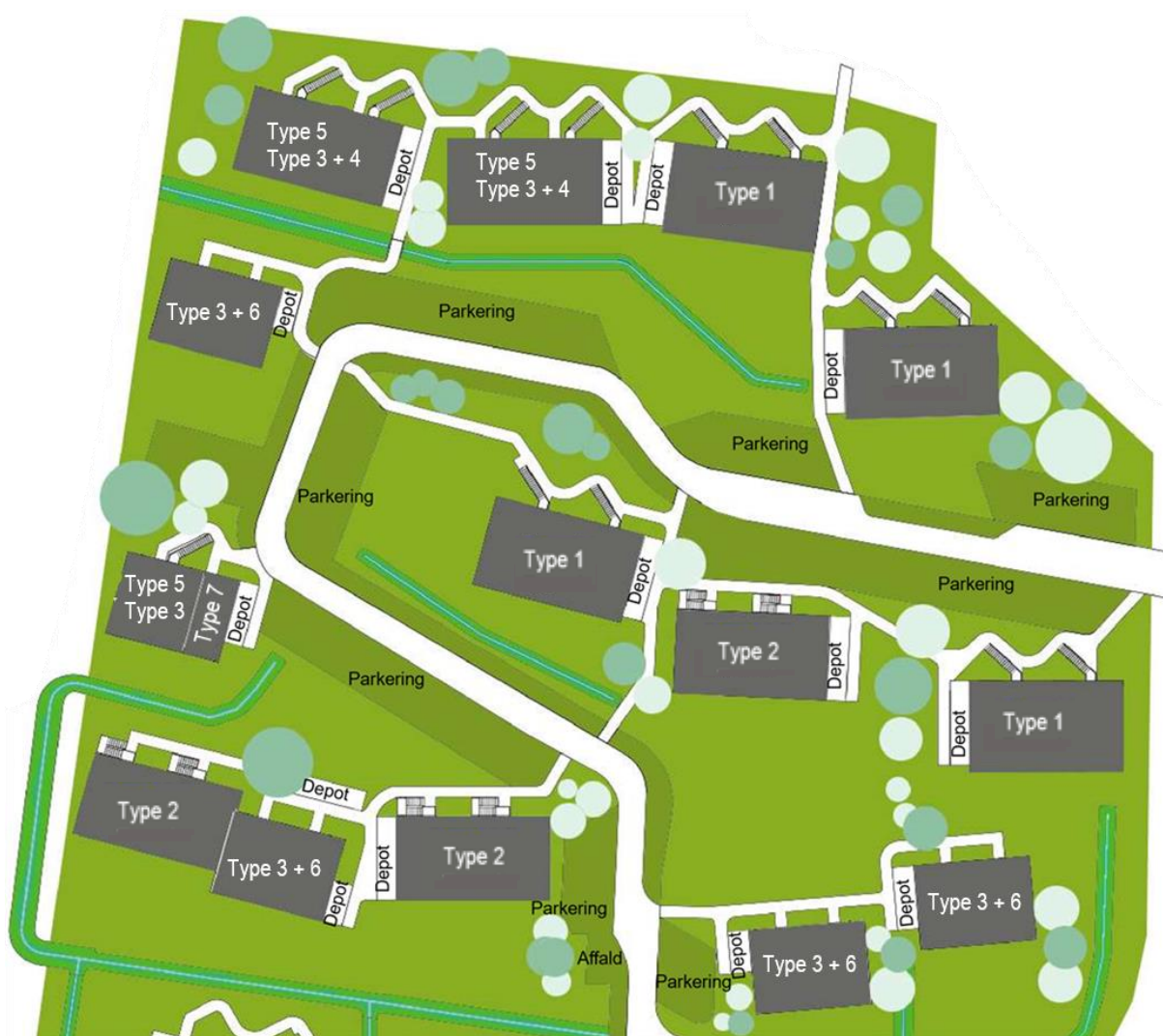
Bebyggelsen er opført med stort fokus på miljø og energi. Boligerne lever op til passivhus standarden og har derfor et meget lavt varmebehov.

Bygningerne er udvendigt med skiffer og partier med træ i thermowood. Dermed vil bebyggelsen stå flot i årevis med minimalt behov for vedligehold.

Byggeriets udformning og placering sikrer mest muligt dagslys ind i rummene, så behovet for at tænde for lys i boligerne minimeres.

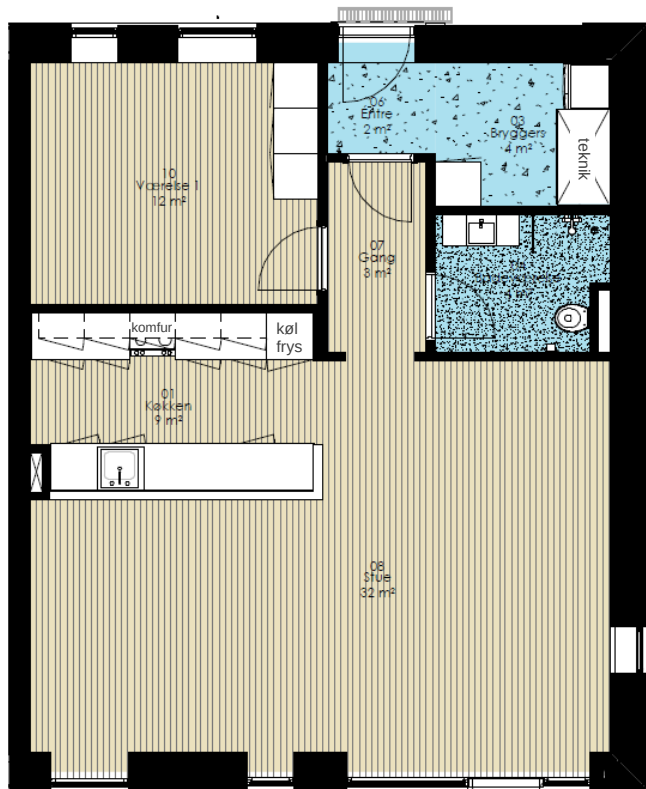
Bebyggelsens tage er udstyret med solceller, der kan dække en del af energiforbruget. Overskydende el fra solcellerne oplagres i et stort væskebatteri, så endnu mere af den egenproducerede strøm kommer boligerne til gode.

Der er fælles kildesortering - i første omgang er der nedgravede containere til mad, restaffald og glas. Yderligere fraktioner kommer til efterfølgende.

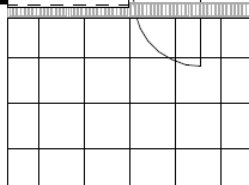


Type 1: 2 rum

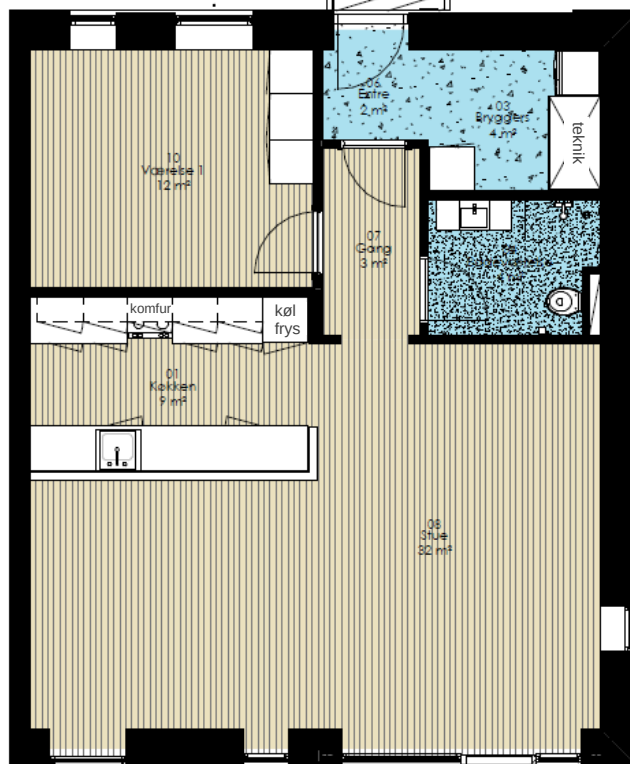
0 1 2 3 4 m



Stueplan, 84 m²



Terrasse



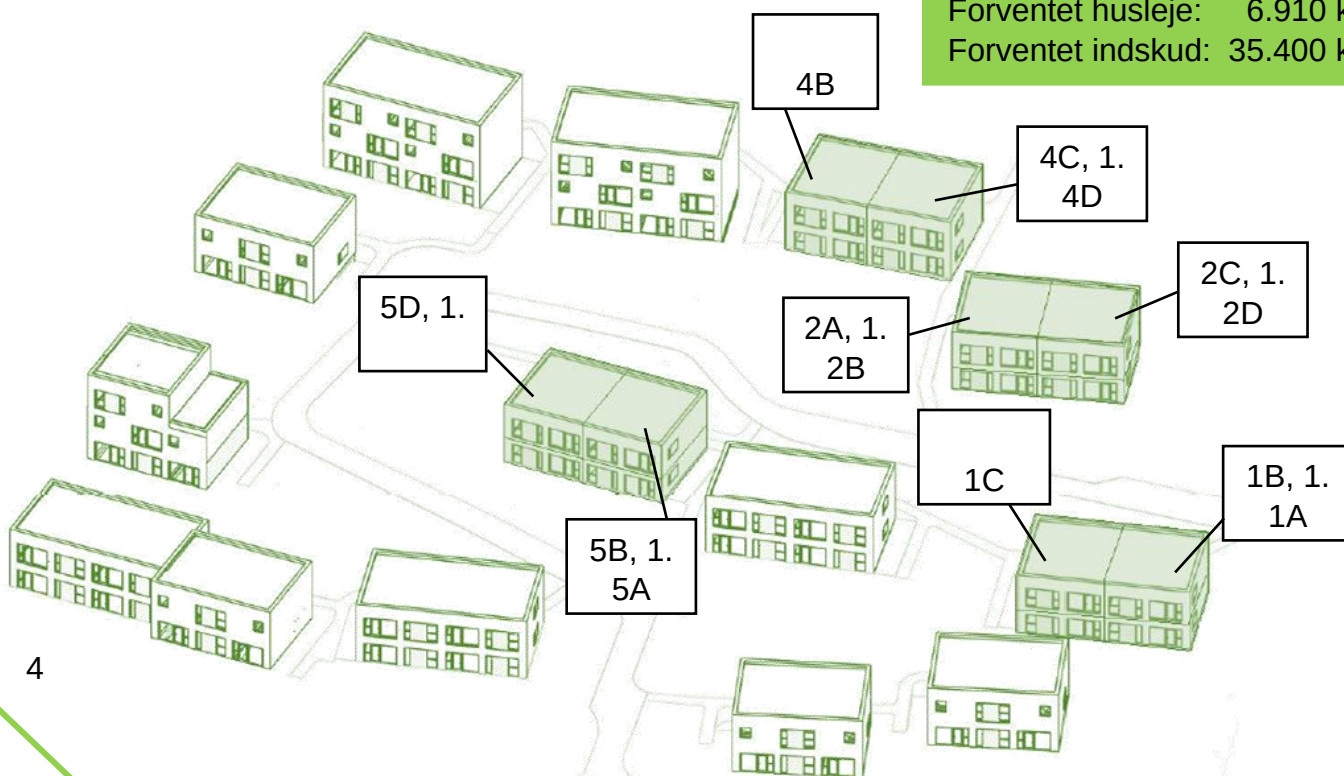
1. sal, 89 m²
(inkl. trappe)



Altan

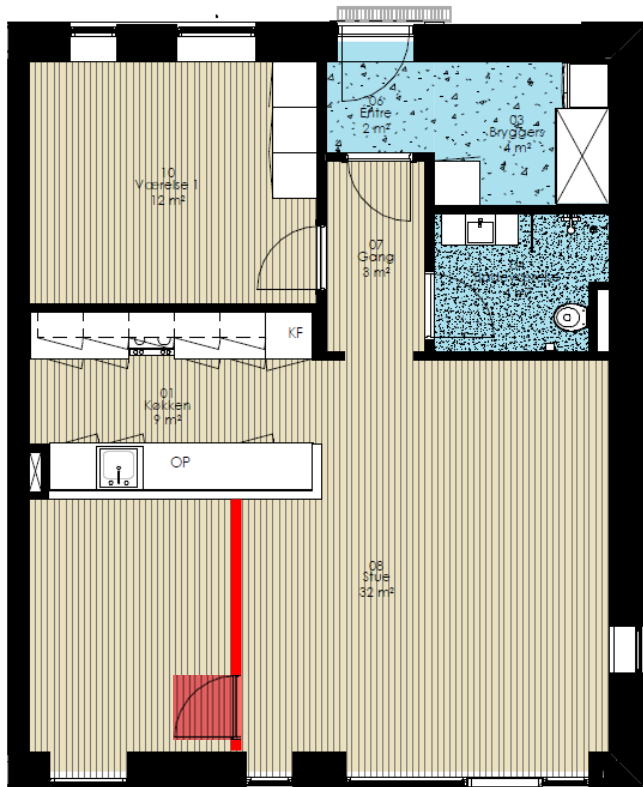
13 boliger

Forventet husleje: 6.910 kr.
Forventet indskud: 35.400 kr.



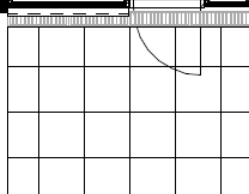
Type 1: 3 rums

0 1 2 3 4 m

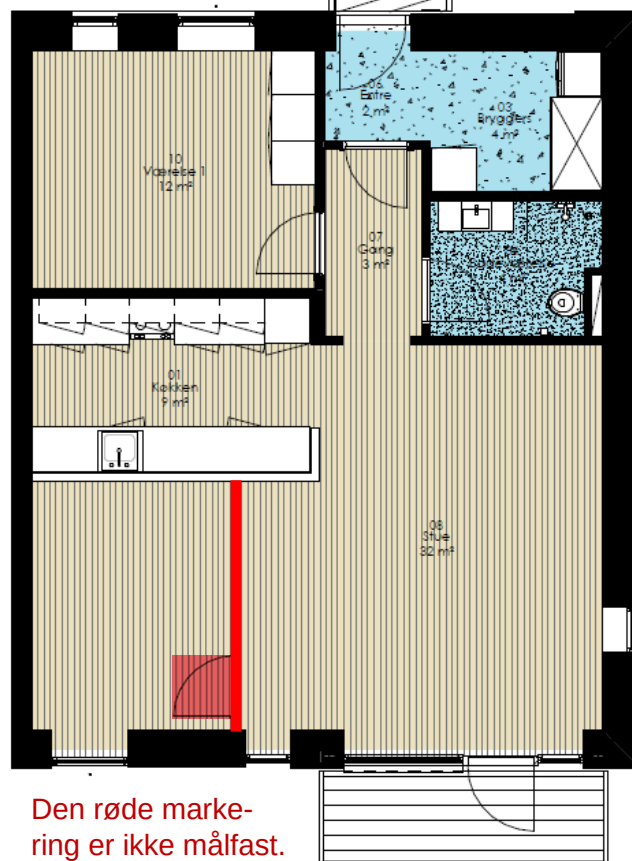


Den røde markering
er ikke målfast.

Stueplan, 84 m²



Terrace



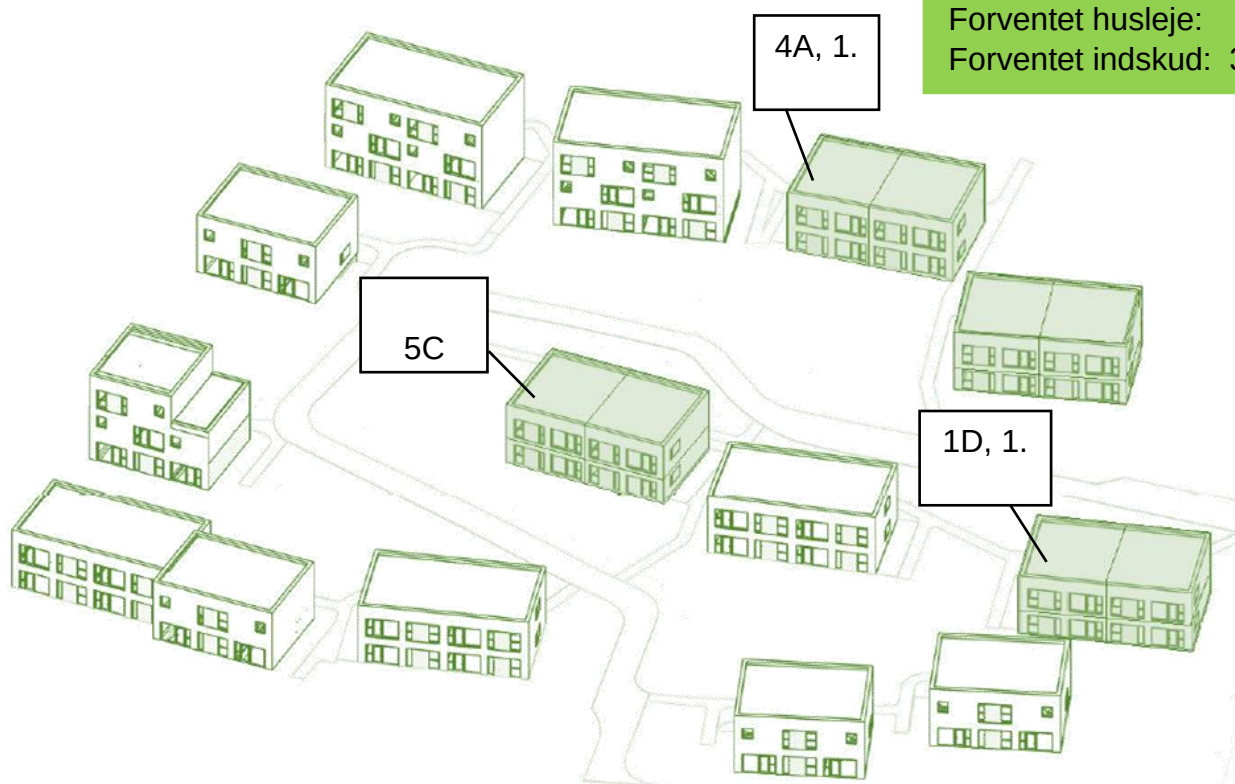
Den røde markering
er ikke målfast.

1. sal, 89 m²
(inkl. trappe)

Altan

3 boliger

Forventet husleje: 6.910 kr.
Forventet indskud: 35.400 kr.

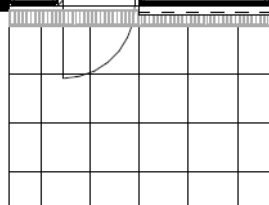


Type 2: 2 rums

0 1 2 3 4 m



Stueplan, 78 m²



Terrasse



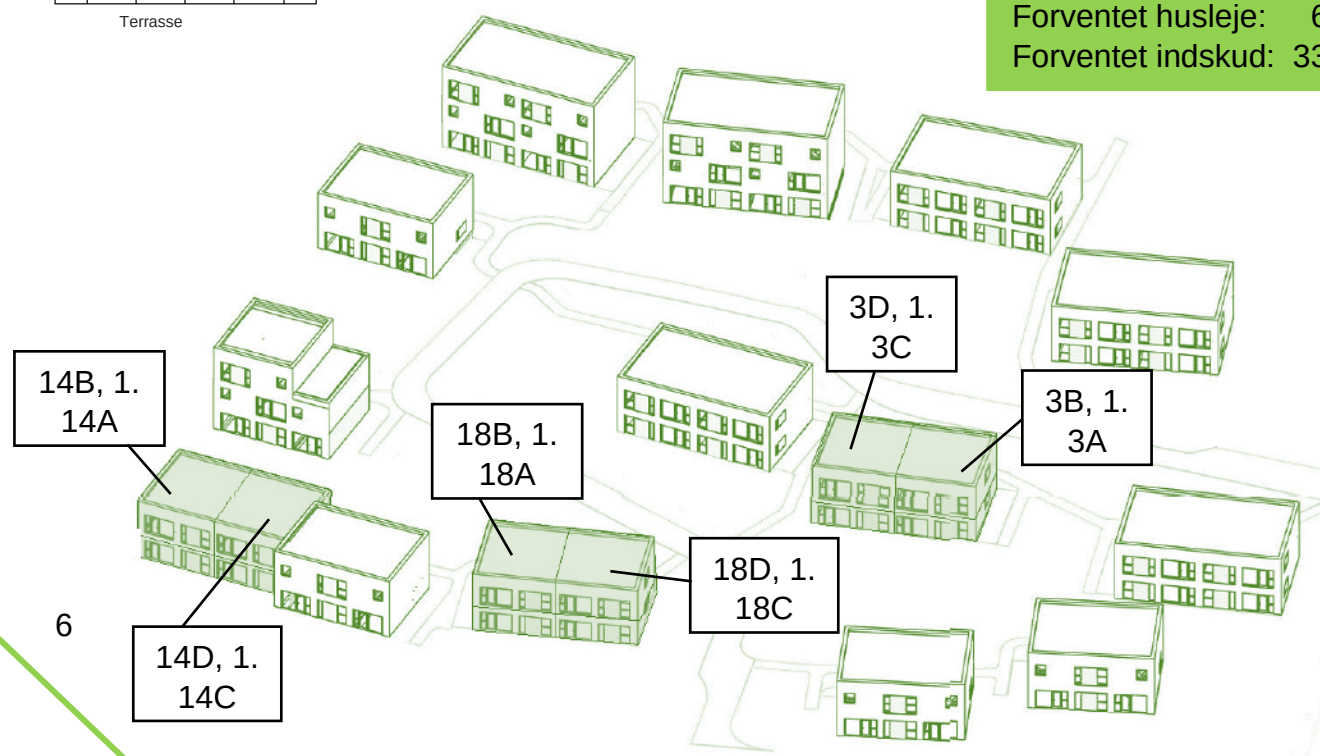
1. sal, 85 m²
(inkl. trappe)

Altan

12 boliger

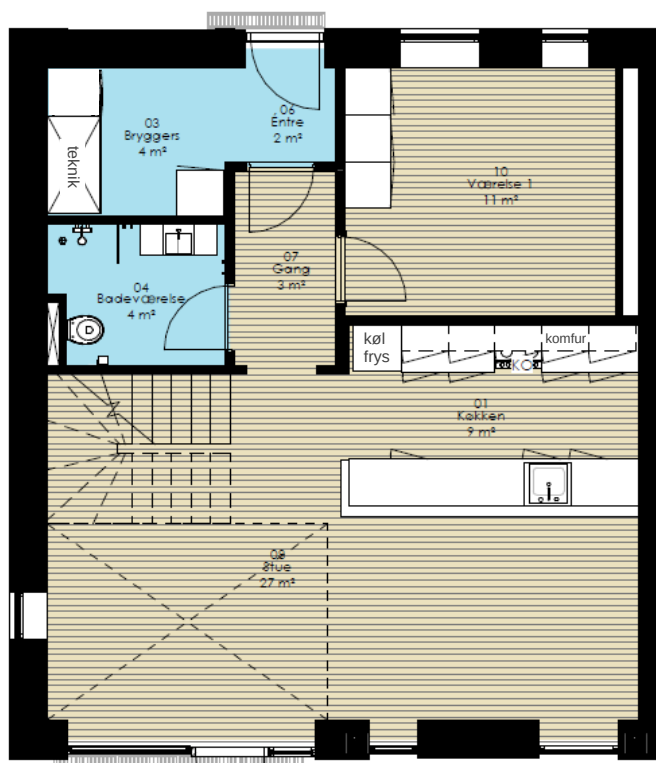
Forventet husleje: 6.650 kr.

Forventet indskud: 33.350 kr.

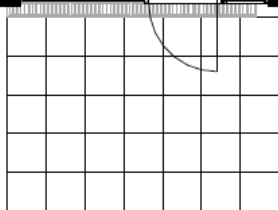


Type 3: 3 rums

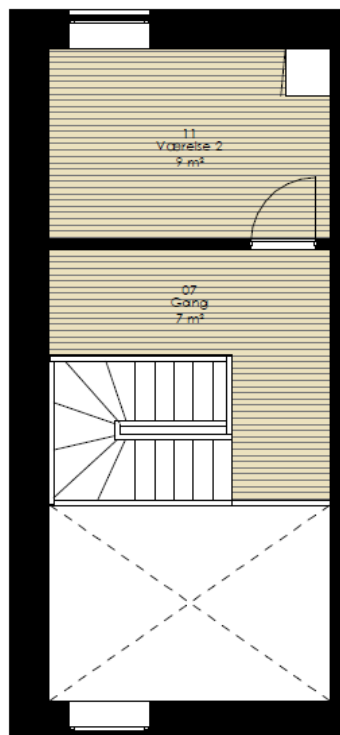
0 1 2 3 4 m



Stueplan, 109 m²



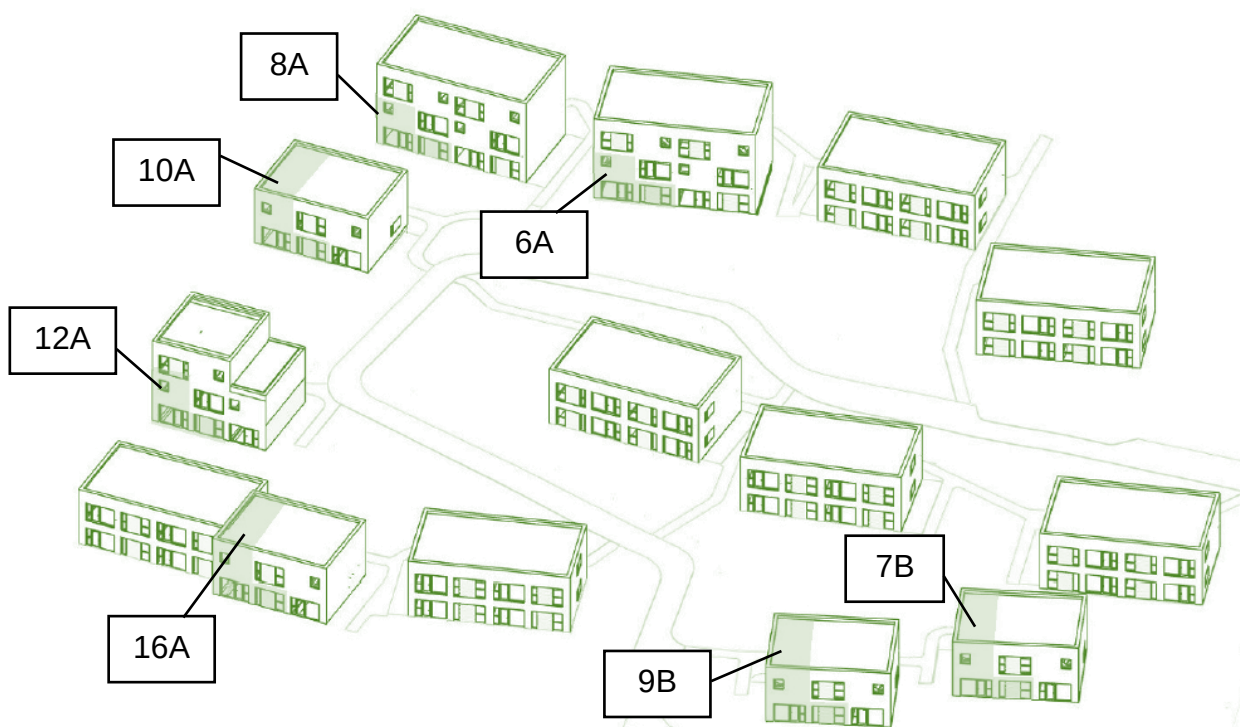
Terrasse



1. sal

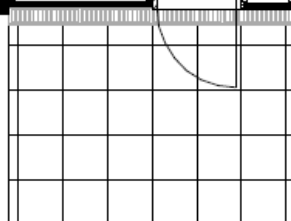
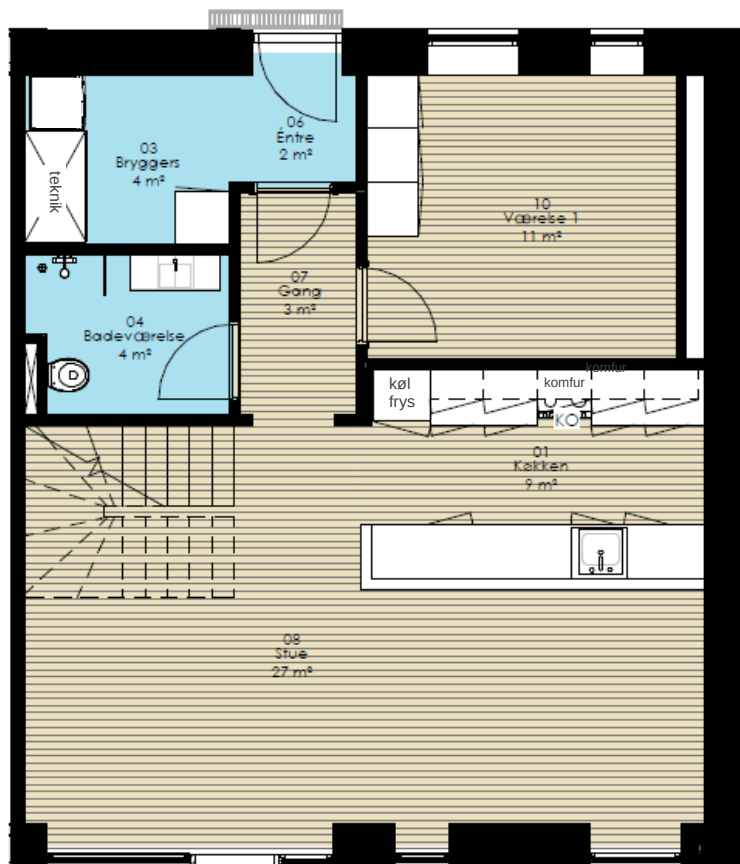
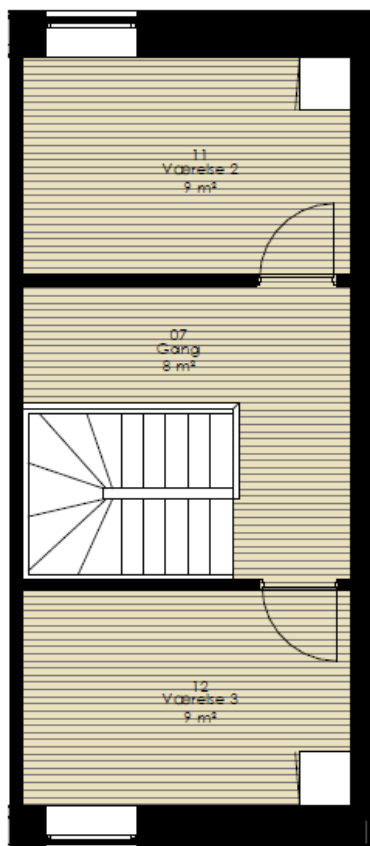
7 boliger

Forventet husleje: 8.060 kr.
Forventet indskud: 44.600 kr.



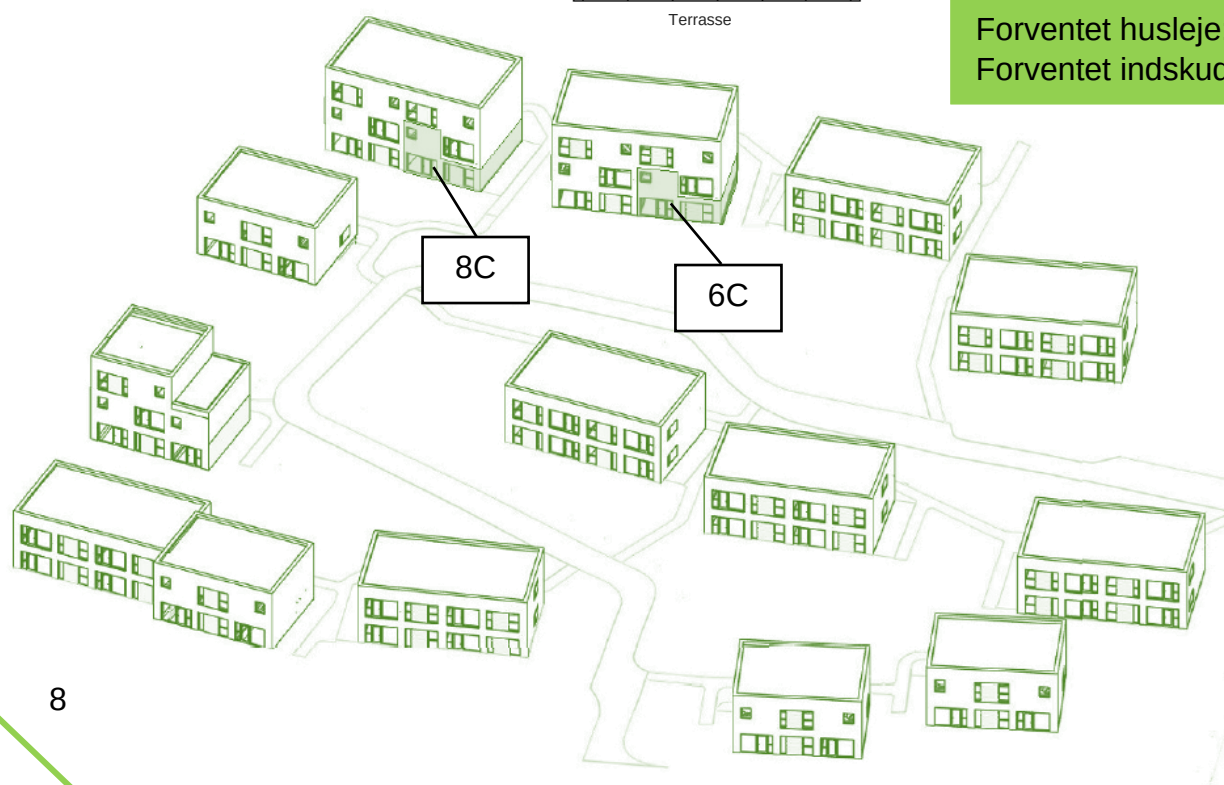
0 1 2 3 4 m

Type 4: 4 rums

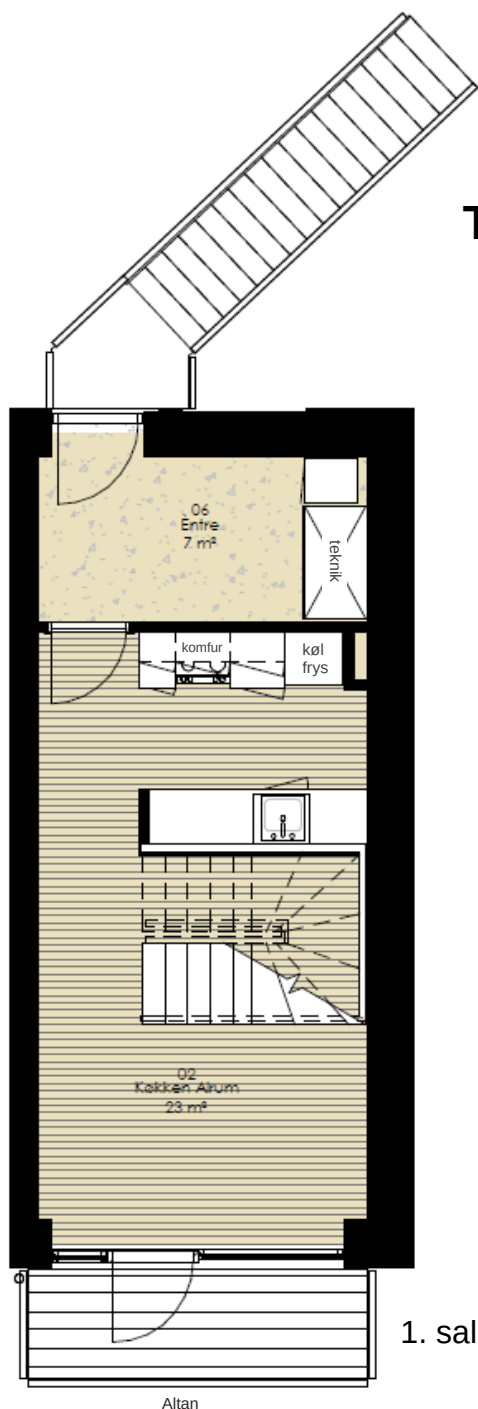


2 boliger

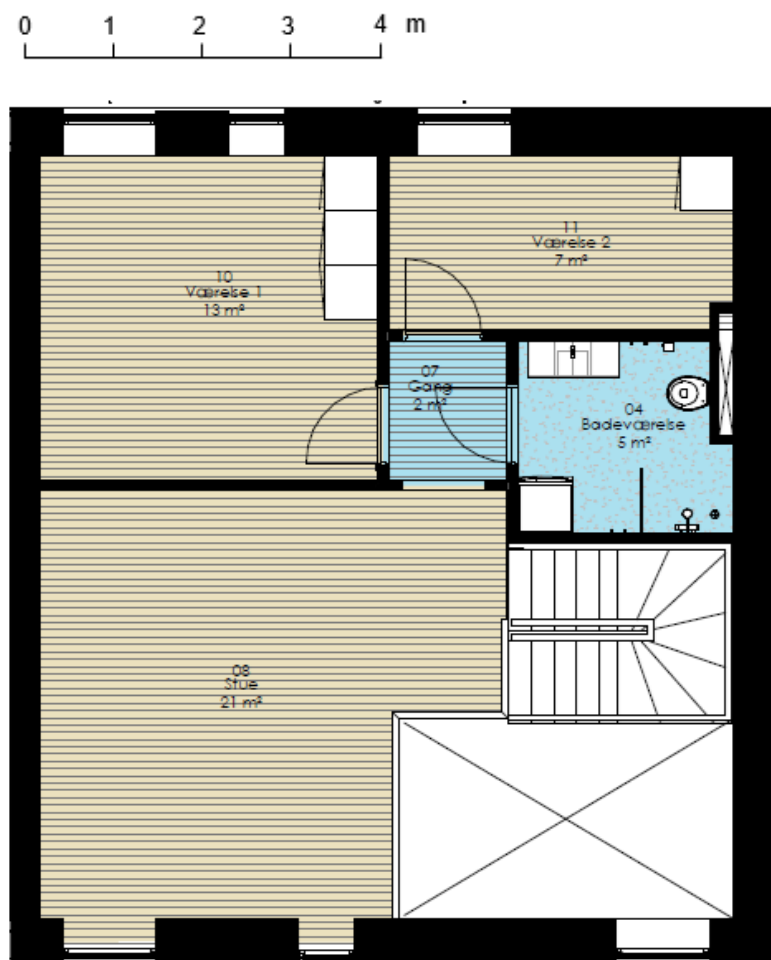
Forventet husleje: 8.370 kr.
Forventet indskud: 47.100 kr.



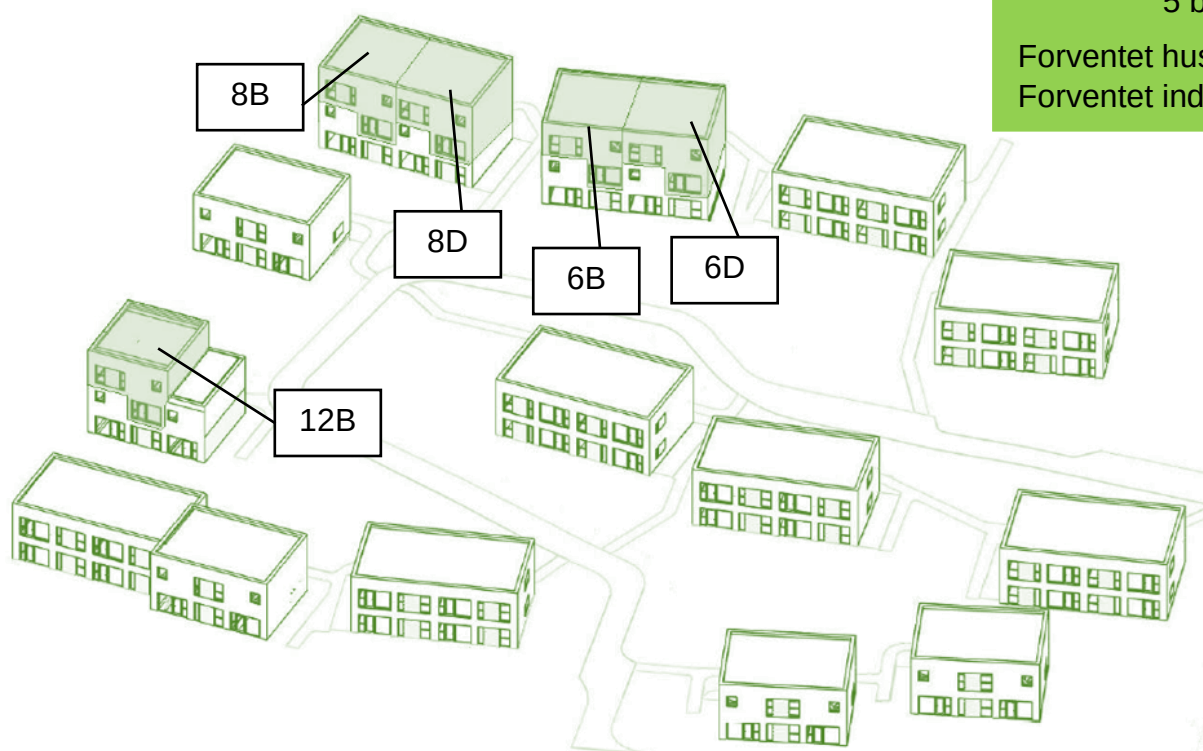
Type 5: 3 rums



1. sal



2. sal, 115 m²



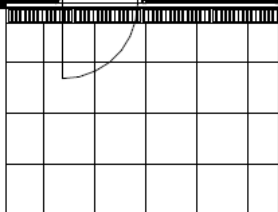
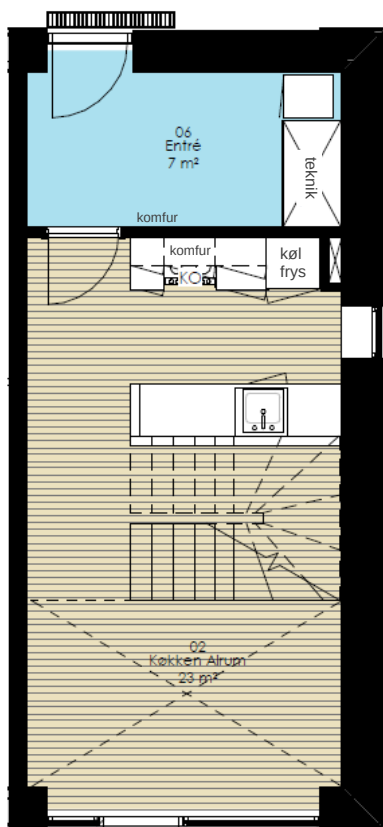
5 boliger

Forventet husleje: 8.320 kr.

Forventet indskud: 46.700 kr.

Type 6: 3 rums

0 1 2 3 4 m



Terrasse

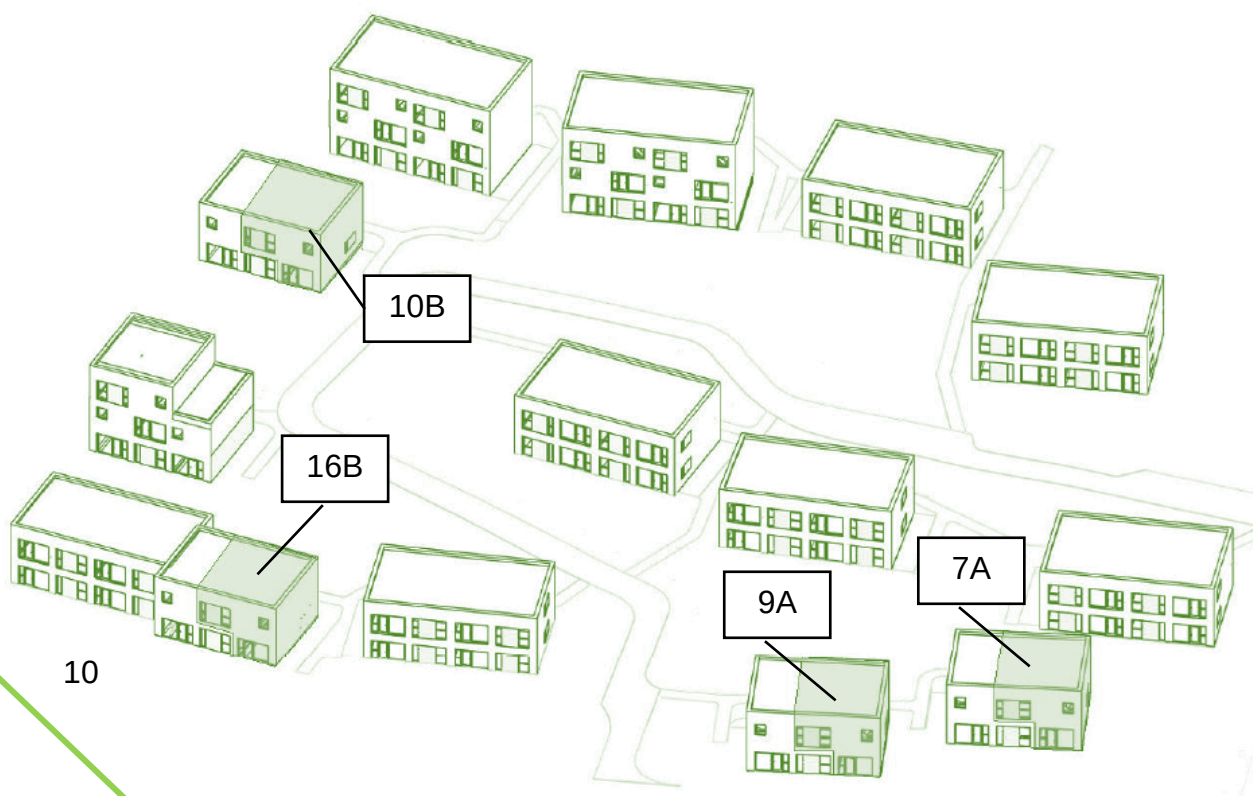
Stueplan



1. sal, 114 m²

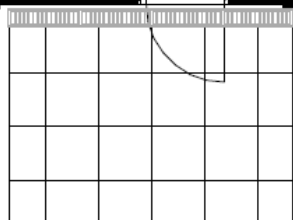
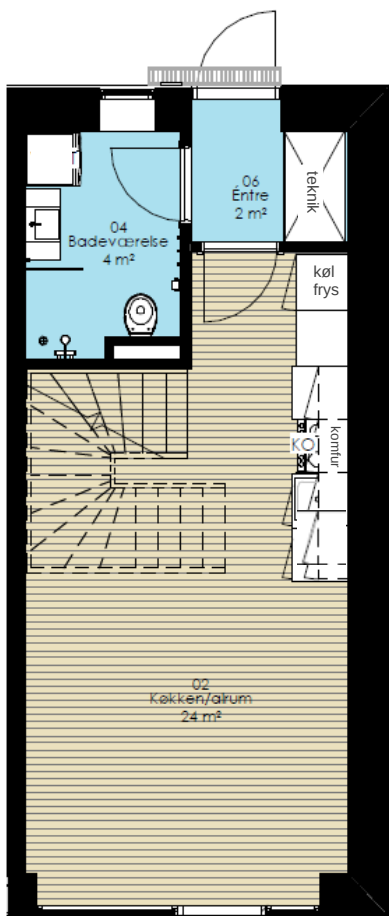
4 boliger

Forventet husleje: 8.320 kr.
Forventet indskud: 46.700 kr.



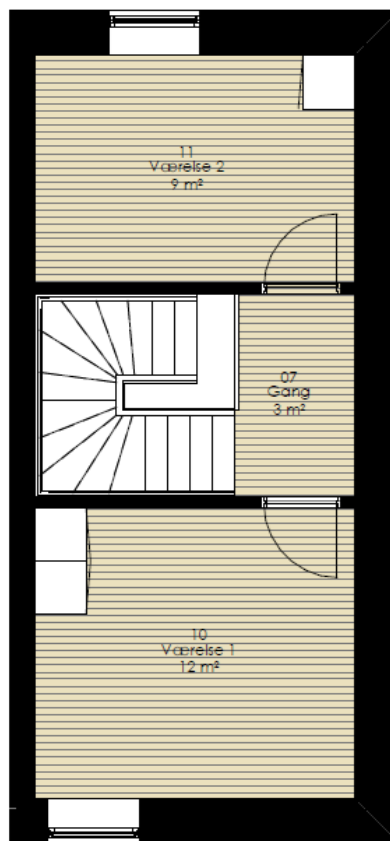
Type 7: 3 rums

0 1 2 3 4 m



Terrasse

Stueplan

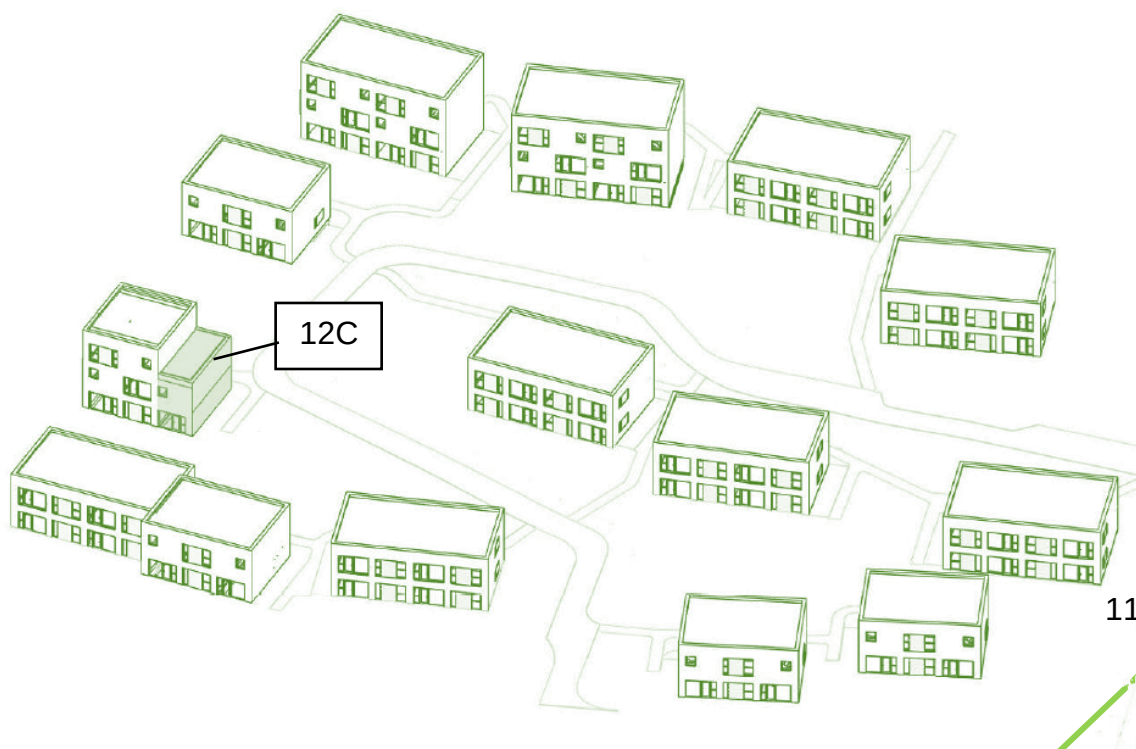


1. sal, 80 m²

1 bolig

Forventet husleje: 6.600 kr.

Forventet indskud: 32.800 kr.



Oversigtskort med husnumre

