

23. maj 2025

Referat af ordinært repræsentantskabsmøde i Ringkøbing-Skjern Boligforening

Tid: torsdag den 22. maj kl. 17.00

Sted: Hotel Ringkøbing, Torvet 1, 6950 Ringkøbing

I mødet deltog 51 stemmeberettigede beboere samt 8 ansatte.

Referat:

1) Valg af dirigent, referent og stemmetællere

- Erik Nielsen valgt til dirigent

- Bo Lodbjerg (BL) til referent

- Ebbe Milter Jensen, Michelle Vægter Nielsen og Per Rask til stemmetællere

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var indkaldt med lovligt varsel.

2) Bestyrelsens skriftlige og mundtlige beretning for 2023

Den skriftlig beretning var omdelt mere end 7 dage før mødet.

Karsten Håkonsen (KH) supplerede den skriftlige beretning med ord.

Beretningen blev taget til efterretning.

3) Godkende foreningens regnskab for 2023 og budget for 2025

BL gennemgik:

- 2024 regnskabet for foreningen

- oversigten over resultaterne i afdelinger

- budget 2026 for foreningen

Regnskab 2024 og Budget 2026 blev godkendt.

Afdelingernes resultater blev taget til efterretning.

4) Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag

5) Bemyndigelse til bestyrelsen for det kommende år omfatter:

1) Erhverve eller sælge afdelingernes ejendomme

2) Væsentlige forandringer af afdelingernes ejendomme

3) Grundkøb

4) Iværksætte nyt byggeri

5) Godkende afdelingers regnskab

6) Godkende eventuelle sammenlægninger af afdelinger eller opdelinger af afdelinger med henblik på at lægge dem sammen med andre afdelinger

Ovenstående bemyndigelser blev godkendt

6) **Valg af formand** for Ringkøbing-Skjern Boligforening.

Karsten Håkonsen blev genvalgt

7) **Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Valg af to bestyrelsesmedlemmer i område Ringkøbing.

*Martin Skovhuus Håkonsen genvalgt og Tom Sørensen nyvalgt
(Leif Kastner opnåede ikke genvalg)*

Valg af bestyrelsesmedlem i område Skjern.

Mads Vendelbo valgt

Valg af to bestyrelsesmedlemmer i område Tarm.

*Per Kragh-Thomsen genvalgt for to år
Carsten Nielsen valgt for et år.*

8) **Valg af suppleanter:**

Ringkøbing:

- *Michael Jepsen (1. suppleant) valgt og*
- *Vivi Behmer (2. suppleant) genvalgt for Ringkøbing*
(Ole Schmidt opnåede ikke valg)

Skjern:

- *Sigvald Henriksen genvalgt*

Tarm:

- *Erik Hansen genvalgt*

9) **Valg af revisor**

Partnerrevision valgt som revisor

10) **Evt.**

Bo Lodbjerg orienterede om:

- *Ansøgninger om byggetilladelser*
- *Ændringer vedr. kollektiv råderet*
- *Skærpede krav vedr. asbest og PCB gør renoveringer dyrere*
- *De fleste molokker til mad & glas skal have indkastet til glas blændet af*

Erik Nielsen
Dirigent

Karsten R. Håkonsen
Formand
Ringkøbing-Skjern Boligforening