

## Møde nr. 9

### Mødeinfo

---

 <b>Lokation</b>	kongevejen 46, Ringkøbing
 <b>Dato</b>	7. juli 2022 Kl. 13:00
 <b>Deltagere</b>	
 <b>Fremmødte</b>	

### Referat

---

- 1. Godkende referat**
  - a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet
- 2. Ny administrationsbygning**
  - a. Indstillingen: at bestyrelsen afklarer administrationens fremtidige placering
- 3. Mulighed for forkortet opsigelsesvarsel**
  - a. Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til, om det skal være muligt at flytte internt i afdeling 51 (etape 1) og internt i afd. 94 med forkortet opsigelsesvarsel, når der er dokumenterede problemer med støj og flytning sker til et lejemål uden overbo.
- 4. Evt.**
  - a. Indstilling: at bestyrelsen drøfter evt. emner

## 1. Godkende referat

Referat af møde den 15. juni udsendt den 16. juni 2022.

### a. Indstilling: at bestyrelsen godkender referatet

Punktet er: Godkendt

## 2. Ny administrationsbygning

Et flertal i byggeudvalget anbefaler, at vi i stedet for at renovere Søibergsvej 26 inden for den samme økonomi bygger en ny administrationsbygning ved Thorsvej. Mindretallet (1 person) har ikke tilkendegivet sin holdning i sagen.

De væsentligste grunde for flertallets anbefaling er:

- vi får mulighed for på sigt at samle alle funktioner på Thorsvej
- vi har væsentligt bedre plads uden om og skal ikke slås med lægehusets kunder om P-pladserne
- vi får et nyt byggeri, som har lavere driftsomkostninger
- vi risikerer ikke at stå med et byggeri på Søibergsvej, som vi ikke kan komme af med

### a. Indstillingen: at bestyrelsen afklarer administrationens fremtidige placering

Punktet er: Godkendt

Under dette punkt blev både drøftet proces og indhold.

Processen, hvor formand og direktør bakket op af et flertal i byggeudvalget sprang fra den aftalte placering på Søibergsvej, var mildt sagt uheldig. Organisationsbestyrelsen skulle have været indkaldt med det samme, så den kunne tage stilling i sagen. Bo erkendte blankt, at forløbet havde været yderst uskønt og beklagede dette.

I forhold til indhold (administrationens fremtidige placering) besluttede et lille flertal efter længere drøftelser, at der til kommende bestyrelsesmøde skal foreligge skitse på byggeri til administration, der på Thorsvej kan opføres inden for den samlede ramme på 7-8 mio. kr. I denne ramme er også indeholdt udgifter til køb af grund inkl. tilslutningsafgifter med videre.

Anne Grethe og Ejvind fandt, at udvidelse af administrationen burde ske på Kongevejen 46. Mads Vendelbo deltog ikke i mødet, men havde på forhånd tilkendegivet, at han bakkede op om Ejvinds holdning.

## 3. Mulighed for forkortet opsigelsesvarsel

En del beboere på Fjordudsigten og Toften II i Tarm oplever desværre støjgener fra overboen, selv om denne opfører sig helt normalt. Der er derfor gennemført støjmålinger af alle boliger på Toften II. En række boliger overholder ikke støjkravene.

Arkitekt og entreprenør er derfor ved at afklare, hvad der skal til for at tage hånd om dette.

På Fjordudsigten er der aftalt målinger af alle boliger den 9. og 10. august. Her vil der også være boliger, der ikke lever op til støjkravene.

Desværre er der også beboere på Fjordudsigten, der har valgt at opsiges deres lejemål på grund af støjgenerne. Vi har fået en forespørgsel fra en beboer, der ønsker at flytte fra en stuelejlighed til 1. sal for på den måde at undgå generne. Den pågældende har ikke råd til at betale dobbelt husleje i 3 måneder. Hvis hun opsiges lejemålet pr. 15/7 hæfter hun frem til den 15/10. Vi har tilbudt, at hun overtager det ny lejemål pr. 1/9, så hun kun hæfter for dobbelt husleje i halvanden måned.

Det vil hun gerne, men hun vil samtidig gerne flytte ind før den 1/9. Da lejligheden alligevel står tom, mister vi ikke penge ved det, men det er meget problematisk i forhold til præcedens. Det er endvidere noget rod, hvis en lejer flytter ind før den dato,

## Referat

kontrakten lyder på. Hvis vi skal imødekomme hendes ønske, er det vigtigt at vi afgrænser den præcedens, det vil skabe.

Hvis vi reducerer opsigelsesvarslet fra 3 måneder til 1½ måned skal det være begrundet i støjgener og at det er en intern flytning i afdelingen netop med henblik på at blive fri for støjgenerne. Der skal foreligge målinger, der viser at lejligheden ikke overholder de støjkra, der er.

Derved begrænser vi præcedens til de situationer, hvor begge dele (støjkrav ikke overholdt og intern flytning) er opfyldt. Konkret vil mulighed for forkortet varsel dermed være begrænset til Fjordudsigten, etape 1 og Toften II.

Lejer skal på normal vis betale depositum for det nye lejemål i forbindelse med at kontrakten indgås.

- a. **Indstilling: at bestyrelsen tager stilling til, om det skal være muligt at flytte internt i afdeling 51 (etape 1) og internt i afd. 94 med forkortet opsigelsesvarsel, når der er dokumenterede problemer med støj og flytning sker til et lejemål uden overbo.**

Punktet er: Godkendt

Bestyrelsen godkendte, at man kan flytte med forkortet opsigelse under de nævnte forudsætninger.

## 4. Evt.

Ingen punkter på forhånd

- a. **Indstilling: at bestyrelsen drøfter evt. emner**

Ingen punkter under evt.