

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Rådhusgrunden – Toften, Tarm

31 nye lavenergi boliger: indflytning 1. juni 2022



Vil du skrives op, har vi 3 tilgange:

Hjemmeside: www.rsbolig.dk

Mail: info@rsbolig.dk

Telefon: 97 32 17 11

Ringkøbing-Skjern Boligforening

Rådhusgrunden – Toften, Tarm

31 lavenergi boliger i centrum af Tarm

Ringkøbing-Skjern Boligforening opfører 31 lavenergi-boliger på den tidligere rådhusgrund i Tarm. Boligerne er placeret i centrum af byen tæt på indkøbsmuligheder, bibliotek, bus og tog.

De fleste lejligheder er i ét plan, enkelte er i 2 plan. Lejligheder i stueplan har terrasse, mens lejligheder på 1. sal har altan.

Køkkenerne er udstyret med komfur, emhætte og køle-/fryseskab. De er derudover forberedt for opvaskemaskine. Badeværelserne er med gulvvarme. Der er forberedt til en vaskesøjle (vaskemaskine og tørretumbler) i skabet i entreen.

Alle boliger er røgfrie.

Man må holde ét husdyr i boligen.

Der er ca. 2 m² skur til hver bolig.

Miljø

De 31 lejligheder er bygget efter passivhus standarden og har dermed både et meget lavt varmeforbrug og et sundt indeklima.

Lejlighederne er opført med stort fokus på at tilgodese miljøet. Indeklimaet er i top, idet hver lejlighed er udstyret med et genvex-anlæg, der konstant sørger for frisk luft i lejligheden og samtidig varmer kold luft udefra op med varm luft fra boligen. Da lejlighederne er meget grundigt isolerede, er det ofte tilstrækkeligt til at opretholde den ønskede temperatur. Hvis det bliver meget koldt, er ventilationsanlægget udstyret med en lille radiator, der kan opvarme den luft, der bliver blæst ind, yderligere.

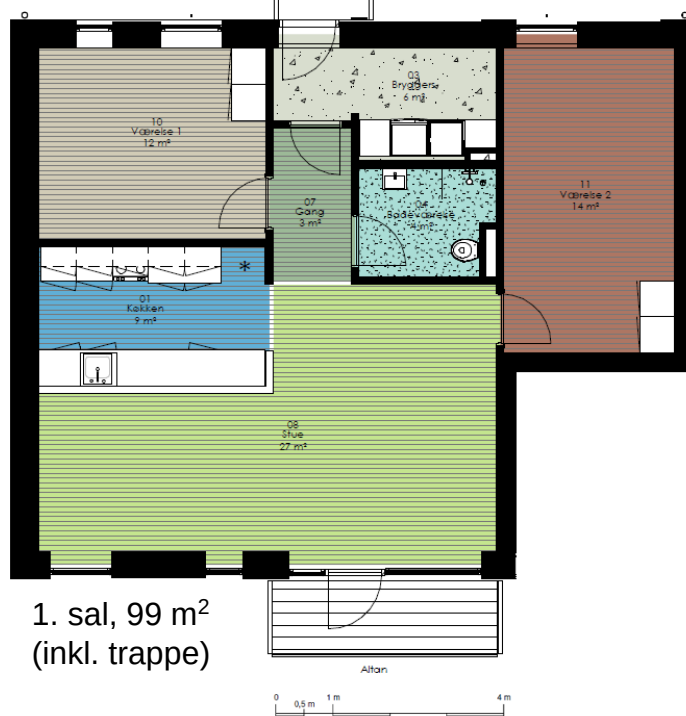
Det store vindue i stuen har et udvendigt screen, som i sommerperioden kan begrænse varme fra solen, samtidig med at man kan se igennem screenet. Screenet kan både køre automatisk og styres manuelt.

Der er solcelleanlæg på taget af de 4 større blokke. Anlæggene sikrer, at ca. en fjerdedel af boligernes strømforbrug er egen produktion. Boligernes ringe varmebehov og egenproduktion af strøm sikrer, at bebyggelsen har en meget begrænset CO₂-belastning.

Til glas, mad- og restaffald er der nedgravede containere.

Når Ringkøbing-Skjern Kommune melder ud, hvilke yderligere fraktioner, vi skal sortere i, kommer der flere containere til dette.

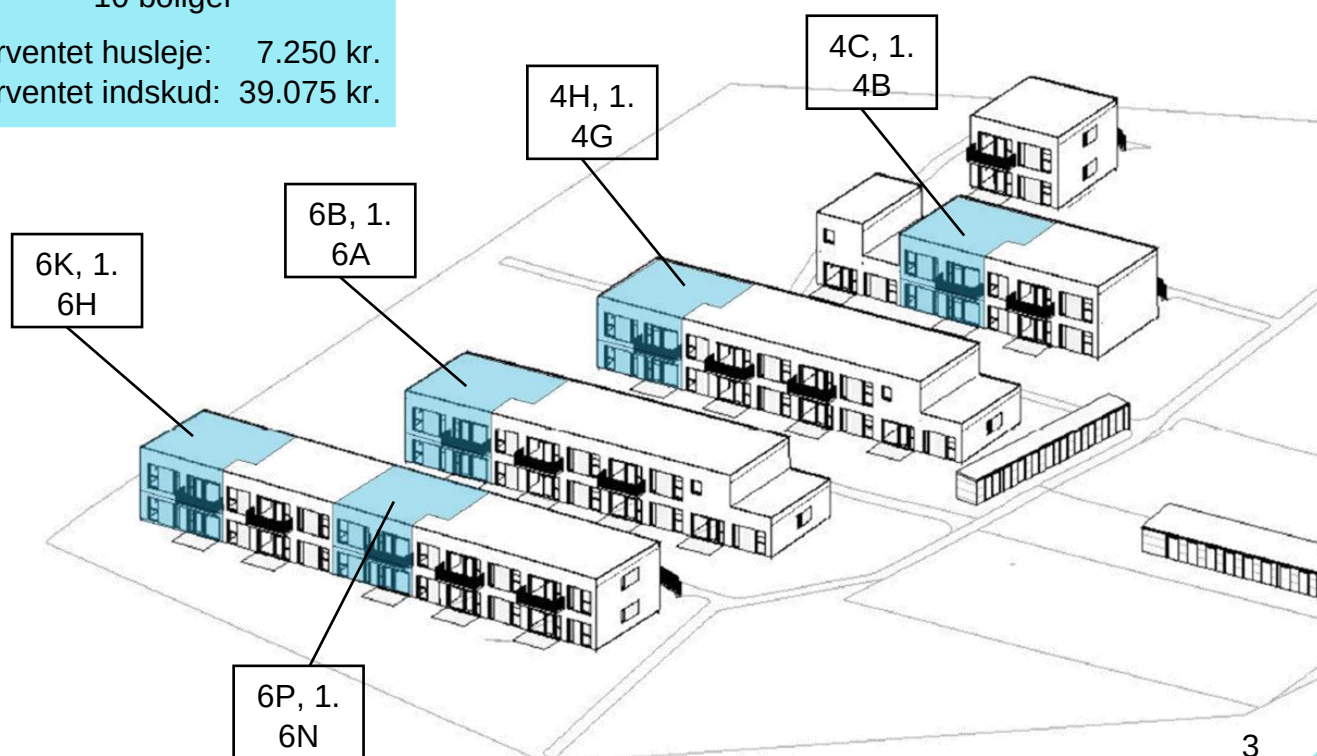
Type 1: 3 rums



1. sal, 99 m²
(inkl. trappe)

10 boliger

Forventet husleje: 7.250 kr.
Forventet indskud: 39.075 kr.

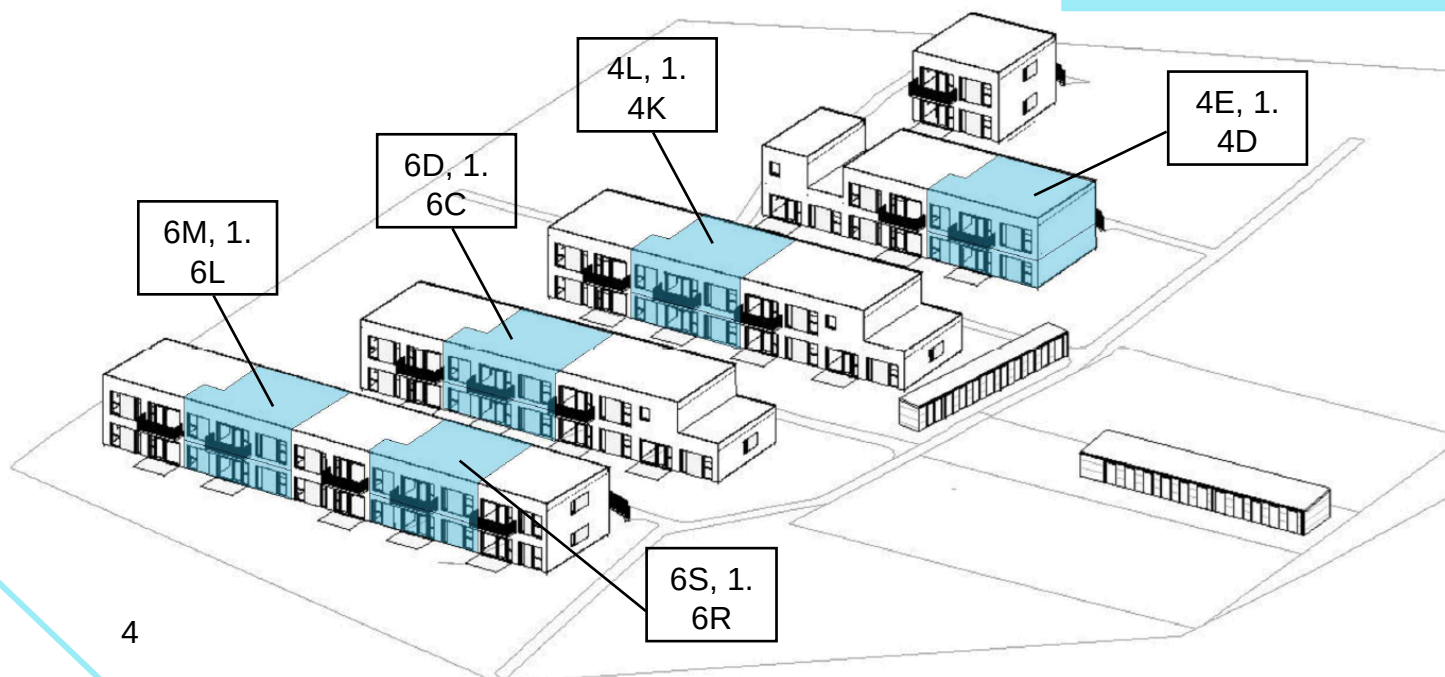


Type 2: 3 rums

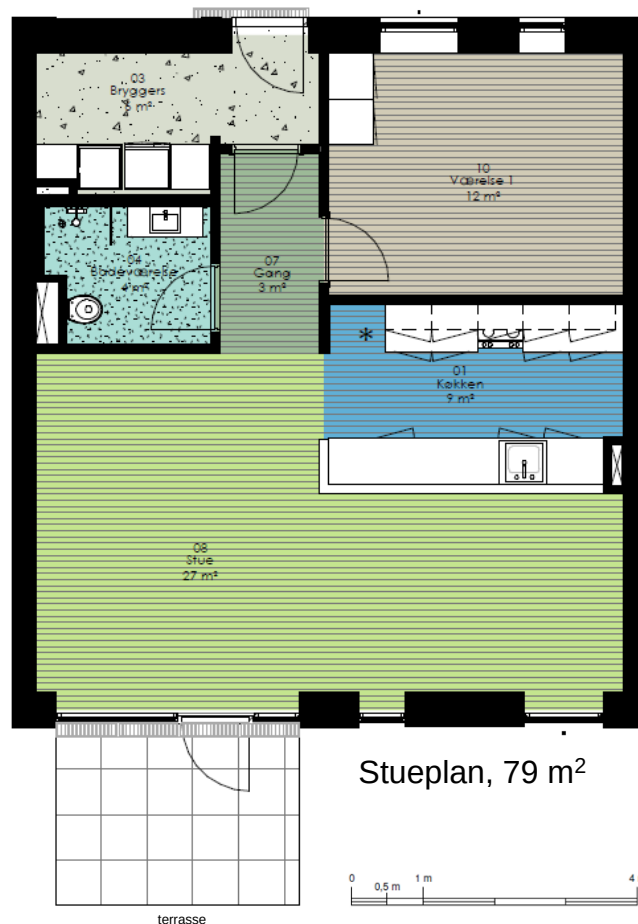
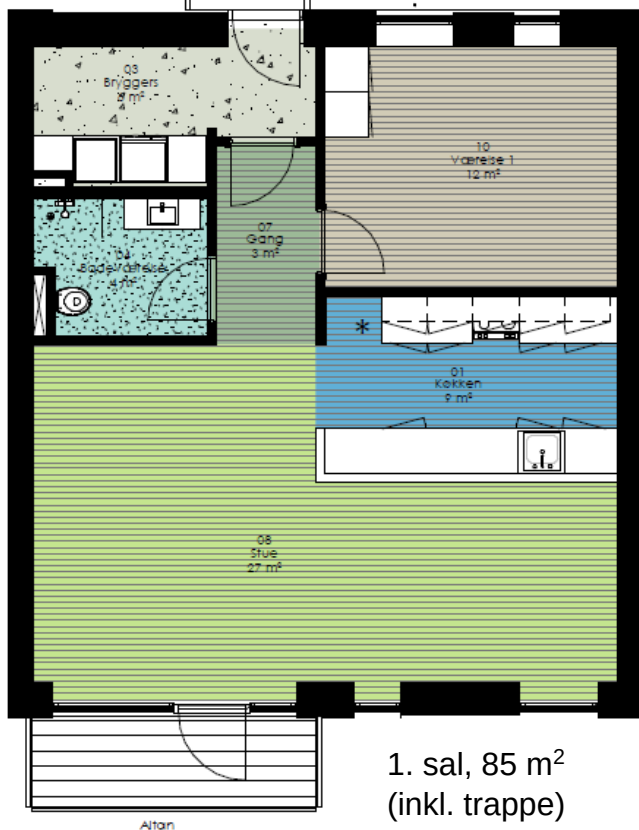


10 boliger

Forventet husleje: 6.900 kr.
Forventet indskud: 36.200 kr.



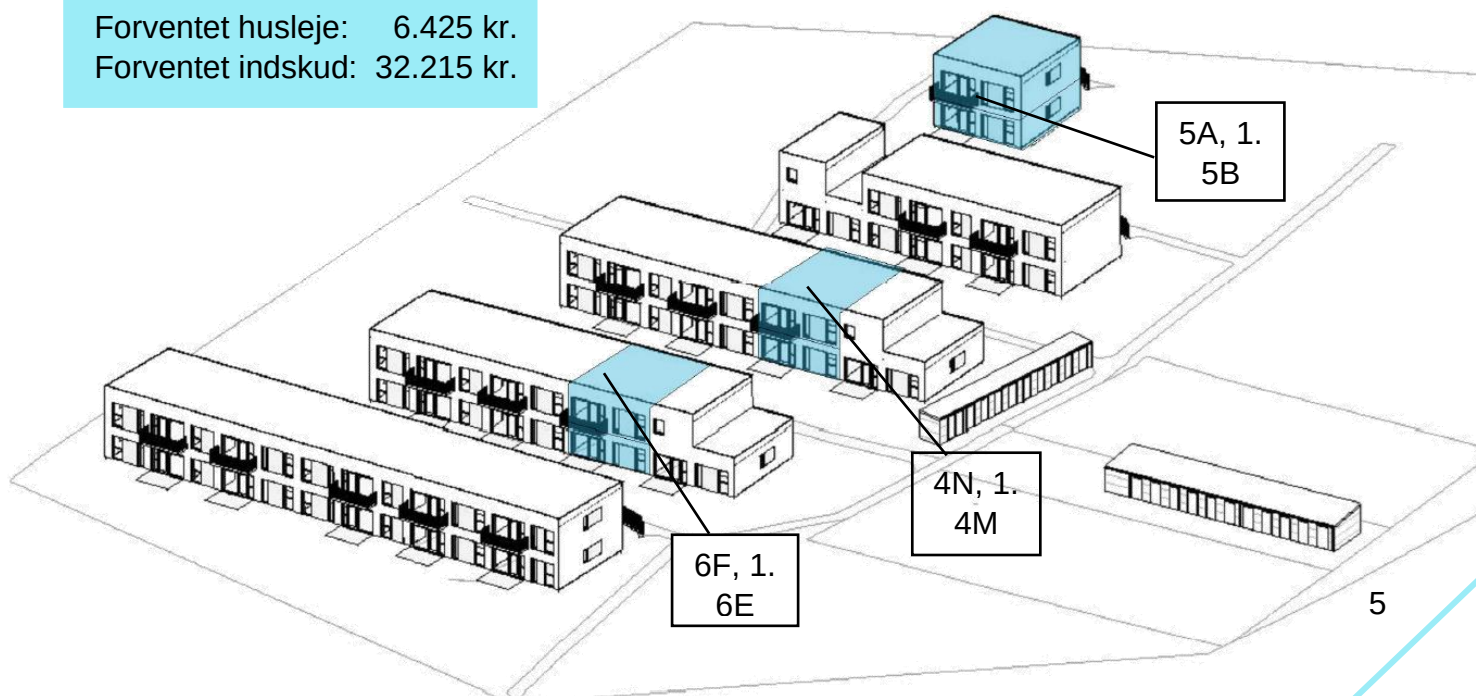
Type 3: 2 rum



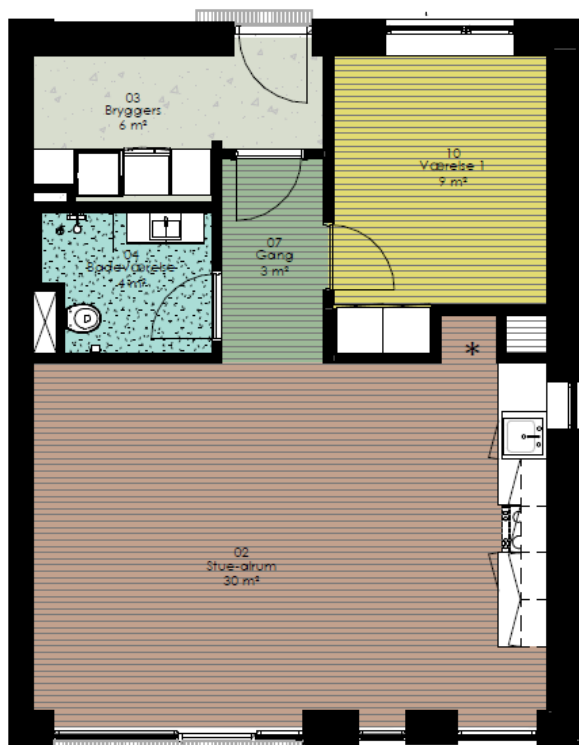
6 boliger

Forventet husleje: 6.425 kr.

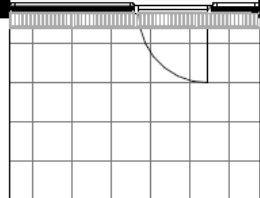
Forventet indskud: 32.215 kr.



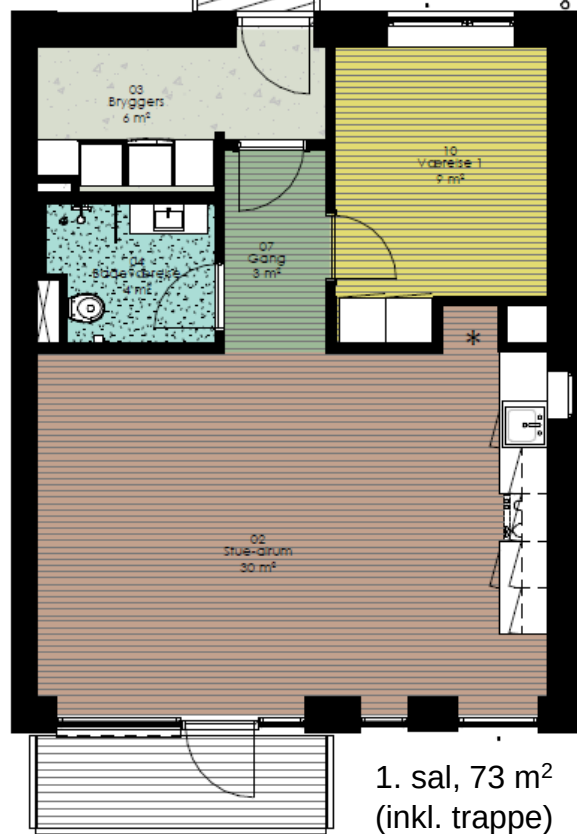
Type 4: 2 rum



Stueplan, 67 m²



terrasse

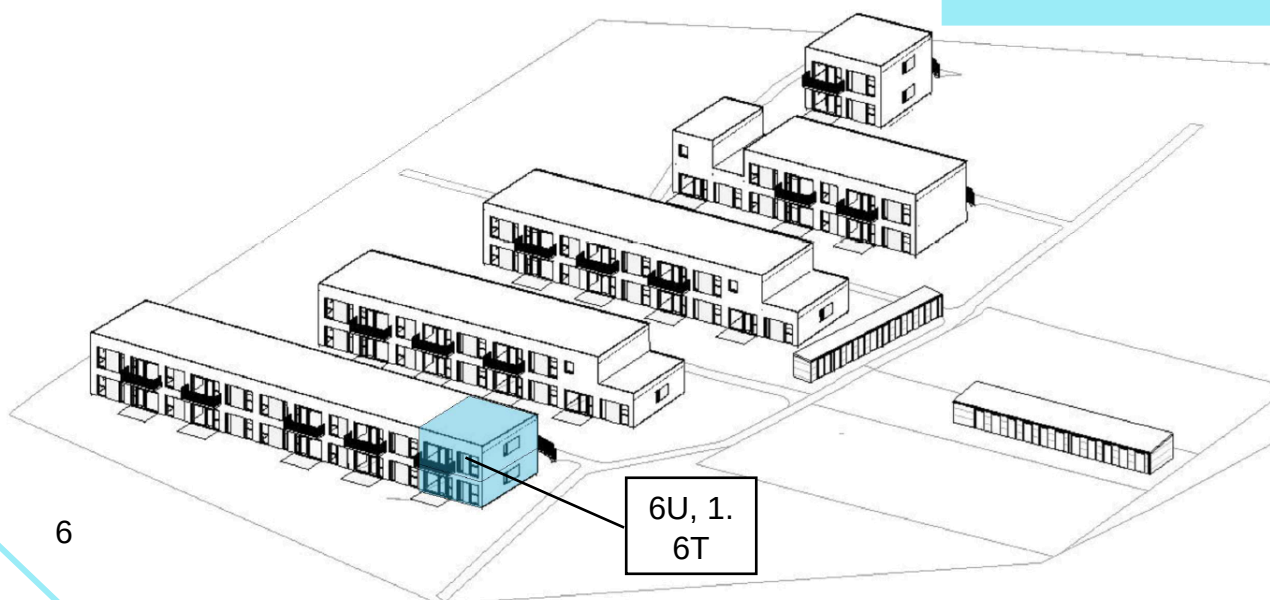


1. sal, 73 m²
(inkl. trappe)

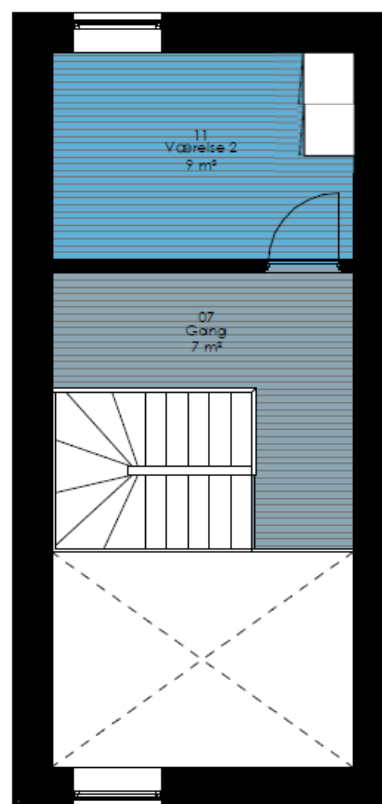


2 boliger

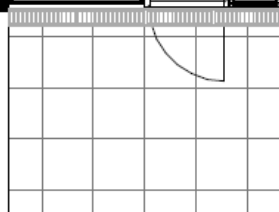
Forventet husleje: 6.000 kr.
Forventet indskud: 28.675 kr.



Type 5: 3 rums



Bolig i 2 plan, 108 m²



terrasse



3 boliger

Forventet husleje: 7.875 kr.
Forventet indskud: 44.225 kr.

