



Formandsmøde
torsdag den 7. december 2017
Rofi-centret

RSB
rsbolig.dk

Formandsmøde

7. december 2017, Rofi-centret i Ringkøbing



Dagsorden

- Input fra formænd
- Orientering fra adm.
 - elektronisk syn
 - afregning for viceværter med timeforbrug
 - status råderet
 - hjemmeside, ny version
- Orientering fra bestyrelsen
 - app fra BL: velkommen
 - vicevært-ordning
 - plus det løse 😊

Velkommen!

Input fra dig, formand 😊

Din bestyrelses handleplan

- Hvad vil du & bestyrelsen gøre for, at jeres afdeling fortsat er attraktiv?
- Hvad ser I gerne, at organisationsbestyrelsen og administrationen gør?



Elektronisk syn

Hvad får vi ud af det ?

- Alt er målt præcist op
- Udbud har sikret rigtigt gode m2 priser
- Håndværkerne orienterer selv, når den næste kan komme til
- Afregning sker nemmere
- Summa summarum:
☺ både afdeling og fraflytter sparer penge ☺



Elektronisk syn



3 x 3 udbud af opgaver => 7 firmaer på banen

pulje	boliger	dato	maler	gulv	rengøring
Ringkøbing 1	634	01-mar	Amager maler	Herning gulvafslibning	Jysk service
Ringkøbing 2	641	01-jun	Amager maler	KA gulvservice	Vestjysk vikarservice
Skjern & Tarm	344	01-sep	Hansen & Mortensen	KA gulvservice	Toves rengøring

Afregning for viceværter

2016 var et demo-år

- Viceværterne er fortrolige med at bruge systemet
- Vi har fået udviklet enkelte funktioner til vores brug
- Vi ved, at systemet virker

2017 bliver første år, hvor vi afregner efter tid

- Vi fordeler udgifterne efter indsatsen
=> afdelinger betaler for den service, de har fået
- Der vil derfor være afdelinger, der slipper lidt billigere og afdelinger, der kommer til at betale lidt mere end tidligere



Råderet

12 afdelinger har truffet beslutning



Oversigt, beslutninger råderet, køkken & bad

afd.	dato for afd. beslutning		dato for RSKS godkendelse	
	badeværelse	køkken	badeværelse	køkken
2	03-04-2017		25-04-2017	
3	afd.møde 2018	afd.møde 2018		
5		04-09-2017		19-10-2017
11		afd.møde 2018		
12	30-01-2017	30-01-2017	07-03-2017	07-03-2017
18		11-09-2017		19-10-2017
20		afd.møde 2018		
22		07-09-2017		30-11-2017
25		12-09-2017		19-10-2017
32	23-02-2017	23-02-2017	20-04-2017	20-04-2017
36		02-03-2017		20-04-2017
83		april 2018		
84	30-11-2017	30-11-2017	04-12-2017	04-12-2017
85		16-01-2017		07-03-2017
87	23-03-2017	23-03-2017	20-04-2017	20-04-2017

Oversigt, beslutninger råderet, andre tiltag

afd.	emne	afd. beslutning	RSKS godk.
3	lukke altan	24-08-2017	19-10-2017
	forny gulve	afd.møde 2018	
6	isolere gulv	primo 2018	
85	Udestuer	primo 2018	

Køkken / bad

- 11 beslutninger truffet
- 4 på vej i 2018

Andre tiltag

- 1 beslutning om at lukke altan
- 3 på vej i 2018 om andre tiltag

Effektiv drift (I)

LBF's tvillingeværktøj

Regnskabsdata 2016											
LBF-nr	Navn	Antal afd'er	501 Bestyrelse	511 Personale	512 Forret- nings- førelse	513 Kontor- hold (incl. EDB)	514 Kontor- lokale	515 Afskrivn. drifts- midler	516 Særlige aktiviteter	521 Revision	530 Brutto- adm.- udgifter
0134	Ringkøbing-Skjern Boligforening	51	52	2.375	0	686	142	56	127	119	3.639
Tvillinger:											
1 0077	Silkeborg Boligselskab	56	48	3.719	0	464	163	245	0	162	4.919
2 0962	djursBO	53	46	2.970	0	1.088	274	0	0	159	4.714
3 0094	Midtjysk Boligselskab	74	60	150	3.640	62	25	0	212	125	4.426
4 0044	Skanderborg Andelsboligforening	39	48	3.565	0	636	365	0	0	122	4.832
5 0466	Varde Bolig Administration	46	49	2.366	0	594	312	137	0	189	3.842
6 0332	Boligforeningen Søbo	36	48	3.493	0	838	257	0	0	92	4.914
7 0225	Arbejdernes Byggeforening	59	32	2.466	0	778	284	80	0	107	3.869
8 0196	Lejerbo, Holbæk	33	48	0	3.819	31	0	0	0	104	4.101
9 0026	Sorø Boligselskab	29	48	26	3.567	3	760	94	0	148	4.721
10 0334	Randers Boligforening af 1940	50	49	31	4.008	200	0	15	0	153	4.535
11 0574	Hobro Boligforening	36	48	2.356	0	449	433	90	0	141	3.658
12 0111	Aabenraa Andelsboligforening	21	48	1.449	1.764	168	126	12	56	59	3.803
13 0450	Ribe Boligforening	29	46	176	3.483	161	47	8	17	111	4.197
14 0078	Bomiva	40	48	3.457	0	644	210	32	0	107	4.720
15 0829	Hasseris Boligselskab	19	104	3.707	0	449	424	24	0	122	4.972
16 0693	Lejerbo, Aalborg	41	125	0	4.030	89	0	0	0	104	4.426
17 0728	Lejerbo, Næstved	35	47	0	3.802	48	0	0	0	104	4.044
18 0081	Kolstrup Boligforening	23	47	1.399	1.596	283	131	0	52	82	3.697
19 0418	Boligselskabet Holstebro	24	48	0	3.893	65	43	0	47	105	4.410
20 0192	B45	37	78	2.768	0	566	332	187	0	153	4.299
gennemsnit:		38	53	2.515	4.480	377	197	45	23	117	4.125
konti, hvor andre har lavere udgifter end RSB											

530
Brutto-
adm.-
udgifter

3.639

4.919

4.714

4.426

4.832

3.842

4.914

3.869

4.101

4.721

4.535

3.658

3.803

4.197

4.720

4.972

4.426

4.044

3.697

4.410

4.299



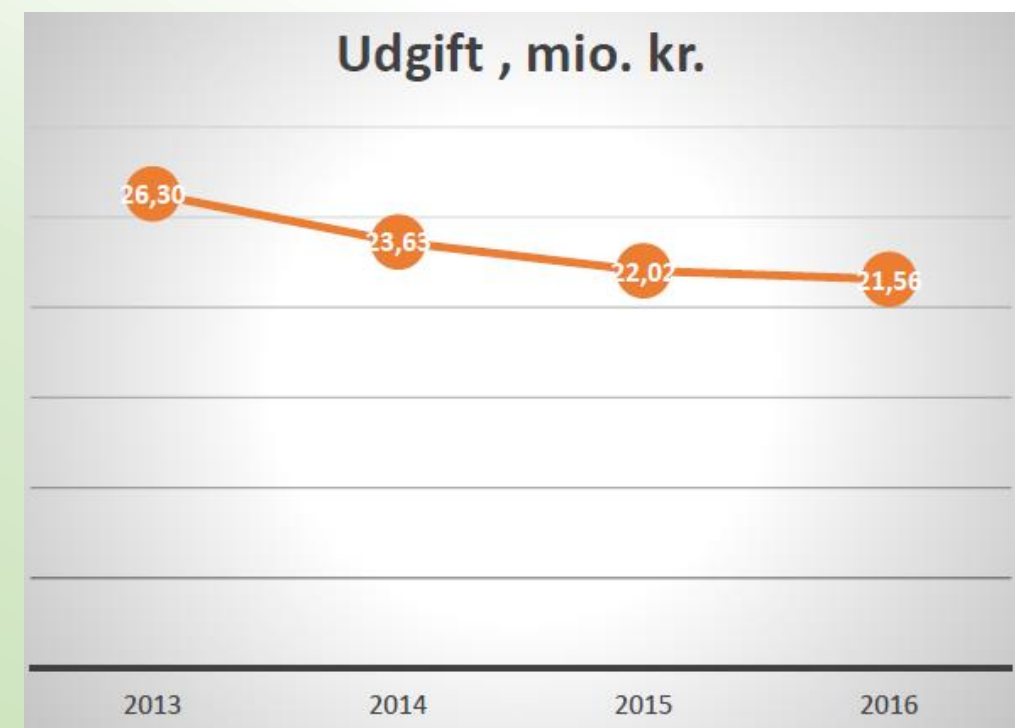
Effektiv drift (II)

Renhold, konto 114	2013	2014	2015	2016
Renhold total	8,92	8,95	8,58	8,88
Heraf gårdmandsløn	7,44	7,49	6,96	7,35

Håndværkerudgifter	2013	2014	2015	2016
Konto 115	5,99	5,03	4,84	5,14
Konto 116	9,86	7,87	7,10	5,82
Konto 117	1,53	1,78	1,50	1,73
I alt	17,38	14,68	13,45	12,68

I alt konto 114-117	2013	2014	2015	2016
Udgift i alt	26,30	23,63	22,02	21,56
besparelse		2,67	1,61	0,46

Besparelser i alt		
2016 - 2015	0,46	mio. kr.
2016 - 2014	2,07	mio. kr.
2016 - 2013	4,74	mio. kr.



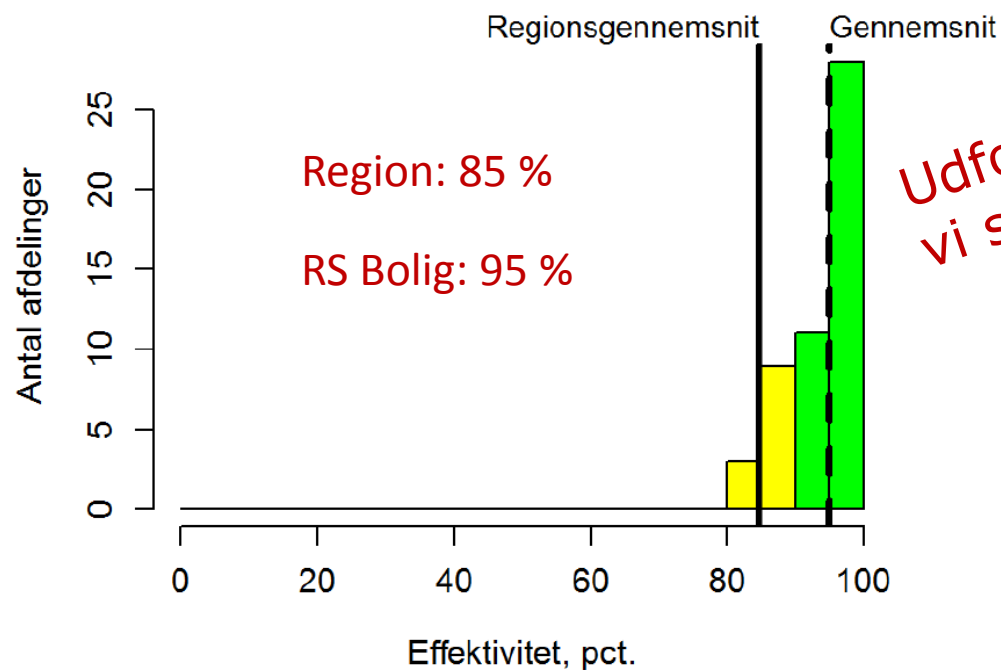


Effektiv drift (III)

Konklusion: vi gør det s'gu da meget godt

Udfordring:
vi skal blive ved med at gøre det godt!

Figur 1: Effektivitetsfordeling



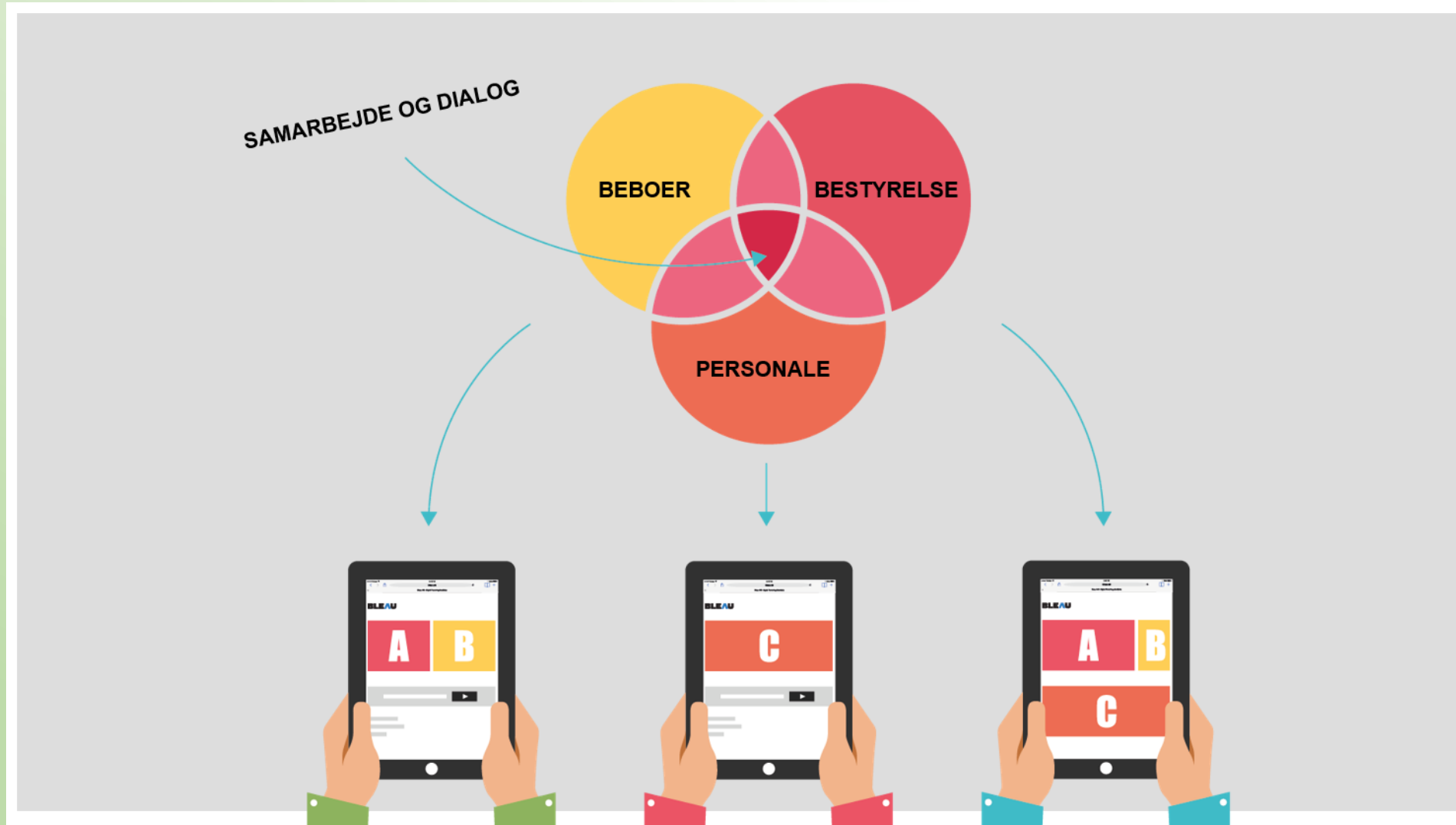
Kære Bo,
Tak for din henvendelse til Effektiviseringsenheden.

Vedhæftet er tal for Ringkøbing-Skjern Boligforening. Som du vil kunne se af vedhæftede, så ligger I rigtig flot i effektivitetsfeltet.

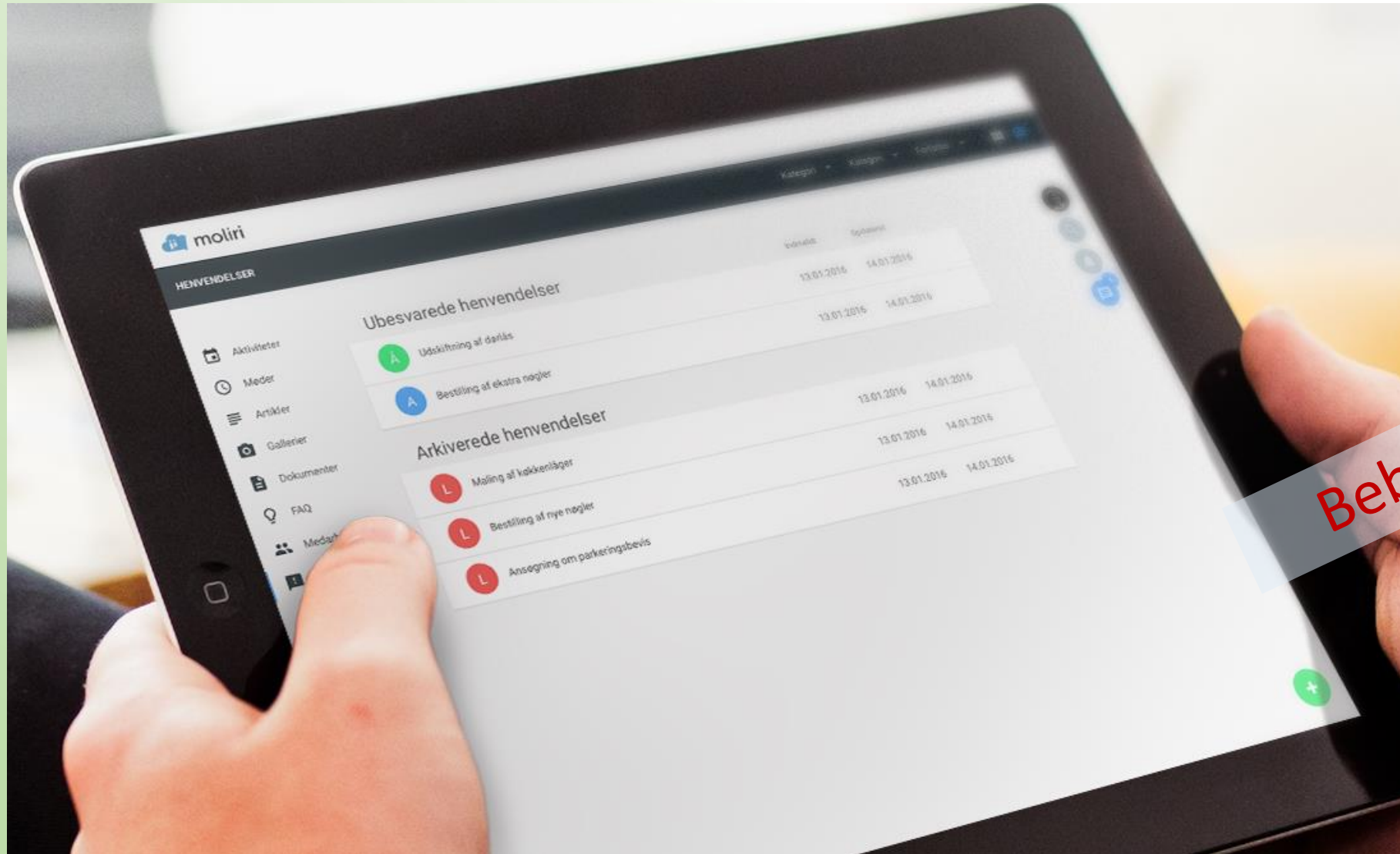
Jeg vil foreslå at vi lige tales ved når du har haft lejlighed til at se på tallene, så vi kan opklare eventuelle spørgsmål. Vores erfaring er, at det er godt lige at tale tallene og metoden i gennem, så giv mig et kald når du har tid.

Bedste hilsner,
Signe

Hjemmeside, ny version

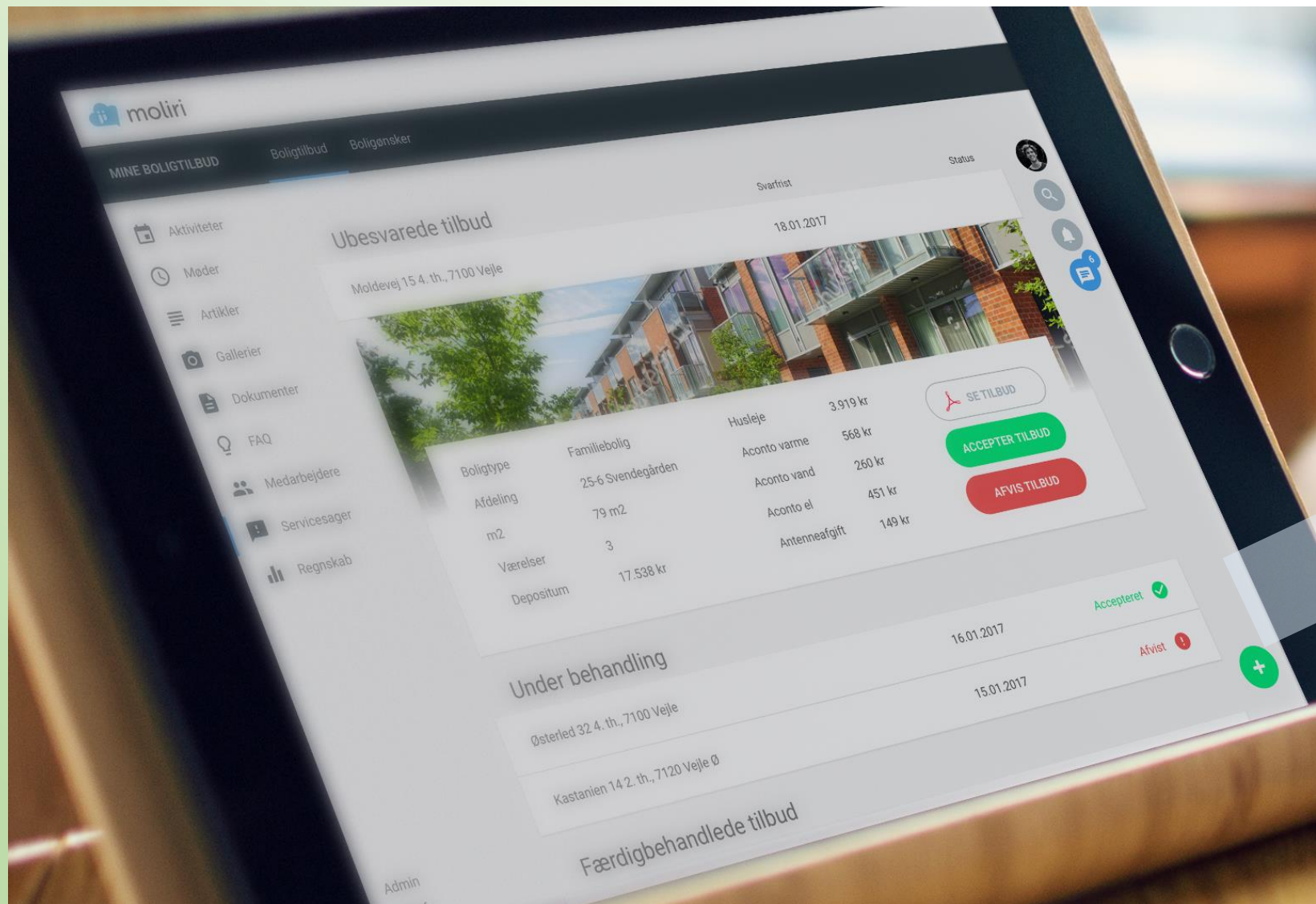


Hjemmeside, ny version



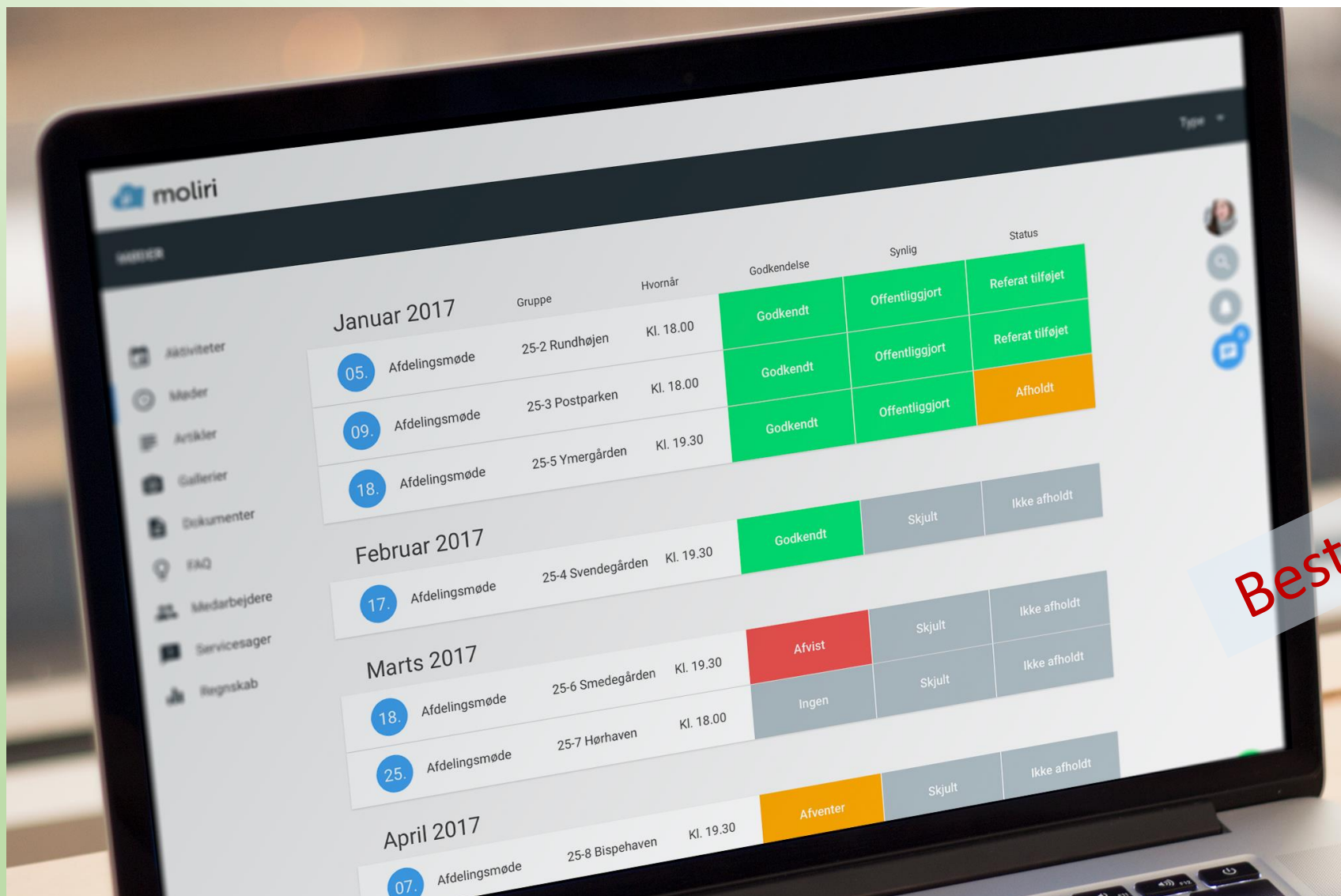
Beboer-web

Hjemmeside, ny version



Beboer-web

Hjemmeside, ny version

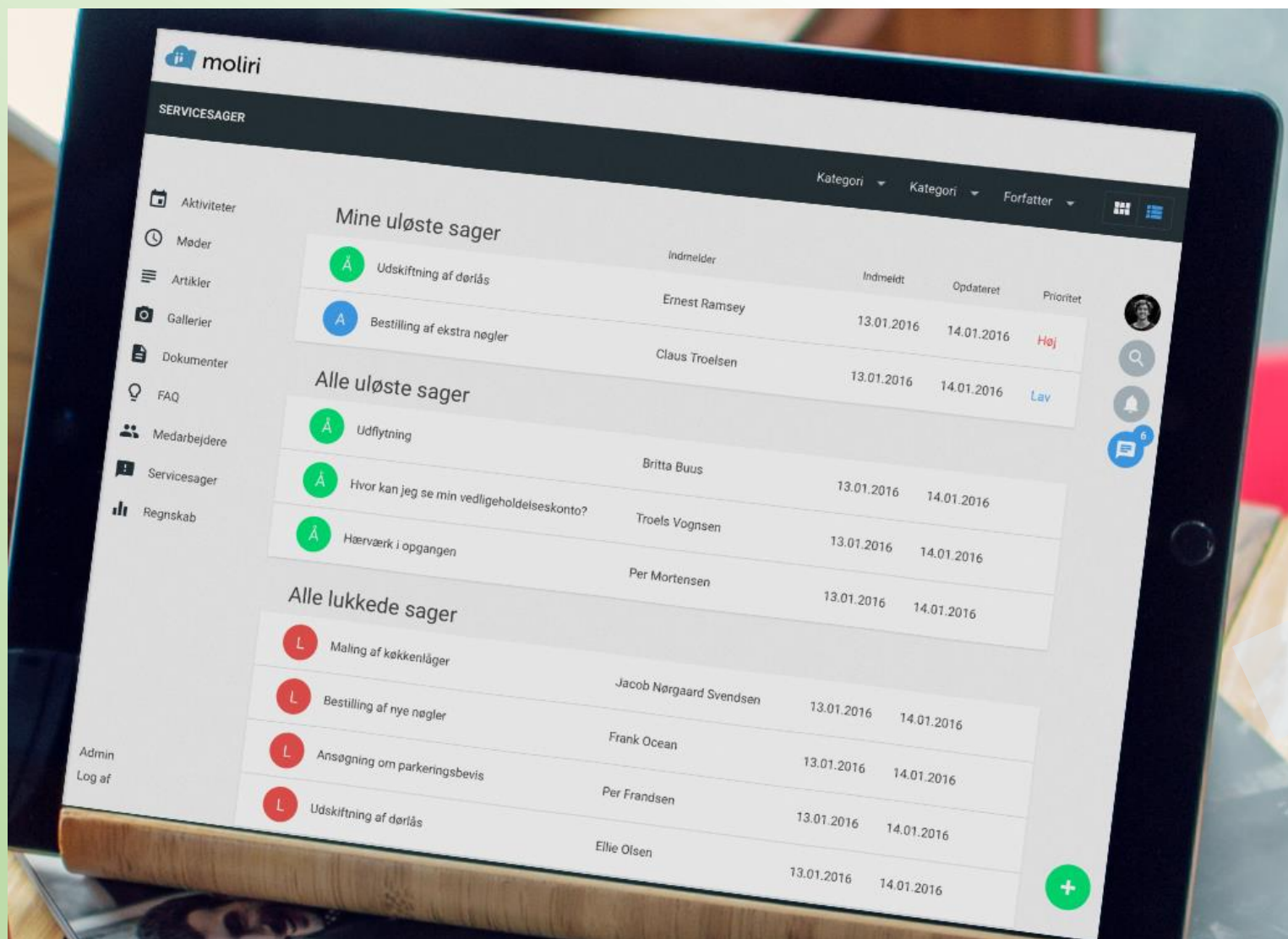


The screenshot shows the Moliri website interface. On the left is a sidebar menu with icons for Aktiviteter, Møder, Artikler, Gallerier, Dokumenter, FAQ, Medarbejdere, Servicesager, and Regnskab. The main content area displays a calendar of meetings. The meetings are organized by month and then by date. Each meeting entry includes a date in a blue circle, the meeting name, the group name, the time, and three status columns: Godkendelse, Synlig, and Status. The status column contains text like 'Referat tilføjet', 'Afholdt', 'Ikke afholdt', 'Afvist', 'Ingen', and 'Afventer'.

	Gruppe	Hvornår	Godkendelse	Synlig	Status
Januar 2017					
05.	Afdelingsmøde	25-2 Rundhøjen Kl. 18.00	Godkendt	Offentliggjort	Referat tilføjet
09.	Afdelingsmøde	25-3 Postparken Kl. 18.00	Godkendt	Offentliggjort	Referat tilføjet
18.	Afdelingsmøde	25-5 Ymergården Kl. 19.30	Godkendt	Offentliggjort	Afholdt
Februar 2017					
17.	Afdelingsmøde	25-4 Svendegården Kl. 19.30	Godkendt	Skjult	Ikke afholdt
Marts 2017					
18.	Afdelingsmøde	25-6 Smedegården Kl. 19.30	Afvist	Skjult	Ikke afholdt
25.	Afdelingsmøde	25-7 Hørhaven Kl. 18.00	Ingen	Skjult	Ikke afholdt
April 2017					
07.	Afdelingsmøde	25-8 Bispehaven Kl. 19.30	Afventer	Skjult	Ikke afholdt

Bestyrelses-web

Hjemmeside, ny version



Organisationsbestyrelsen



Diverse orientering

- App fra BL: "Velkommen"
- Vicevært-ordningen
- Plus det løse 😊



2018 kalenderen

Erik W for alle beboere

- 24. januar 2018, kl. 19.00:

Alle beboere inviteres til seance med Erik W.

Rofi-centret lægger lokaler til

Entre plus kaffe & kage for kun 25 kr.

Bus fra Tarm, Skjern & Lem er med i prisen

Weekendkursus for afd. bestyrelser

- 16.-17. marts 2018 fra fredag kl. 14.30:

Laugesens Have er booket allerede



Tak for i år



God jul til jer alle!

